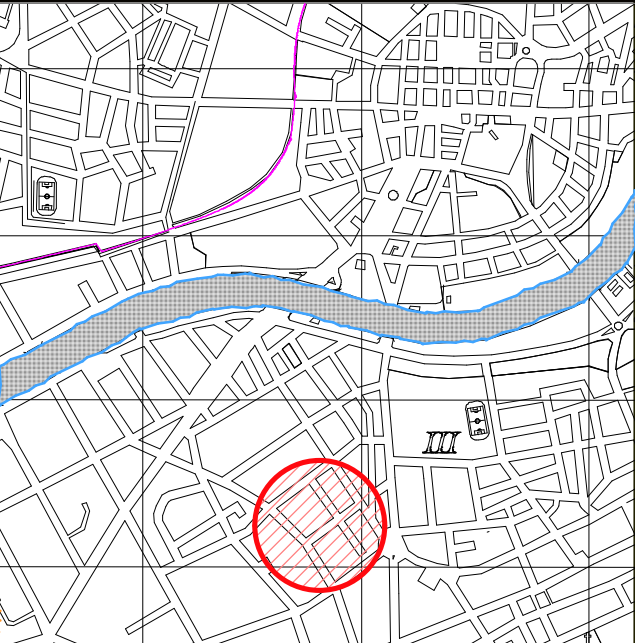
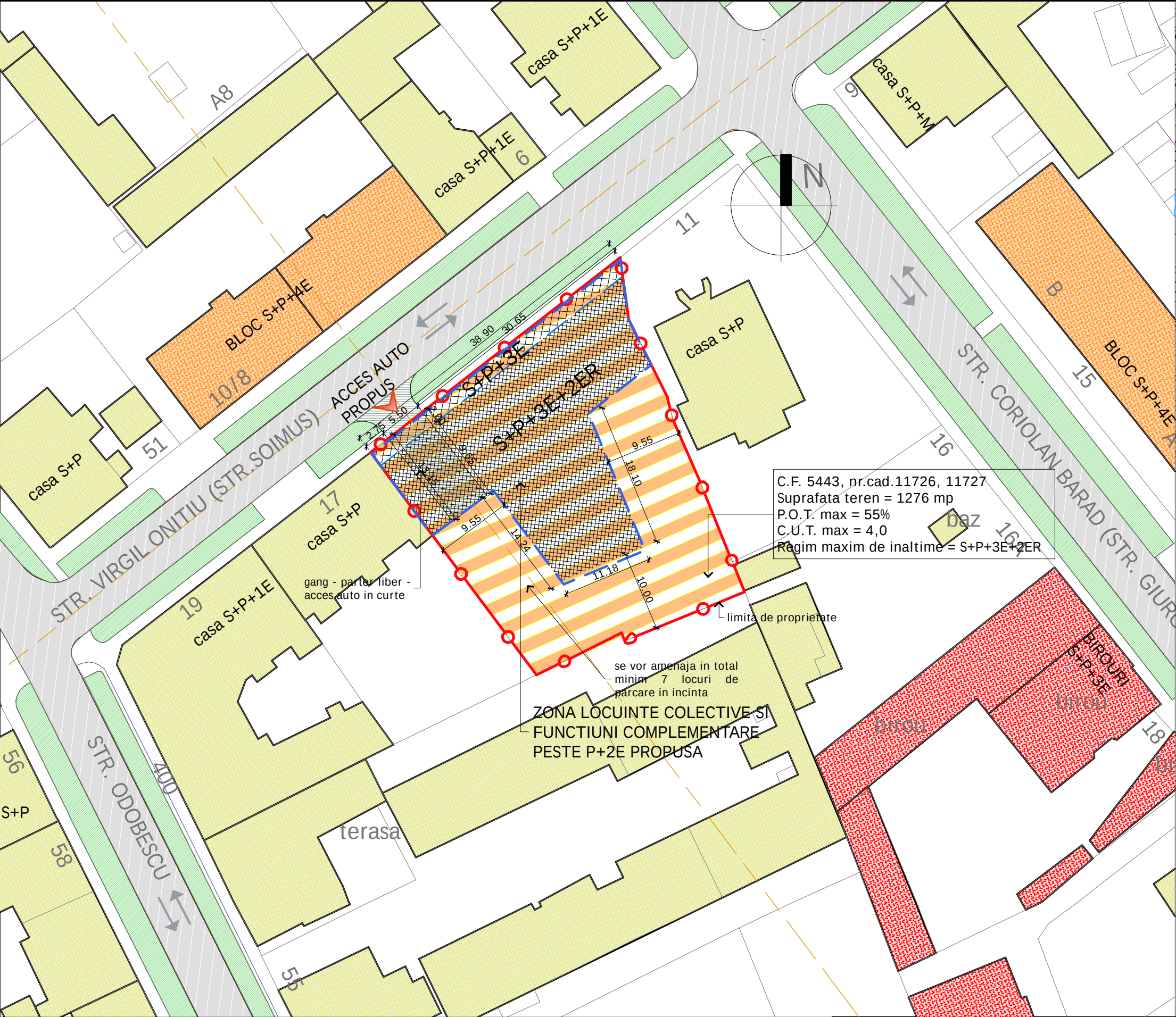
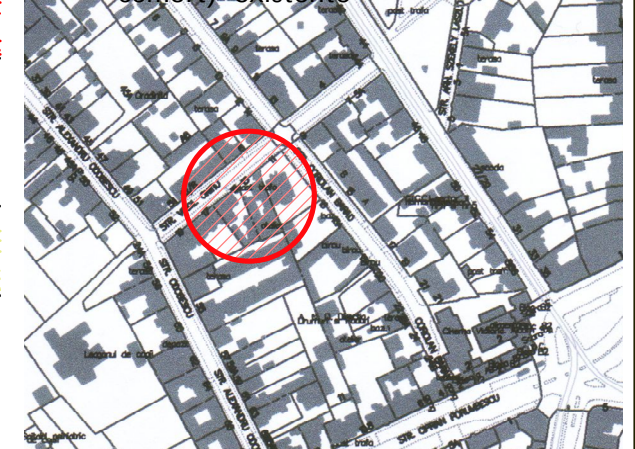




- LEGENDA**
- Limita parcelei = Limita zonei reglementate
  - [Hatched Box] Zona de implantare a cladirilor de locuinte si functiuni complementare (servicii, comert) S+P+3E+2ER
  - [Grey Box] Spatiu verde existent
  - Limita de implantare a constructiilor
  - [Striped Box] Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare (servicii, comert) peste P+2
  - [Double Line Box] Circulatie auto existenta
  - [Double Line Box] Drum de incinta cu circulatie mixta auto si pietonala
  - [Triangle] Accese auto si pietonale
  - [Green Box] Cladiri cu functiune rezidentiala P-P+2 existente
  - [Orange Box] Cladiri cu functiune rezidentiala peste P+2 existente
  - [Red Box] Cladiri cu functiuni publice (servicii, comert) existente



PLAN DE INCADRARE SC. 1:5000

| BILANT TERITORIAL                                   | EXISTENT |   | PROPOS |        |
|-----------------------------------------------------|----------|---|--------|--------|
|                                                     | mp       | % | mp     | %      |
| SUPRAFATA TERENULUI                                 | 1.276    |   | 1.276  |        |
| ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE     | 0        | 0 | 701.80 | max 55 |
| SPATII VERZI                                        | -        | - | ~ 240  |        |
| CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/ PARCARI SI STATIONARI | -        | - | 334    |        |

|                                                                                        |                    |  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|-------------|
| Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, e-mail office@studioarca.ro |                    |  |             |
| s.c.                                                                                   | studio arca        |  | s.r.l.      |
| SEF PROIECT                                                                            | arh. Radu GOLUMBA  |  | scara 1:500 |
| PROIECTAT                                                                              | arh. Roxana CARJAN |  |             |
| DESENAT                                                                                | arh. Roxana CARJAN |  | IUN. 2007   |

|            |                                                   |  |  |
|------------|---------------------------------------------------|--|--|
| beneficiar | S.C. BEGA TURISM S.A.                             |  |  |
| proiect    | LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL S+P+3E+2ER |  |  |
| adresa     | strada VIRGIL ONITIU, nr. 13,15 TIMISOARA         |  |  |
| plansa     |                                                   |  |  |

|                                 |  |                      |
|---------------------------------|--|----------------------|
| PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI |  | proiect nr. 207/2007 |
|                                 |  | faza P.U.D.          |
|                                 |  | plansa nr. 02A       |