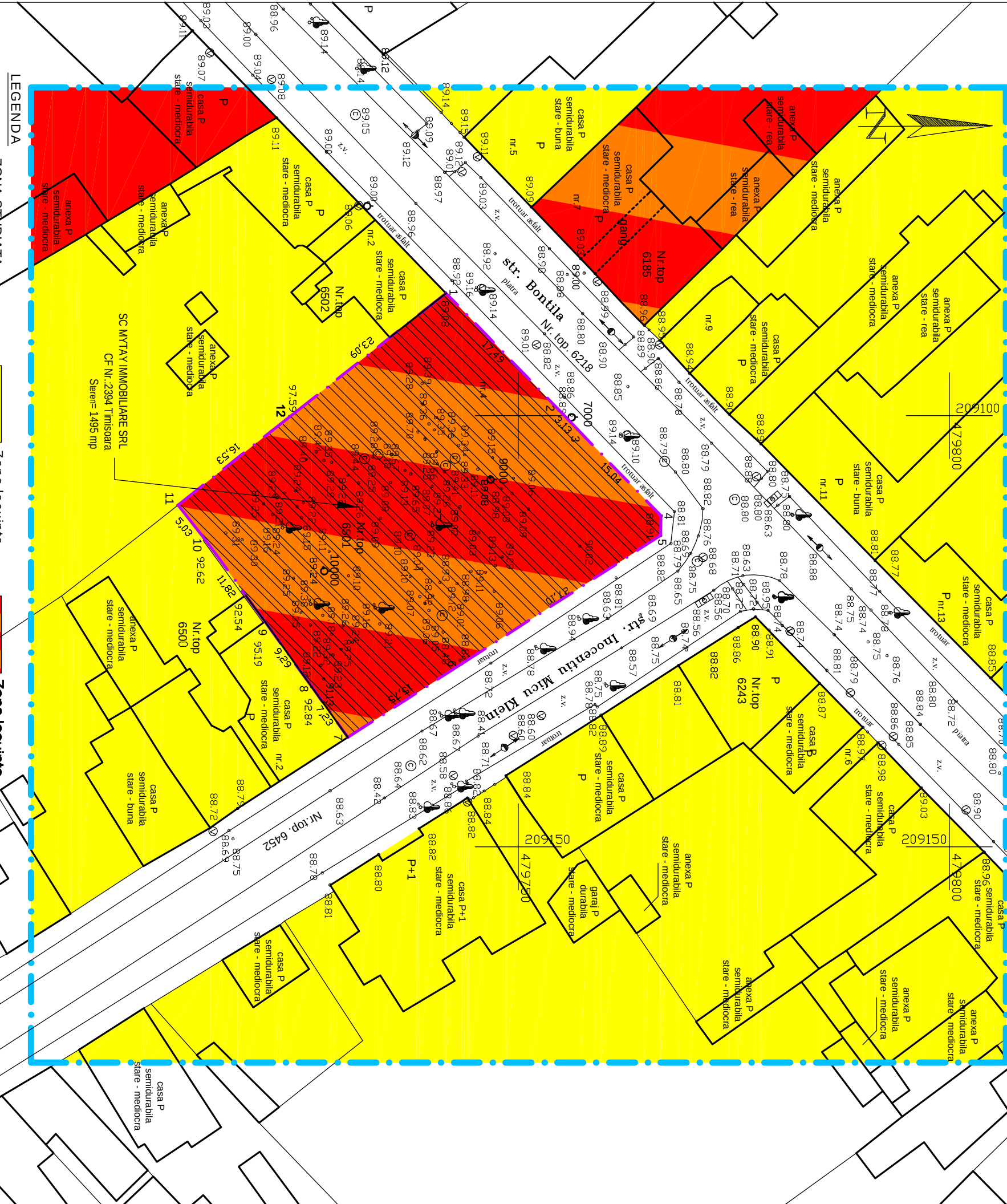


REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

ZONA STUDIATA

Suprafata studiata = 13.784mp

Zona locuinte

maxim P+2E

Zona institutiilor si servicii publice

Zona locuinte

peste P+2E si servicii

Zona constructibila

Ridicare topo: ing. SLATARU Ilaion		Denumire proiect: PUD - AMPLASARE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN STRADA DR. IOAN BONTILA NR. 4		Proiect Nr.: 7032/2007
SC. SIREGON GRUP SRL Str. B. P. Hiedou nr. 21, Timisoara Tel: +40 256 483670, Tel: +40 7722 779855 e-mail: proiectare@siregon.ro, web: www.siregon.ro		Beneficiar: SC MYTAY IMMOBILIARE SRL Timisoara		Faza: P.U.D.
Seif Proiect: ant. HENT Sorin		SCARA: 1: 500		
Proiectat: ant. GUTU Daniel		DATA: 08. 2007		
Desenat: ant. GUTU Daniel		Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. Planșă: 002a

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000

BILANT TERITORIAL			
EXISTENT		PROPOS	
SUPRAFATA TEREN (ha)	0,1495	0,1495	
SUPRAFATA CONSTRUCTII (ha)	0,0762	0,0890	
SUPRAFATA SPATII VERZI (ha)	0,0553	0,0365	
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,0180	0,0240	
POT(%)	51	Maxim 60	
CUT	0,51	Maxim 3,5	
REGIM DE INALTIME		P	
ALIMENTENTE, RETRAGERI (DE LA LIMITA CAROSABILULUI)		3,40 m fata de str. Bontila 4,00 m fata de str. Inocentiu Micu Klein	
ZONE FUNCTIONALE			
EXISTENT		PROPOS	
SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL
ZONE DE LOCUIT PANA LA P+2E	0,9552	74,72	0,8057
ZONE DE LOCUIT PESTE P+2E	0	0	0,1495
ZONE INSTITUTII PUBLICE	0,0342	2,68	0,1444
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0,3695	22,60	0,3695
TOTAL	1,2784	100,0	1,2784