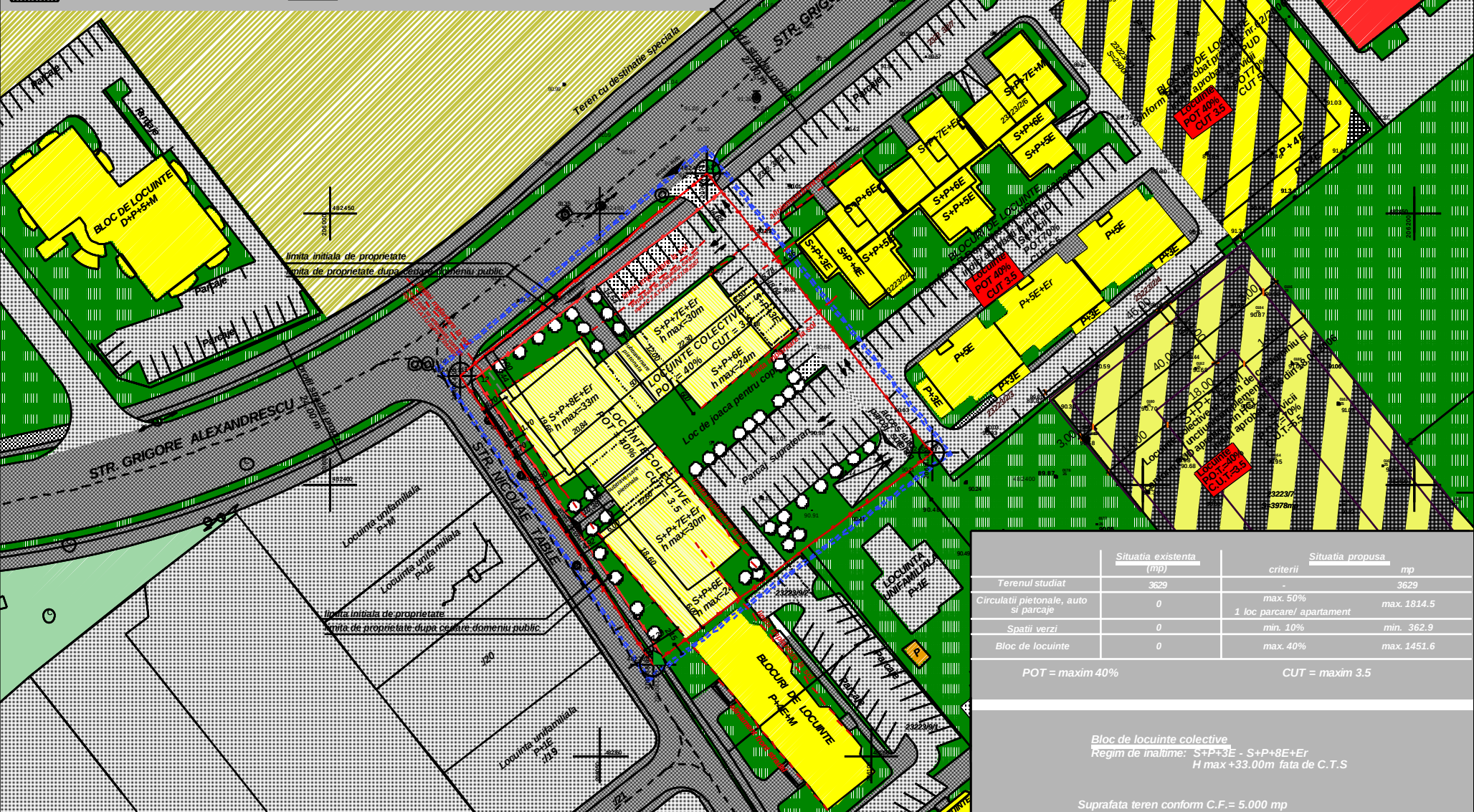


P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE - Str. Grigore Alexandrescu / Str. Nicolae Table

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- circulatie auto (prospect stradal propus)
- zona rezidentiala
- circulatie pietonala
- pista biciclete

spatii verziteren viran cu vegetatie recontrolatalocuinte unifamiliale, max. P+2Elocuinte colective, P+4E+M / P+7+Mcladiri anexacladiri serviciiteren cu destinatie speciala (unitate militara)aliniamente si limite de implantarezona implantare - bloc de locuinteaccese auto pe parcelaaccese pietonale pe parcelazona verde propusacirculatii auto in incinta

PROPOUNERE DE MOBILARE URBANISTICA  
- Plan subzol - Scara 1:500



PROPOUNERE DE MOBILARE URBANISTICA  
- Plan de situatie - Scara 1:500



P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE

|                                          | Situatia existenta<br>(mp) | Situatia propusa<br>criterii | mp          |
|------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------|
| Terenul studiat                          | 3629                       | -                            | 3629        |
| Circulatii pietonale, auto<br>si parcaje | 0                          | max. 50%                     | max. 1814.5 |
| Spatii verzi                             | 0                          | min. 10%                     | min. 362.9  |
| Bloc de locuinte                         | 0                          | max. 40%                     | max. 1451.6 |

POT = maxim 40%

CUT = maxim 3.5

Bloc de locuinte colective  
Regim de inaltime: S+P+3E - S+P+8E+Er  
H max +33.00m fata de C.T.S

Suprafata teren conform C.F. = 5.000 mp  
Suprafata teren conform plan topo = 4.015 mp  
Suprafata teren dupa cedare domeniu public = 3629 mp

|                                                                                                                                                                |                     |           |             |                                                                                                      |                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                |                     |           |             |                                                                                                      |                          |             |
|                                                                                                                                                                |                     |           |             |                                                                                                      |                          |             |
|                                                                                                                                                                |                     |           |             |                                                                                                      |                          |             |
| Verificator / expert                                                                                                                                           | Nume                | Semnatura | Corinta     | Referat / Expertiza Nr. / Data                                                                       |                          |             |
| <b>Atelierile ArhITECH</b><br>proiectare complexa in constructii civile si industriale                                                                         |                     |           |             | Beneficiar: S.C. ELR GROUP S.R.L.<br>Amplasament: 3.r.Nicolae Table/ Str. G. Alexandrescu, Timisoara | Proiect nr.: 06/ ELR/ 07 |             |
| S.C. Atelierile ArhITECH S.R.L.<br>Timisoara, Alexei Kozlov str. nr.9<br>Reg. Com. 20576/2004 C.U.I. RO2702580<br>Tel.4003646033 E-mail: arhtech2005@yahoo.com |                     |           |             |                                                                                                      |                          |             |
|                                                                                                                                                                | Nume                | Semnatura | Scara:      | Titlu proiect:                                                                                       |                          | Faza:       |
| Self proiect                                                                                                                                                   | Arh. E.Filip        |           | 1:500       | LOCUINTE COLECTIVE                                                                                   |                          | PUD         |
| Proiectat                                                                                                                                                      | Arh. D.Florescu     |           | Data:       | Titlu plansa:                                                                                        |                          | Plansa nr.: |
| Desenat                                                                                                                                                        | Arh. A. Zama-Neagra |           | martie 2007 | PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA                                                                    |                          | 05 - A      |