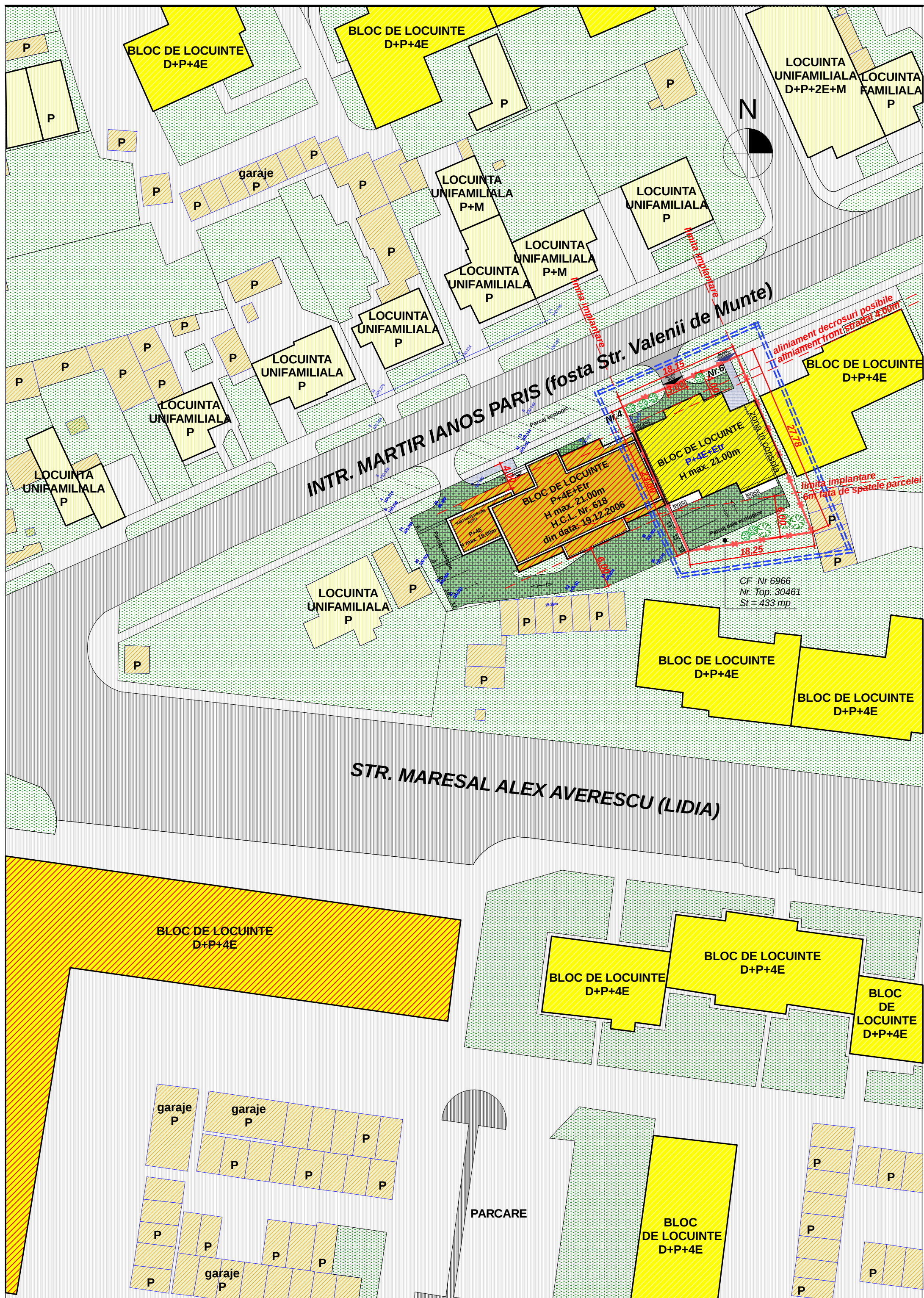




LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- circulatie auto principala
- circulatie auto secundara
- circulatie pietonala existenta
- spatii verzi existente
- cladiri existente
- cladiri cu functiune rezidentiala D+P / P
- cladiri cu functiune rezidentiala P+1- D+P+1
- anexe gospodaresti / garaje P
- cladiri locuire colectiva D+P+4E
- cladiri locuire colectiva P+4E/ P+4E+Er cu servicii pe parter

cale de acces la parcajeparcaje dale ecologice propusecirculatie pietonala propusaspatii verzi propusecladire P+4E+Er cu functiune locuire propusaregim maxim de inaltimealiniamente si limite de implantareaccese auto si pietonale propuseaccese pietonale propuse

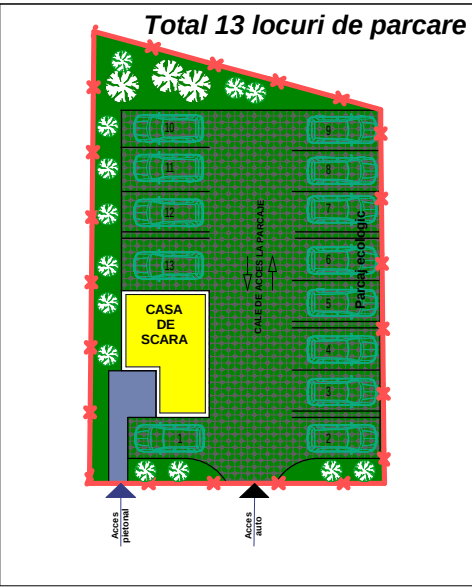
Indici de constructibilitate

Regim de inaltime:
- cladire P+4E+Er - functiune locuire

Inaltime maxima:
- 21.00 m la cornisa

POT = max. 45%
CUT = max. 3

1 loc parcare/ apartament
13 apartamente



Plan parter Sc:1/500

	Situatia existenta (mp)	criterii	Situatia propusa mp	%
Terenul studiat	433	-	433	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	max. 45%	max. 194.85 1 loc parcare/ apartament	45
Spatii verzi	0	min. 10%	min. 43.3	10
Cladiri	163.5	max. 45%	max. 194.85	45
POT	37.75		max. 45%	
CUT	0.37		max. 3	

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Atelierele ArhiTECH		S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Aleea Icar nr.9 Reg. Com. 1353726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256406033 E-mail: arhitech2005@yahoo.com		Beneficiar: RADOSAV HORTENSIA	Proiect nr.: 75/SAN3-1/07
proiectare complexa in constructii civile si industriale				Amplasament: Timisoara, Str. Paris Ianos Martir (fosta Valenii de Munte) Nr.6	
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUCTIE PENTRU LOCUINTE in regim P+4E+Er - PUD -	Faza: PUD
Proiectat	arh. E. Filip/Zama-Neagra		Data: Feb. 2006	Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr: 05-A
Desenat	carh. A. Zama-Neagra				