

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„**Construire case familiale**”, str. Miristei, nr. 4, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U22007-005138/12.09.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Construire case familiale**”, str. Miristei, nr.4, Timișoara;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism, nr. 1289/8.03.2007**;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire case familiale**”, str. Miristei, nr.4, Timișoara;

Planul Urbanistic de Detaliu „**Construire case familiale**”, str. Miristei, nr.4, Timișoara este elaborat de SC Arhi 3D SRL, proiect nr. 54/2007, la cererea beneficiarului Pop Victoria Felicia.

Terenul studiat în cadrul P.U.D. este situat în intravilanul extins al municipiului Timișoara, în zona de est a orașului, U.T.R. 38, având destinația de locuințe individuale și funcțiuni complementare. Prin P.U.G. Timișoara pentru acest amplasament este propusă zonă de locuințe P-P+2E, vis a vis de Fundatia Rudolf Walter si in vecinatatea Uzinei de Apa.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Prin prezentul Planului Urbanistic de Detaliu „**Construire case familiale**”, str. Miristei, nr.4, Timișoara, nu se încalca prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului

Suprafața totală studiată în cadrul documentației este de 5200 mp, curți construcții în intravilanul extins și este proprietatea privată a lui Pop Victoria Felicia, înscris în CF nr. 136195 Timișoara, nr. cadastral Cc 1607/1/1/3.

Obiectivul propus în cadrul acestui Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire case familiale**”, str. Miristei, nr.4, Timișoara, este construirea a 11 case înscrise în regim de înălțime P+1E+M, pe cele 11 loturi în suprafața de 254,70 mp fiecare și a unui drum de acces la parcelele respective în suprafața de 1305,60 mp.

Accesul auto pentru parcajele realizate în incinta parcelei se va face din strada Miristei, conform avizului Comisiei de Circulație nr. TH2007-003256/09.07.2007.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferent P.U.G. aprobat prin HCL nr. 157/2002.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim = 35 %

CUT maxim = 0,6

Regim maxim de înălțime admis în zonă este P+1E+M

Amplasarea clădirilor pe parcelă se va face cu respectarea distanțelor față de limitele parcelei, în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism, conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire case familiale**”, str. Miristei, nr.4, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Șef Emilian Sorin CIURARIU

SEF BIROU,
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Liliana IOVAN

AVIZAT JURIDIC,

Red./Dact. L.I.