

REFERAT

Imobilul inregistrat în C.F. nr. 92 Timisoara, cu nr. top. 326, Casa cu 2 etaje si curte în Piața Sf. Gheorghe nr. 4, cu întinderea de 838 m.p., are terenul construit si neconstruit în suprafața de 778 m.p. din 838 m.p. în proprietatea Statului Roman si a fost inclus si atestat prin H.G. nr. 1016 / 2005 , poziția nr. 1479 , ca domeniul public al municipiului Timisoara, H.G. nr. 1016 / 2005 fiind în curs de intabulare la OCPI Serviciul de Carte Funciara Timisoara.

Cladirea din Timisoara, Piața Sf. Gheorghe nr. 4 este într-un stadiu avansat de degradare, calcanul situat pe str. A. Pacha (fosta Rodnei) nr. 1 fiind prabusit.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 267/11.11.2003 s-a aprobat Studiul de fezabilitate "Consolidare, refacere și reparații imobil Piața Sf. Gheorghe nr. 4" Timișoara.

Studiul de fezabilitate "Consolidare, refacere și reparații imobil Piața Sf. Gheorghe nr. 4" Timișoara cu valoarea de 17.991.317 mii lei , conform Proiectului nr. 57/2003 întocmit de S.C. Andreescu si Gaivoronschi S.R.L. prevede construirea unui corp de cladire nou care sa sustina calcanul situat pe str. A. Pacha (fosta Rodnei) pe suprafața libera de teren de 127,00 m.p.

Zona studiata se refera la perimetrul ocupat de imobilele din p-ta Sf. Gheorghe numerele 2 si 3 proprietatea SC METALTIM SA precum si de imobilul situat în p-ta Sf. Gheorghe nr. 4 , proprietate privata asupra apartamentelor si Statul Roman asupra terenului. Raportul de expertiza tehnica a constatat gradul avansat de degradare a imobilelor din p-ta Sf. Gheorghe nr. 2 si 3 , proprietatea SC METALTIM SA , corpurile de constructie din curtea interioara fiind practic dezaradate în totalitate , acestea necesitind a fi demolate si ulterior reconstruite. Deasemenea se impun lucrari serioase de consolidare si la imobilul din p- ta Sf. Gheorghe nr. 4 , respectiv o travee a imobilului cu intrare de pe str. A. PACHA , prin prabusirea acesteia rezultind o curte de 127 mp . Pentru a putea folosi independent suprafața de 127 m.p. de teren, cu influente asupra reabilitarii calcanului cladirii din Timisoara, Piața Gheorghe nr. 4 , prin H.C.L.M.T. nr.19/29.01.2008 s-a aprobat documentatia de dezmembrare a terenului aferent imobilului înregistrat în C.F. nr. nr. 92 Timisoara, cu nr. top. 326, Casa cu 2 etaje si curte în P-ta Sf. Gheorghe nr. 4, conform documentatiei întocmite de catre S.C. Eficient S.A..

Prin documentatia tehnica întocmita de catre S.C. EFICIENT S.A., s - a propus dezmembrarea terenului aferent acestui imobil în doua corpuri funciare distincte, astfel:

- nr. top 326/1 - Casa cu 2 etaje si curte în P-ta Sf. Gheorghe nr. 4 cu întinderea de 711 m.p., proprietar asupra suprafeței de 651 m.p. din 711 m.p. - Statul Roman;
- nr. top 326/2 – Curte în P-ta Sf. Gheorghe nr. 4 cu întinderea de 127 m.p., proprietar Statul Roman;

Terenul rezultat în urma prabusirii identificat prin top= 326 / 2 în suprafața de 127 mp se afla în proprietatea Statului Roman si se afla în vecinatatea proprietatilor SC METALTIM SA .

Prin scrisoarea de intentie înregistrata la nr. SC 2008 – 002125 / 05.02.2008 , SC METALTIM SA solicita concesionarea terenului în suprafața de 127 mp identificat prin top= 326 / 2 , dezmembrat din nr top= 326 înregistrat în CF = 92 Timisoara fiind de acord ca pe cheltuiala exclusiva sa execute extinderea constructiei de la adresa P-ta Sf. Gheorghe 3 si

implicit refacerea calcanului la imobilul din p-ta Sf. Gheorghe 4 , respectiv zona traveii prabusite de pe str. A. Pacha nr. 1 .

Fata de cele de mai sus,

PROPUNEM:

Emiterea unei HCLMT prin care :

1. Consiliul Local al municipiului Timisoara aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Timisoara a parcelei de teren in suprafata de 127 mp identificata prin nr. top= 326/2 , dezmembrat din nr. top = 326 inscris in CF = 92 Timisoara.

2. Consiliul Local al municipiului Timisoara aproba concesionarea fara licitatie publica catre SC METALTIM SA , a parcelei de teren in suprafata de 127 mp identificata prin nr. top= 326/2 , dezmembrat din nr. top = 326 inscris in CF = 92 Timisoara. , in baza unui contract de concesiune pe o perioada de 49 ani , cu plata taxei de redeventa stabilita conform legii , pentru lucrari de extindere a constructiei de la adresa P-ta Sf. Gheorghe 3 si implicit refacerea calcanului la imobilul din p-ta Sf. Gheorghe 4 , respectiv zona traveii prabusite de pe str. A. Pacha nr. 1 .

Obtinerea avizelor necesare si executarea acestor lucrari de constructii conform expertizei tehnice intocmite de catre S.C.H.I. STRUCT SRL , cade in sarcina societății S.C. METALTIM S.A. , care va suporta in exclusivitate toate cheltuielile , si le va executa intr-un termen de 24 de luni de la adoptarea prezentei hotariri.

Valoarea taxei de concesiune este de 91,80 LEI(RON) /mp/an, conform **Anexei** care face parte integrantă din hotărâre si se va indexa anual cu rata inflației .

DIRECTOR

/ SEF SERVICIU

Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

Ing. CALIN N. PIRVA

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC

JR. MIRELA LASUSCHEVICI