

R E F E R A T

Privind preluarea de la SC"COLTERM"SA a spațiilor rămase disponibile prin modernizarea unor puncte termice.

În baza HCL.22/31.01.2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr.5/01.03.2006 cu SC"COLTERM"SA Timișoara pentru clădirile și corpurile de clădiri (puncte termice și centrale termice) aflate în domeniul public al Municipiului, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, folosite în exclusivitate pentru producerea și furnizarea energiei termice.

La aceste clădiri au fost executate lucrări de modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de producere și distribuție a energiei termice realizate în conformitate cu conceptul strategic privind sistemul de termoficare al Municipiului Timișoara, au rezultat spații excedentare la anumite clădiri având destinația de puncte termice.

Aceste lucrări de modernizare au fost executate și la PT.49 situat în Intr. Zânelor, care face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și care a fost omis din Anexa 1 la contractul de concesiune nr.5/01.03.2006, punct termic ce trebuie trecut în Anexa 1.

În urma executării acestor lucrări la unele clădiri cu destinația de puncte termice au rezultat spații excedentare rămase disponibile.

Prin adresa nr. D72007-99/15.01.2006 SC"COLTERM"SA ne aduce la cunoștință că în aceste spații nu mai desfășoară nici o activitate ele rămânând disponibile și solicită preluarea acestora de către Primăria Municipiului Timișoara cu modificarea corespunzătoare a contractului de concesiune nr.5/01.03.2006.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că aceste spații rămase disponibile fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara,

P r o p u n e m :

1. Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe preluarea de la SC"COLTERM"SA a spațiilor rămase disponibile prevăzute în Anexa 1 care face parte integrantă din prezentul referat, rezultate în urma modernizării unor clădiri cu destinația de puncte termice ce au fost concesionate la SC"COLTERM"SA în baza contractului nr.5/01.03.2006.

2. Se modifică corespunzător suprafețele și valorile de inventar ale clădirilor (puncte termice) prevăzute în anexa 1 la contractul de concesiune nr.5/01.03.2006 încheiat cu SC"COLTERM"SA, potrivit Anexei 2 care face parte din prezentul referat.

Se completează Anexa 1 la contractul de concesiune nr.5/01.03.2006 cu încă o poziție reprezentând clădire cu destinația de punct termic situat în Timișoara, Intrarea Zânelor având datele de identificare prevăzute în Anexa 3 la prezentul referat.

VICEPRIMAR,
Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,
ec. Nicușor C-tin Miut

Pt. ȘEF SERVICIU,
Ing. Călin Pîrva

REF.SPECIALITATE,
Sing. Ioana Ciucur

Avizat :
SERVICIUL JURIDIC,

L I S T A
Spațiilor disponibile care se preiau de la SC”COLTERM”SA

Nr. crt.	Adresă spațiu	Nr. inv. PMT	Pct. termic din care s-a dezmembrat	Nr. CF. col.	Nr. CF. ind.	Nr. topo.	Supraf. (mp.)	Val. inventar (lei)	Sit. juridică
1.	Str.Daliei nr.21	19165	PT.3 Trubadur	145137	145138	31083/II	98,57	147433	Domeniul public al Municipiului Timișoara
2.	Str. Iasomiei nr.1	19149	PT.29	42585	145133	27982/II	110,50	188763,02	Domeniul public al Municipiului Timișoara
3.	Str. Brîndușei nr.17	19145	PT.47A	145140	145151	26265/II	53,50	79254,50	Domeniul public al Municipiului Timișoara
4.	Str. Tipografilor nr.1	19151	PT.48A	145147	145153	26174/II	53,22	94316,40	Domeniul public al Municipiului Timișoara
5.	Str. Dropiei nr.5	19140	PT.48B	145148	145155	26140/II	458,80	771394,75	Domeniul public al Municipiului Timișoara
6.	Str. Lugojului nr.41	19157	PT.72	41138	145131	27328/II	366,40	287267,84	Domeniul public al Municipiului Timișoara
7.	Intr.Zânelor	19393	PT. 49A	116718	-	26206/ 1/1/1/1/1	134,39	200269,16	Domeniul public al Municipiului Timișoara

ÎNTOCMIT,
Sing. Ioana Ciucur

LISTA

Punctelor termice a căror suprafață și valoare se modifică corespunzător Anexei 1 la contractul de concesiune nr.5/01.03.2006.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Date inițiale din Anexa 1		Date cu care se modifică Anexa 1 după dezmembrare și preluare	
			Nr. poziție din Anexa 1	Val. de inventar din Anexa 1 (RON)	Suprafața (mp)	Val. inventar (RON)
1.	PT.3 Trubadur clădire	Str. Daliei nr.21	27	291.600	96,39	144167
2.	PT.29 str. Iasomiei nr.1 clădire	Al. Iasomiei nr.1	11	317.520	151,62	258967,11
3.	PT. 47A Str. Brîndușei nr.17 Clădire	Str. Brîndușei nr.17	7	325.080	166,01	245825,50
4.	PT. 48 Str. Tipografilor nr.1 Clădire	Str. Tipografilor nr.1	13	531.360	246,58	437043,60
5.	PT. 48B Str. Dropiei nr.5 Clădire	Str. Dropiei nr.5	2	1.250.640	107,12	479245,25
6.	PT. 72 Str. Lugojului nr.41 Clădire	Str. Lugojului nr.41	19	269.000	97,61	76546,55

ÎNTOCMIT,
Sing. Ioana Ciucur

L I S T A

Cuprinzând PT. 49A cu care se completează Anexa 1 la contractul de concesiune nr.5/01.03.2006.

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun	Adresa	Nr. CF. col.	Nr. top.	Supraf. (mp)	An dobândire	Val. inventar (RON)	Sit. juridică
1.	77	PT. 49A Clădire	Intr. Zânelor (Z.Torontal)	116781	26206/ 1/1/1/1/1	145,36	1983	216610,84	Domeniul public al Municipiului Timișoara

ÎNTOCMIT,
Sing. Ioana Ciucur