

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
SC 2007-734/02.03.2007

SE APROBĂ
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren în suprafață de 100.000 mp către Ministerul Sănătății Publice prin Autoritatea de Sănătate Publică Timiș pentru construirea unui spital regional de urgență

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.SC2007-734/17.01.2007 a Autorității de Sănătate Publică Timiș și a protocolului încheiat între Primăria Timișoara și Autoritatea de Sănătate Publică Timiș. Conform protocolului mai sus amintit, suprafața solicitată a fost de 90.000 mp dar în urma discuțiilor purtate între Primăria Timișoara și Autoritatea de Sănătate Publică Timiș, având în vedere că proiectul spitalului este finanțat de Uniunea Europeană și este un proiect tip, se va majora suprafața la 100.000 mp .Astfel se va atribui în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, o suprafață de teren de 100.000 mp, pentru construirea unui spital regional de urgență, cu o capacitate de 700-900 de paturi.

Terenul în discuție este situat Timișoara, Calea Torontalului și este înscris în cartea funciară nedefinitivă nr.135381 Timișoara cu nr. cadastral PS 607 (S=120700 mp), PS 608(S=54300) și PS 610(S=91000 mp), PS 698 în suprafață de 95900 mp, PS 612 în suprafață de 84700 mp și PS 675 în suprafață de 107400 mp(deci suprafața totală de 554.000 mp).

Terenurile înscrise în CF nedefinitivă nr.135381 Timișoara cu nr.cadstral PS 607, PS 608, PS 610, PS 698, PS 612 și PS 675, nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și Legii nr.18/1991, aceste terenuri, conform Ordinului Prefectului nr.947/24.06.1999 au fost trecute în proprietatea Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local ca pășune.

La solicitarea Autorității de Sănătate Publică Timiș a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr.7614/28.12.2006, care specifică, conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002, că există interdicție temporară de construire până la elaborarea unui PUZ prin grija Autorității de Sănătate Publică. De asemenea prin grija Ministerului Sănătății Publice, prin Autoritatea de Sănătate Publică Timiș se va întocmi și documentația de scoatere din circuitul agricol a terenului interesat (100.000 mp), teren care după cum am arătat mai sus este înscris în CF nedef.135381 Timișoara, ca pășune

Terenul de mai sus se va dezmembra și apoi unifica, iar documentația cadastrală privind identificarea, dezmembrarea și unificarea parcelor, pentru obținerea suprafeței de 100.000 mp, cade în sarcina Ministerului Sănătății prin Autoritatea de Sănătate publică Timiș.

După dezmembrarea și unificarea terenului, după scoaterea lui din circuitul agricol și după îndeplinirea tuturor condițiilor impuse de CU nr.7614/2006 se va solicita autorizația de construire a spitalului.

Autoritatea de Sănătate Publică Timiș are obligația ca în max.24 luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, să înceapă construirea spitalului.În caz contrar își pierde dreptul de folosință, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

După terminarea lucrărilor, construcția va deveni proprietatea Autorității de Sănătate Publică Timiș, terenul rămânând în proprietatea Primăriei Timișoara în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 100.000 mp către Autoritatea de Sănătate Publică Timiș pentru construirea unui spital regional de urgență.

**VICEPRIMAR
ING.DOREL BORZA**

**DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.NICUȘOR MIUȚ**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**