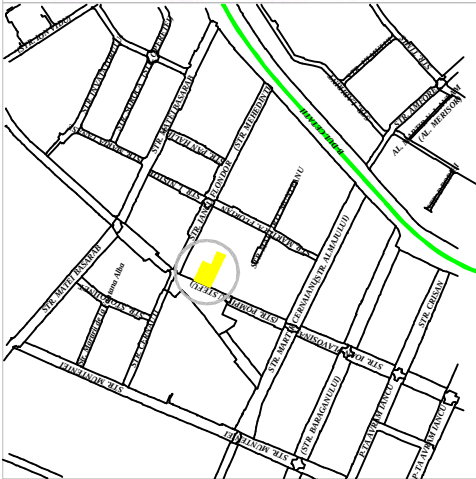
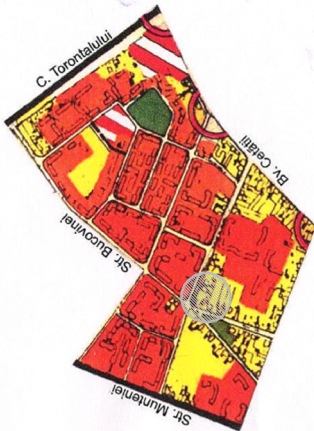


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUCTIE PENTRU LOCUINTE PLURIFAMILIALE,
ACCES AUTO SI IMPREJMUIRE PARCELA
TIMISOARA, POMPILIU STEFU NR. 38 - 40



UTR 15



LEGENDA:

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA
- REGIM DE INALTIME PROPUIS P+4E
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- SPATII COMERCIALE EXISTENT/PROPUIS
- SPATII VERZI, PROPRIETATI PRIVATE
- SPATII VERZI PUBLICE
- CIRCULATII AUTO SI PARCAJE
- CIRCULATII PIETINALE

Pompiliu Sietu nr. 38 - C.F. nr. 16916, Top 22872/122 - 22872/13

- in suprafata de 1215 mp

Pompiliu Sietu nr. 40 - C.F. nr. 38834, Top 22872/121

- in suprafata de 528 mp

Statala=1215mp+528mp=1743mp

SUPRAFATA PARCELEI STUDIATE: 1743 MP

SUPRAFATA CONSTR. EXISTENTA: 860 MP

SUPRAFATA CONSTR. DESFAS: 4520 MP

NUMAR APARTAMENTE: 40 - 7 ap/nivel

POT maxim propus 50%

CUT maxim propus 3

ZONA VERDE: 609.53 MP - 27.40%

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE 544.17 MP - 24.45%

PARCARI REALIZATE IN SUBSOL 55 MP

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL Birou Individual de Arhitectura ALMAJAN TITUS GABRIEL				
SEF PROIECT	Arh. Gabriel Almajan			Beneficiar: SC TIMCON SA
ATESTAT RUR	Arh. Oana Sofia Sirbu			Proiect nr. 13/2006
PROIECTANT	Arh. Gabriel Almajan			Faza: P.U.D.
DESENAT	Arh. con. Institutor Karina			Planşa nr. A 03

Suprafata teren	Existent	%	Propus	%
Total zona studiata	1743.00	100.00	1743.00	100.00
Construcţii existente	193.13	11.08	850	48.78
Spaţiu verde	1549.87	88.91	621	35.64
Circulaţi auto şi pietonale	0	0	272	15.60