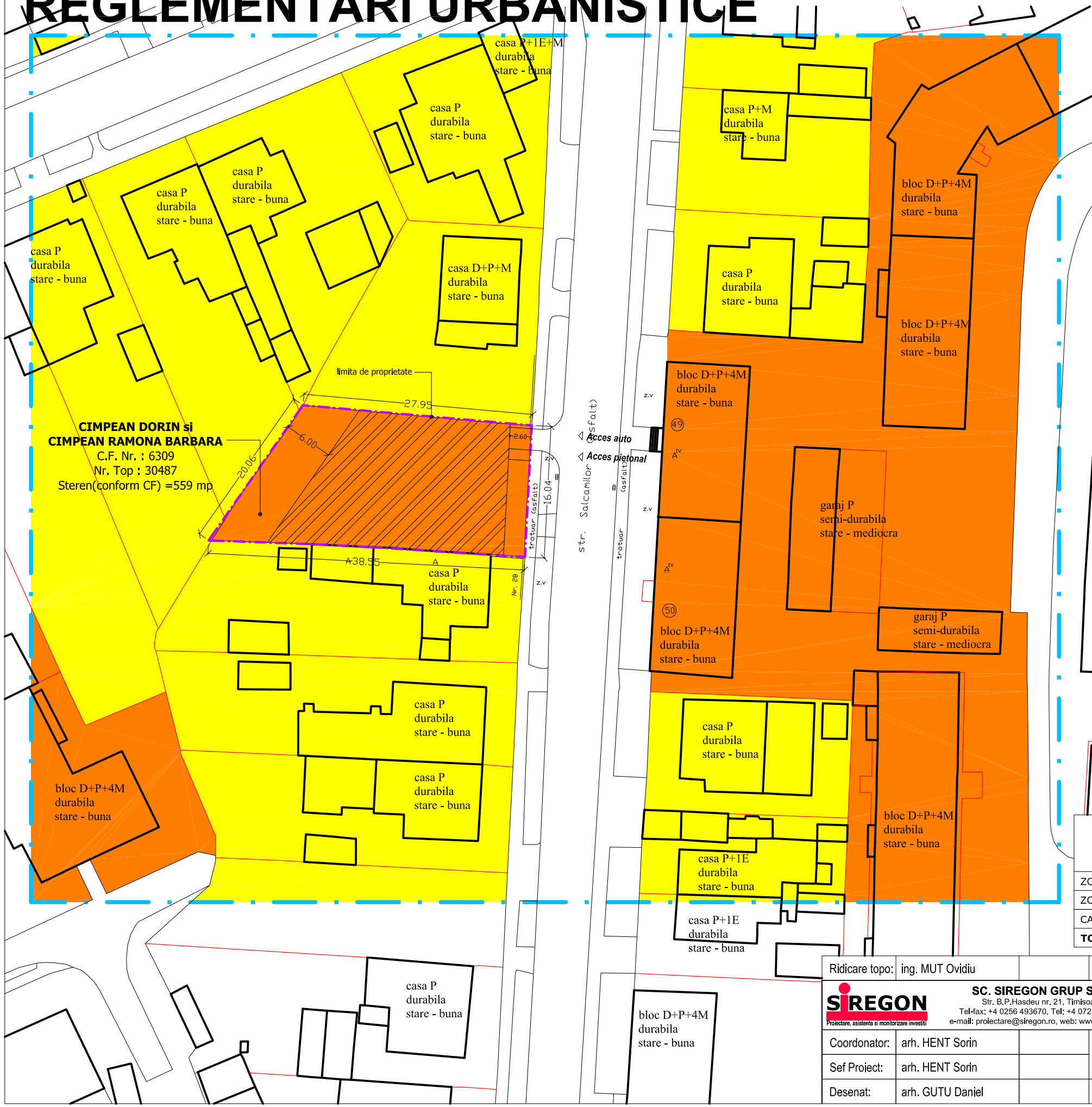
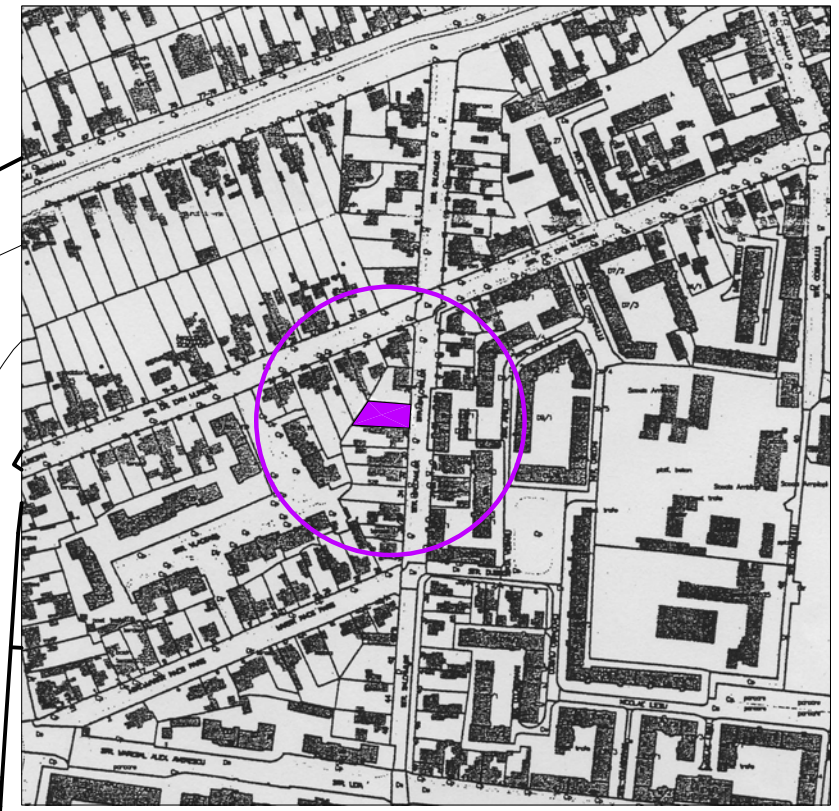
REGLEMENTARI URBANISTICE





PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000

LEGENDA

ZONA STUDIATA

Suprafata studiata = 13.200 mp

Limita de proprietate

Zona locuinte si functiuni complementare

Zona locuinte peste P+2E

Suprafata construibila

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA TEREN (ha)	0,0559	0,0559
SUPRAFATA CONSTRUCTII (ha)	0,0000	0,0250
SUPRAFATA SPATII VERZI (ha)	0,0514	0,0234
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,0045	0,0075
POT(%)	0,00	max. 45,0
CUT	0,00	max. 3,5
REGIM DE INALTIME	-	max. S+P+4E+Er
ALINIAMENTE, RETRAGERI (DE LA LIMITA CAROSABILULUI)	-	2,60 m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL	SUPRAFATA (ha)	PROCENT DIN TOTAL
ZONA DE LOCUINTE P+2E	0,6903	52,30	0,6344	48,07
ZONE DE LOCUINTE PESTE P+2E	0,3687	27,93	0,4246	32,16
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0,2610	19,77	0,2610	19,77
TOTAL	1,3200	100,0	1,3200	100,0

Ridicare topo: ing. MUT Ovidiu

SIREGON
Proiectare, asistenta si monitorizare investiti

SC. SIREGON GRUP SRL
Str. B.P.Hasdeu nr. 21, Timisoara
Tel-fax: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955
e-mail: proiectare@siregon.ro, web: www.siregon.ro

Coordonator: arh. HENT Sorin

Sef Proiect: arh. HENT Sorin

Desenat: arh. GUTU Daniel

SCARA: 1: 500

DATA: sept.2007

Denumire proiect:
PUD - Complex locuinte S+P+4E+Er in Strada Salcamilor nr. 26 (prin etajare S+P+2E+Er existent)

Amplasament:
Str. Salcamilor, nr.26, Timisoara, judetul Timis

Beneficiar:
S.C. MARK DEVELOPEMENT SRL Timisoara

Denumire plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect Nr.: 7.026/2007

Faza: P.U.D.

Nr. Plansa: 002a