

REFERAT

Imobilul din Timisoara, Alea C.F.R. nr. 2, casa si curte cu intinderea de 899 m.p., este in scris in C.F. nr. 2575 Timisoara, nr. top. parcela 4625, in proprietatea Statului Roman in folosinta Consiliului Local al Municipiului Timisoara, ca urmare a nationalizarii in baza Decretului nr. 92/1950.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 580/19.12.2006 s-a aprobat luarea in evidenta mijloacelor fixe a imobilului din Timisoara, Alea C.F.R. nr. 2

Imobilul a fost inchiriat in anul 1983 de catre O.J.T. Timis la I.P.P.S. Timisoara, antecesoarea S.C. ZUROBARA COOP S.A. care a fuzionat prin absorbtie cu S.C. PENCOOP S.A., care l-a inchiriat la S.C. VISION PANACEV S.R.L. si S.C. DECO-MOB S.R.L. care au facut investitii majore in amenajarea imobilului.

La verificarile efectuate in teren s-a constatat faptul ca suprafata imobilului (constructie si teren) este de 611 m.p., pe diferenta de suprafata de 288 m.p. fiind o constructie a imobilului vecin (str. M. Kogalniceanu nr. 20.)

In spatiul cu suprafata utila de 408,69 m.p. se desfasoara activitatea de productie mobilier, de catre S.C. DECO – MOB S.R.L. in baza unui contract de inchiriere incheiat cu S.C. PENCOOP S.A.

In sedinta Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Primariei Timisoara precum si in proprietatea Statului Roman in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 288/2005 din data de 09.12.2006 analizandu-se situatia imobilului din Timisoara, Alea C.F.R. nr. 2, s-a avizat incheierea unui contract de inchiriere cu S.C. DECO-MOB S.R.L. pana la expirarea contractului de inchiriere incheiat de catre S.C. PENCOOP S.A. adica 31.12.2007, cu destinatia de atelier de productie mobilier.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

1. Prezentarea spre aprobare Consiliului Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Alea C.F.R. nr. 2, cu suprafata utila de 408,69 m.p., in scris in C.F. nr. 2575 Timisoara, nr. top. parcela 4625, in proprietatea Statului Roman in folosinta Consiliului Local al Municipiului Timisoara, pana la data de 31.12.2007, cu destinatia de atelier de productie mobilier.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Dragoi Gheorghe

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasuschevici