

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara , Piața Libertății nr.1, înscris în C.F. nr.1 Timișoara, nr. top.298 în proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara care a fost inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 590/1999 la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis a devenit liber fiind preluat prin procesul verbal de predare – primire nr. D82007 – 1780/28.05.2007 ca urmare a renuntarii la folosinta acestuia.

Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Programul SAPARD are închiriat prin Contractul de închiriere nr.1299/2001, modificat prin Actul Adițional nr.1/14.09.2005 si Actul Adițional nr. 2/08.01.2007, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, Piața Libertății nr.1, înscris în C.F. nr.1 Timișoara, nr. top.298, pentru sediu agenție, sală de ședințe și coridoare. Spațiul închiriat este situat la parter și etajul II al clădirii fiind format din 9 încăperi (în suprafață utilă de 335,38 mp.) în exclusivitate iar în comun cu celelalte chiriase coridoarele și sala de ședință.

Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Programul SAPARD, prin cererea nr.1386/2007, înregistrată sub nr.D82007-1713/23.04.2007, solicită aprobarea extinderii suprafeței închiriate cu spatiul eliberat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis format din 5 incaperi, coridoare, holuri de acces si grup sanitar cu suprafata utila totala de 236,95 m.p. situata la parterul imobilului.

Domnul Marchis Roland Nicolaus a solicitat restituirea în natură sau acordarea de despăgubiri bănești pentru imobilul situat în Timișoara, str. Libertății nr.1 (farmacia), înscris în C.F. nr.1 Timișoara nr. top. 298. Prin Dispoziția nr.1132/18.04.2005 privind respingerea notificării referitoare la imobilul situat în Timișoara, str. Libertății nr.1 s-a respins notificarea nr.838/13.08.2001 prin care solicita restituirea în natură sau acordarea de despăgubiri bănești pentru imobilul situat în Timișoara, str. Libertății nr.1 (farmacia), înscris în C.F. nr.1 Timișoara nr. top. 298. Farmacia la care se face referire este situată în imobilul din str. Vasile Alecsandri nr.1 care este lipit de imobilul din piața Libertății nr.1, prin urmare imobilul din str. V.Alecsandri nr.1 în care se află farmacia și care a făcut în fapt obiectul notificării la Legea nr.10/2001 nu are nici o legătură cu încăperile imobilului din Piața Libertății nr.1 în care funcționează Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Programul SAPARD sau în care a functionat Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis. Împotriva Dispoziției nr.1132/18.04.2005 s-a formulat contestație la Tribunalul Timiș (dosar juridic nr.628/2005).

În ședința din data de 12.06.2007 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin H.C.L.M.T. nr.228/2005, s-a avizat favorabil solicitarea de extindere a spatiului închiriat prin Contractul de închiriere nr.1299/2001, modificat prin Actul Adițional nr.1/14.09.2005 si Actul Adițional nr. 2/08.01.2007 catre Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Programul SAPARD .

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind întocmirea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr.1299/2001 încheiat cu Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit Programul SAPARD Timișoara, pentru spatiul din Timișoara, Piața Libertății nr.1, înscris în C.F. nr.1 Timișoara, nr. top.298, în proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara.

Ca urmare a extinderii suprafeței, obiectul contractului îl constituie spațiul construit în suprafață utilă de 634,74 mp.; suprafețe locative folosite în exclusivitate: 18 încăperi, coridor și grup sanitar, în suprafață de 461,58 mp.; suprafețe locative folosite în comun: 21 încăperi (coridoare, grupuri sanitare, sală de ședință) în suprafață de 173,16 mp. din 995,28 mp.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

BIROU SPAȚII-TERENURI

ing. Marius Voicu

**AVIZAT
SERVICIU JURIDIC**

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi