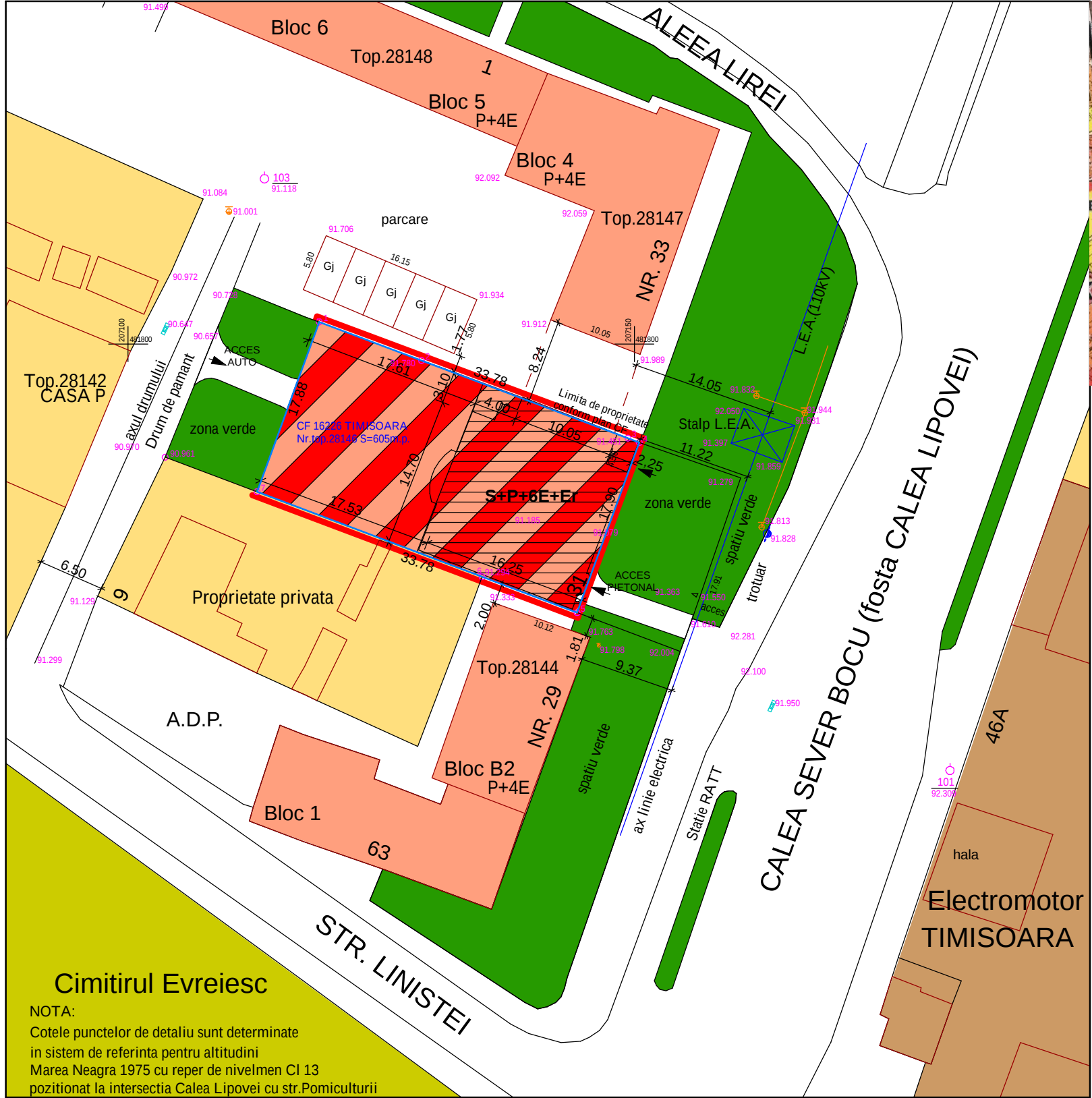


P.U.D. LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII
CALEA SEVER BOCU NR. 31 TIMISOARA



INCADRARE IN PUG TIMISOARA



INCADRARE IN ZONA scara 1:5000

LEGENDA

- Limite parcele conform CF
- Limita teren studiat in PUD
- Constructii existente
- Drum/Acces/Parcaj
- Spatii verzi de aliniament
- Zona locuinte P - P+2 existenta
- Zona locuinte peste P+2
- servicii si comert existenta
- Zona locuinte peste P+2/
- servicii si comert propusa
- Zona de implantare a constructiilor
- P+... Regim maxim de inaltime

- reteaza gaze naturale - aerisire
- rigola
- punct limita de proprietate existenta
- stalp beton retea electrica secundara
- stalp metalic energie electrica
- reteaza principala L.E.A.
- punct de detaliu cu cota de nivel

REGLEMENTARI URBANISTICE

Indici de construibilitate

Locuinte	Servicii
P.O.T.=40%	P.O.T.=60%
C.U.T.=3,00	C.U.T.=4,00
Hmax.=S+P+6E+Er	
Hmax.cornisa=30,00m	

Bilant teritorial

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Supraf. amplasament	605	100	605	100
Zona locuinte sub P+2	605	100	-	-
Zona locuinte peste P+2	-	-	605	100
comert si servicii	-	-	-	-

Cimitirul Evreiesc

NOTA:
Cotele punctelor de detaliu sunt determinate
in sistem de referinta pentru altitudini
Marea Neagra 1975 cu reper de nivelmen CI 13
pozitionat la intersectia Calea Lipovei cu str.Pomiculturii

S.C. STUDIO 3D S.R.L. Timisoara Bd.C.Coposu 24 ap.32 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003		Proiect: P.U.D. - LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII	Proiect nr.: 13/2006
Sef Proiect arh.Loredana Brihac		Beneficiar: POP CRISTIAN, POP SIMONA, S.C. STITCH S.R.L.	Faza: P.U.D.
Proiectat arh.Loredana Brihac		Amplasament:TIMISOARA C. SEVER BOCU NR. 31	Plansa nr.: 03A
Desenat arh.Loredana Brihac		Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Scara: 1:500			
Data:03.2007			