C.F. nr.13615 - Timisoara • i nr. cad. 1541-1542/1,
C.F. nr. 13616 – Timisoara si nr. cad. 1541-1542/2.
Suprafata totala teren = 1143 mp
Suprafata construita maxima (propunere) = 630mp
Regim de inaltime maxim propus = S+P+5E+Er
P.O.T. max propus = 55%
C.U.T. max propus = 3.5

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA
Serviciul banca de Date Urbane
Extras din planul de bază al municipiului ca referință pentru lucrări în continuare
Scara 1: 500
Data

limita de proprietate

max S+P+5E+Er

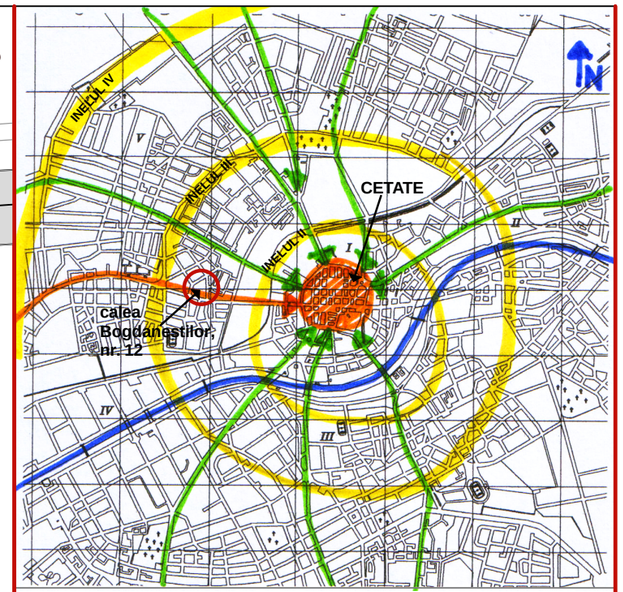
calea BOGDANESTILOR

str. MENDELEEV

TROTUAR

AX LINII TRAMVAI

acces auto si pietonal propus



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	1143		1143	
Suprafata ocupata cu cladiri pentru locuire si functiuni complementare	226.50	19.8	630	max 55
Spatii verzi	-	-	100	min 2 mp/ loc.
Parcari/ circulatii auto si pietonale	-	-	413	-

LEGENDA

- -limita de proprietate = limita zonei reglementate
- -zona verde existenta
- -cladiri existente
- -strazi cu circulatie auto existente
- -linie tramvai
- -acces pietonal/ auto
- -zona cu locuinte si functiuni complementare - servicii, comert (peste P+2E, max S+P+5E+Er)
- -zona de implantare a cladirii
- -limita maxima de implantare a constructiilor
- -aliniament calea Bogdanestilor
- +86.35 -cote de nivel (teren natural)

P.U.D. - TIMISOARA, CALEA BOGDANESTILOR NR. 12, NR. 12/a
CLADIRE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+5E+Etaj retras

Timisoara, strada Memorandului nr93, tel/fax 0256/294218,e-mail office@studioarca.ro
s.c. studio arca s.r.l

beneficiar: BARABAS Ludovic si BARABAS Lidia Mariana
proiect: P.U.D.- Cladire pentru locuinte si functiuni complementare (servicii, comert)
adresa: Calea Bogdanestilor, nr. 12, 12/a TIMISOARA
proiect nr. 190/2006

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	Sc. 1:500
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA	
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	feb 2007

plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANE
faza: P.U.D.
pl. nr. 03A