

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM

RAPORT DE AVIZARE
02.04.04.2007

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism , infiintata in baza art. 37 din L 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si a HCL nr. 299/27.06.2006 privind infiintarea C.T.A.T.U., intrunita la data de 04.04.2007 a luat in discutie documentatia de Urbanism privind **completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General cu privire la realizarea de locuinte colective in zone exclusiv rezidentiale.**

In vederea inaintarii documentatiei catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara

In urma dezbaterilor, s-au facut urmatoarele amendamente:

1. In ceea ce priveste conditiile de amplasare si conformare fata de celelalte constructii existente, se va prevedea in mod expres si situatia parcelelor mai mici de 500 mp pentru care se permite amplasarea de locuinte colective pentru maxim 2 familii.
2. Locurile de parcare sunt: un loc de parcare / apartament plus doua locuri de parcare pentru musafiri / imobil, in incinta parcelei.....
3. Referitor la conditiile de amplasare in interiorul parcelei se va mentiona diferentiat situatia cladirilor care se pot realiza in regim cuplat si a celor care se pot realiza in regim independent
4. Prezentele norme de completare Regulamentului Local de Urbanism, cuprinse in Anexa1, sunt aplicabile exclusiv situatiei realizarii de locuinte colective in zonele rezidentiale, facând exceptie zonele de monumente istorice si zonele de protectie a monumentelor istorice, pentru care sunt aplicabile reglementarile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, iar bulevardele, arterele principale si arterele de penetratie, strazile majore cu profil transversal de minim 18 m, inelele, vor face obiectul unui proiect de Hotărâre de Consiliu Local ulterior.

Cu aceste amendamente avizam favorabil **Normele de completare a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General cu privire la realizarea de locuinte colective in zone exclusiv rezidentiale**

Intocmit in baza Procesului-verbal al sedintei din data de 04.04.2007.

Presedinte:
Arh. Emilian Sorin Ciurariu