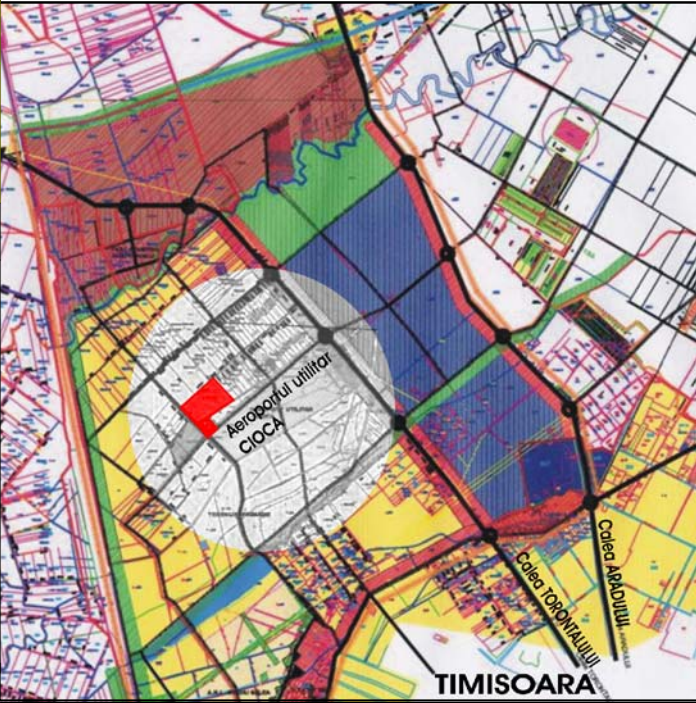


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ZONA AEROPORT UTILITAR TIMISOARA



BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUSA mp	
PARCELAT Loturi locuinte	—	50.564	70.71 %
PARCELAT Loturi functiuni complementare	—	4.474	6.25 %
SPATII VERZI	—	3.797	5.31 %
UTILITATI	—	—	—
CIRCULATII	—	12.665	17.79 %
	71.500	71.500	100%

P.O.T. max. - 35% C.U.T. max. - 1,5 %
INALTIMEA CONSTRUCTIILOR D+P - D+P+1E+M

LEGENDA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in afara zonei studiate
- Limita zonei de implantare a cladirilor

CIRCULATII

- Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Strada propusa, cu posibilitati de transport in comun, conform cu P.U.Z. DIRECTOR TIMISOARA NORD

DESTINATIE

- Subzona rezidentiala propusa
- Zona de implantare a cladirilor
- Subzona comert, servicii si institutii publice propusa
- Spatii verzi
- Zona utilitati
- Subzone rezidentiale propuse in afara zonei studiate
- Subzone pt. comert, servicii si institutii propuse in afara zonei studiate
- Spatii verzi de aliniament propuse in afara zonei studiate
- Zona rezidentiala propusa prin P.U.Z. DIRECTOR TIMISOARA NORD
- Teren de aterizare - AEROPORTUL UTILITAR CIOCA

SIMBOLURI

- ④ Numar parcele
- S=652mp Suprafata parcele propuse
- HCn 613 Canal
- SP Statie de pompare ape menajere
- Gospodarie de apa - foraj de adancime + hidrofor
- BR Bazin de retentie pentru apele pluviale

PROIECTANT s.c. atelier TREI s.r.l.		BENEFICIAR POPOVICI DORIN IOAN - GHEORGHE		PL. NR. 23/2005
C.U.I. 15997266		TITLUL PROIECTULUI PLAN URBANISTIC ZONAL		P.U.Z.
Self proiect:	arh. Cosmin Sandu BLOJUI	SCALA	ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXTRAVILAN TIMISOARA, VESTUL AEROPORTULUI UTILITAR CIOCA	
Proiectat:	arh. Cosmin Sandu BLOJUI	1: 1000	TITLUL PLANULUI REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat:	arh. Victor POPOVICI	DATA NOV. 2005	PL. NR. 23 A02	
Verificat:	arh. Codruta NEGRULESCU			