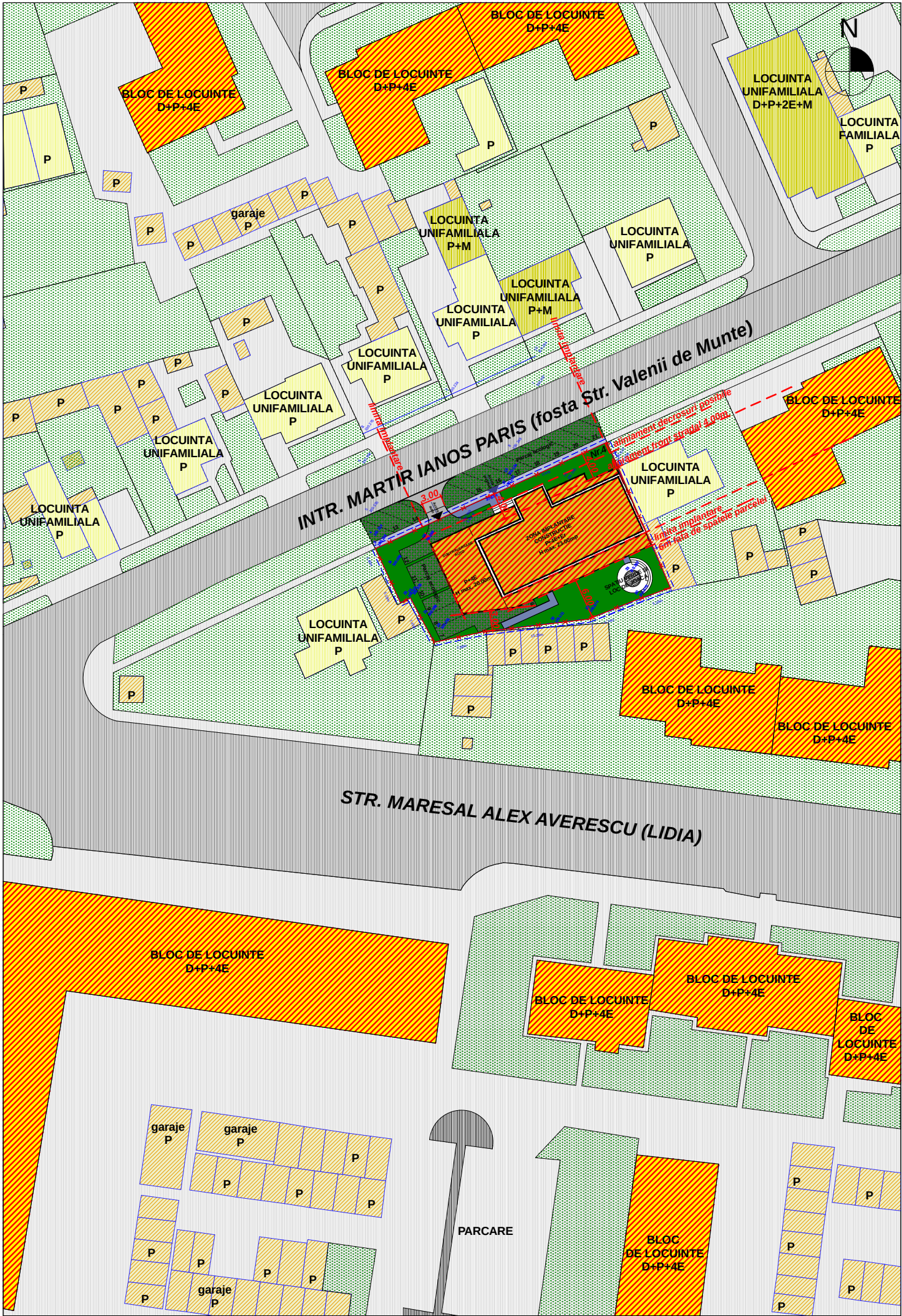


PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Scara 1:500



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- circulatie auto principala
- circulatie auto secundara
- circulatie pietonala existenta
- spatii verzi existente
- cladiri existente
- cladiri cu functiune rezidentiala D+P / P
- cladiri cu functiune rezidentiala P+1- D+P+1
- anexe gospodaresti / garaje P
- cladiri locuire colectiva D+P+4E si servicii pe parter
- accese auto si pietonale existente
- accese pietonale existente

 cale de acces la parcaje parcaje dale ecologice propuse circulatie pietonala propusa spatii verzi propuse zona de implantare a constructiei (cladire P+4E+Er cu functiune locuire) aliniamente si limite de implantare accese auto si pietonale propuse accese pietonale propuse

POT = max. 60.00 %

CUT = max. 3.00

Regim de inaltime:

-cladire P+4E+Etr - functiune locuire

BILANT TERITORIAL:

Suprafete teren:	Situatia existenta: mp (Sc)	Situatia propusa: criterii mp (Sc) %		
Terenul care face obiectul PUD	785	-	785	100
Circulatii				
- auto	11.80	max. 40%	74.10	9.43
- parcare ecologice	0		161.80	20.60
- pietonale	5.30		36.10	4.60
Spatii verzi	589.50	min. 10%	263.00	33.50
Cladiri				
- functiune rezidentiala (existent)	Sc 83.50	max. 60%	Sc250	31.87
- functiune rezidentiala (propus)	Sd 83.50		Sd 1938.95	
POT	11.30 %	max. 60%	31.84 %	
CUT	0.11	max. 3.00	2.47	

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Atelierele ArhITECH		S.C. Atelierele ArhITECH S.R.L.		Beneficiar:	S.C. SARA INVESTMENT S.R.L.
proiectare complexa in constructii civile si industriale		Timisoara, Alea Icar nr.9 Reg. Com. 335/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256406033 E-mail: arhitech2005@yahoo.com		Amplasament: Timisoara, Str. Paris Ianos Martir (fosta Valenii de Munte) Nr.4	
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. E. Filip		1:500	CONSTRUCTIE PENTRU LOCUINTE in regim P+4E+Etr - PUD -	PUD
Proiectat	arh. E. Filip/ D.Florescu		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr:
Desenat	carh. A. Zama-Neagra		Oct. 2006	REGLEMENTARI URBANISTICE	62/SAN/02-A