

ROMÂNIA SE APROBA,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ
Nr.U32006-004610/ 17.10.2006

SE APROBA
P R I M A R
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Sediu administrativ ARPM Timiș", Bd. Liviu Rebreanu nr. 18A Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U32006-004610/18.09.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "**Sediu administrativ ARPM Timiș**", Bd. Liviu Rebreanu nr. 18A Timișoara;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 3242/07.06.2006**;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu "**Sediu administrativ ARPM Timiș**", Bd. Liviu Rebreanu nr. 18A Timișoara;

Documentația este inițiată de Agenția Regională de Protecție a Mediului – ARPM Timiș cu drept de folosință asupra terenului deținut de Primăria Municipiului Timișoara, pe durata desfășurării activității acesteia și a fost elaborată de firma de proiectare SC WH PROJECT SRL, proiect nr. 122/2005.

Terenul studiat în cadrul P.U.D. este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona de sud a orașului, pe Bd. Liviu Rebreanu la nr. 18A. Conform PUG terenul se află în UTR 65 și 67 cu destinația de zonă de locuințe și funcțiuni complementare, în regim de înălțime de P+2E.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Suprafața totală studiată în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu "**Sediu administrativ ARPM Timiș**", Bd. Liviu Rebreanu nr. 18 – 18A Timișoara este de 2130 mp și este înscrisă în CF nr. 134615, nr. top 13493/5 – teren intravilan în suprafață de 674mp, nr. top 13493/6 – teren intravilan în suprafață de 767mp și nr. top 13493/7 – teren intravilan în suprafață de 689mp, Primăria Municipiului Timișoara – anterior posesor la localizare nr. 5523/2002, drept de folosință gratuită asupra imobilului pe durata desfășurării activității în favoarea Inspectoratului de Protecție a Mediului Timișoara – nr. 5523/2002

Având în vedere că terenul este neconstruit și că problema majoră a acestuia o constituie continuarea străzii Miloia, care pe vechiul cadastral se continua peste amplasament făcând legătura cu Bd. Liviu Rebreanu iar în urma dezmembrărilor și reparcelărilor această stradă a fost anulată dar preluată în PUG, documentația analizează posibilitatea amplasării noului sediu al ARPM Timiș, ținând cont și de acest drum de legătură între Bd. Liviu Rebreanu și strada Lidia situată în partea de sud prin realizarea unei alei pietonale dalate cu lățimea de 3,5m.

Astefel, se dorește realizarea unui sediu adecvat și reprezentativ în care Agenția Regională de Protecție a Mediului – ARPM Timiș urmează să-și desfășoare activitatea. Acesta va fi realizat în aliniament cu clădirile învecinate și va avea rezolvate locurile de parcare, precum și spațiul verde conform cerințelor actuale.

Zona de implantare a viitoarei construcții este în aliniament cu casele învecinate, stânga dreapta, cu o retragere de 3,5m față de limita de proprietate din dreapta și aproximativ 2m față de limita de proprietate din stânga.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim = 50 % - pentru funcțiunea de servicii/administrativ

CUT maxim = 1

Regim maxim de înălțime D+ P+1E

H cornișa propus = 7m

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu "**Sediu administrativ ARPM Timiș**", Bd. Liviu Rebreanu nr. 18A Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu "**Sediu administrativ ARPM Timiș**", Bd. Liviu Rebreanu nr. 18A Timișoara a fost supusă dezbaterii publice din data de 20.10.2006 și nu au existat sugestii sau alte recomandări.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel Borza

DIRECTOR,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

CONSILIER,
Ing. Sorina Popa

AVIZAT JURIDIC,
Jr. Mirela Lasuschevici