

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. MARTIR ION TANASE NR.47
CONSTRUCTIE PENTRU SERVICII SI LOCUINTA



LEGENDA

-  Limite parcele conform CF
-  Limita teren studiat in PUD
-  Constructii existente
-  Zona pentru locuinte P-P+2+M si functiuni complementare
-  Zona cu functiune mixta propusa servicii si locuire
-  Zona pentru spatii verzi
-  Drumuri/Accese/Parcaje
- P+... Regim de inaltime

REGLEMENTARI URBANISTICE

Indici de construibilitate

P.O.T.=50%

C.U.T.=2.5

$$H_{\max.} = S + P + 2 + M$$

Hmax.cornisa=9.00m

Bilant teritorial

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Supraf. amplasament	505	100	505	100
Teren agricol	505	100	-	-
Zona servicii si locuire	-	-	505	100

Amplasarea cladirilor pe parcela

- fata de frontul stradal - la aliniament sau cu retragere maximum 6,00m.
- fata de limitele laterale - pe limita de proprietate cu calcan sau la min.1,90m.
- fata de limita posterioara - cu respectarea R.L.U. aferent P.U.G.Timisoara.

S.C. STUDIO 3D S.R.L. Timisoara Bd.C.Coposu 24 ap.32 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003			Proiect: P.U.D.- CONSTRUCTIE PENTRU SERVICII SI LOCUINTA Amplasament:TIMISOARA STR. MARTIR ION TANASE NR. 47, CF 1174 Beneficiar: S.C. RINDOR S.R.L. TIMISOARA	Proiect nr: 6/2006 Faza PUD
Sef Proiect: arh.Loredana Brihac Proiectat arh.Loredana Brihac Desenat arh.Loredana Brihac	Scara: 1:500 Data:	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr: 03A		