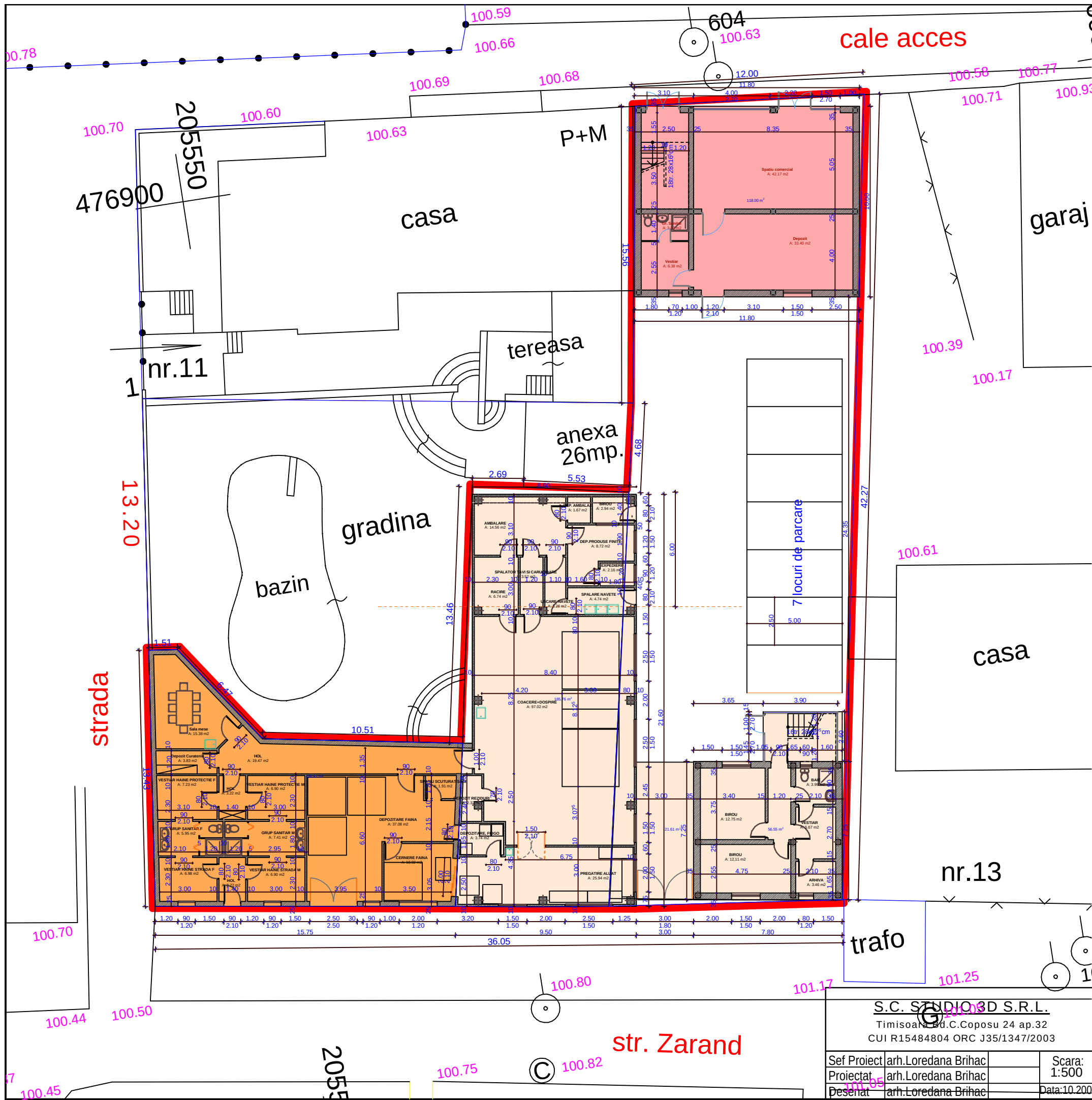




P.U.D. - CONSTRUCTII MICA PRODUCTIE,
COMERT, SERVICII SI LOCUINTE.
STR. ZARAND NR.11A -13 TIMISOARA

- LEGENDA**
- Limite parcele conform CF
 - Limita teren studiat in PUD
 - Constructie existenta
 - spatiu mica productie - P
 - Drumuri/Accese existente
 - Constructii propuse -
 - ETAPA 1 - extindere spatiu mica productie - P + cladire sediu firma/locuinte de serviciu - P+2+M
 - ETAPA 2 - spatii comerciale/locuinte de serviciu - P+2+M
 - Acces/Parcari/Platforma in incinta

CARACTERISTICILE SOLUTIEI PREZENTATE:

PARCAJE
7 locuri de parcare la sol
SPATIU VERDE
Sspatiu verde=35,52mp
Sparcari inierbat=87,50mp
CONSTRUCTII
Stere = 860,00mp
Sconstruita la sol existenta =153,00mp
Sconstruita desfasurata existenta=153,00mp
Sconstruita la sol propusa etapa1=242,30mp
Sconstruita desfasurata etapa1 =457,25mp
Sconstruita la sol propusa etapa2=118,00mp
Sconstruita desfasurata etapa2 =442,50mp
Sconstruita la sol =513,30mp
Sconstruita desfasurata =1052,75mp
P.O.T.=59,69%
C.U.T.=1,22
Regim de inaltime - Pinalt/P+2
Existent - spatiu productie mica - brutarie
Propunere - Etapa 1 - extindere spatiu productie mica - brutarie
- cladire sediu firma - birouri/locuinte de serviciu
- Etapa 2 - spatiu comercial/locuinte de serviciu

S.C. STUDIO 3D S.R.L.		
Timisoara, Bd.C.Coposu 24 ap.32		
CUI R15484804 ORC J35/1347/2003		
Sef Proiect	arh.Loredana Brihac	Scara: 1:500
Proiectat	arh.Loredana Brihac	
Desenat	arh.Loredana Brihac	Data:10.2006

Proiect:	P.U.D. - CONSTRUCTII MICA PRODUCTIE (BRUTARIE), COMERT, SERVICII, LOCUINTE	Proiect nr.: 30/2006
Beneficiar:	S.C. PANASPIT S.R.L.	Faza: P.U.D.
Amplasament:	TIMISOARA STR. ZARAND NR. 11A - 13	
Plansa:	POSIBILITATI DE MOBILARE	Plansa nr.: 06A