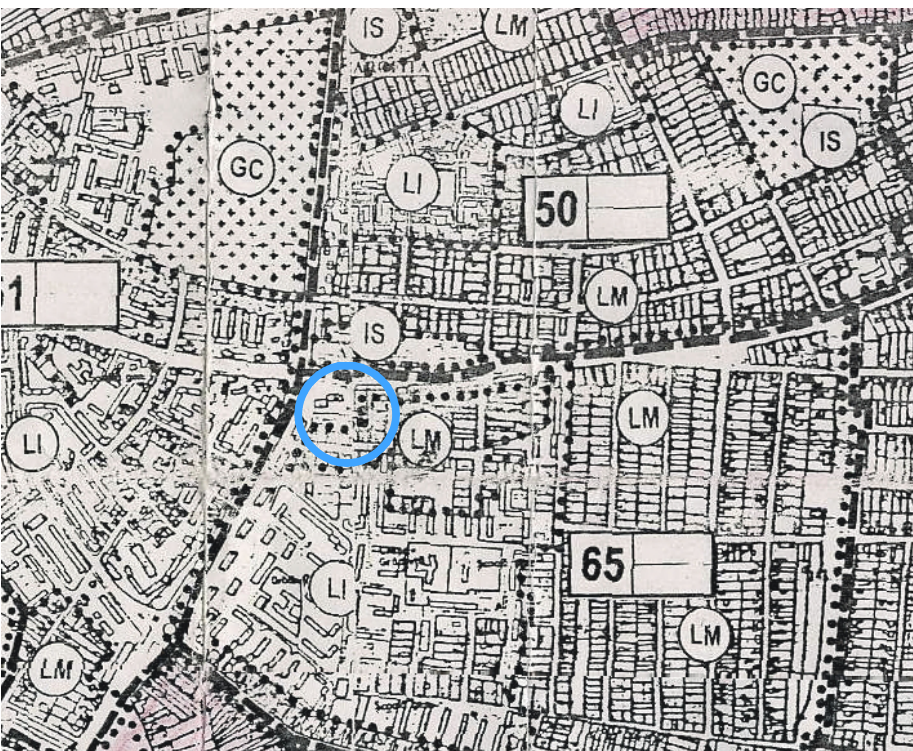
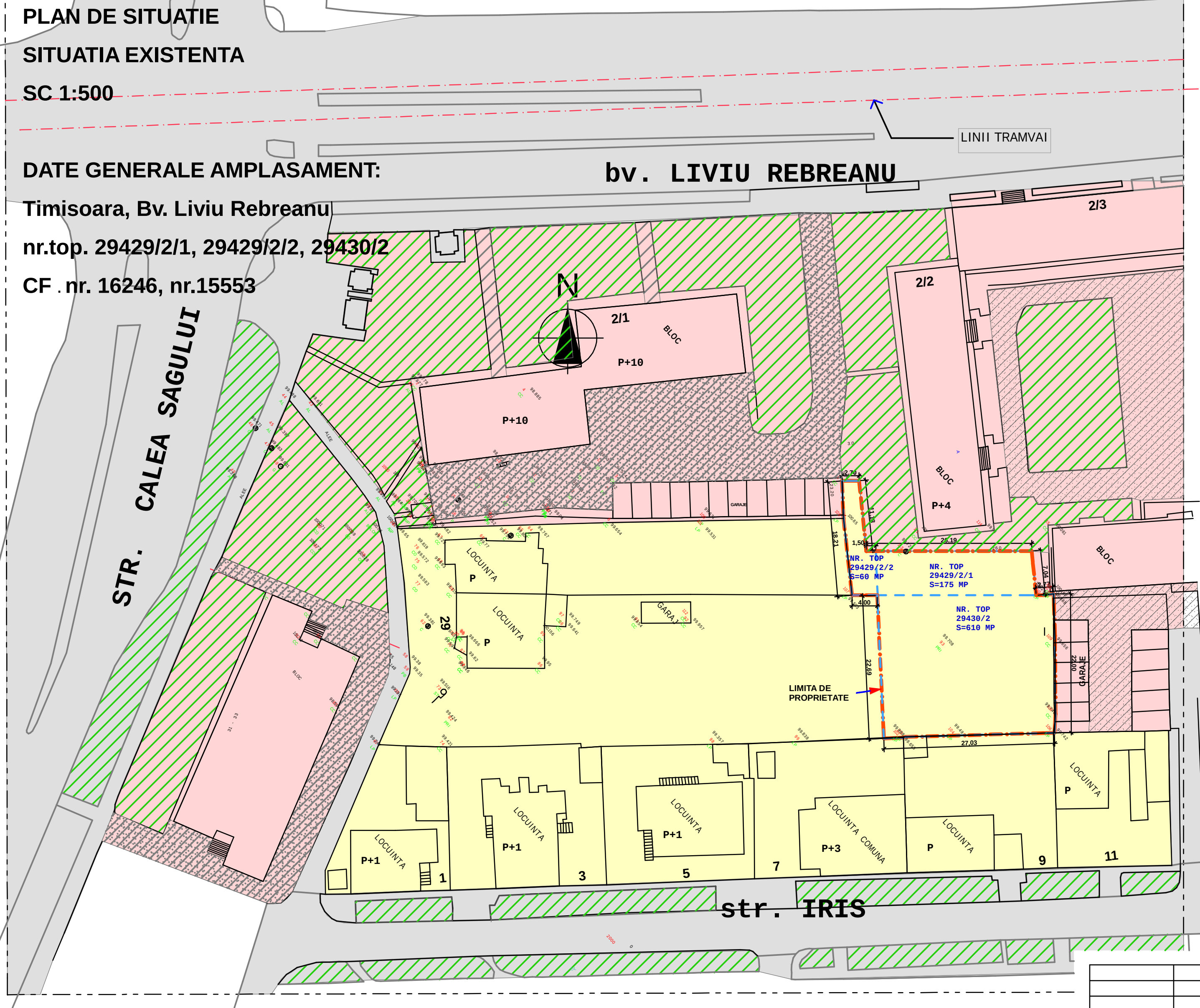


CONSTRUCTII LOCUINTE
- Constructie bloc de locuinte multifamiliale



LEGENDA

- Limita proprietate
- Limita teren studiat in pud
- Limite parcele conform CF
- Zona locuinte - blocuri-conform PUG
- Zona locuinte - case -conform PUG
- Drumuri, alei publice auto si pietonale de acces
- Zone verzi

SUPORT TOPOGRAFIC STEREO 70

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
PROIECTANT	Birou Individual de Arhitectura		PROIECT :		Pr. nr.12/2006
ALMAJAN TITUS GABRIEL			CONSTRUCTII LOCUINTE - Constructie bloc de		Faza
CNP: 1770806020055			locuinte multifamiliale		P.U.D.
Sef proiect : arh. Gabriel Almajan			Ampl. :Timisoara, str. CALEA SAGULUI		OCT 2006
Proiectant atestat R.U.R.:Sarbu Oana					
Proiectant: arh. Gabriel Almajan			Beneficiar :POPA RADOVAN SMARANDA		sc. 1:500
Desenat : arh.con.Institoris Karina			Plansa : SITUATIA EXISTENTA		Pl. nr. 1

CONSTRUCTII LOCUINTE
- Constructie bloc de locuinte multifamiliale

PLAN DE SITUATIE

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC 1:500

DATE GENERALE AMPLASAMENT:

Timisoara, Bv. Liviu Rebreanu

nr.top. 29429/2/1, 29429/2/2, 29430/2

CF nr. 16246, nr.15553

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA

300MP

ALINIAREA retragerea propusa din

aliniamnt:

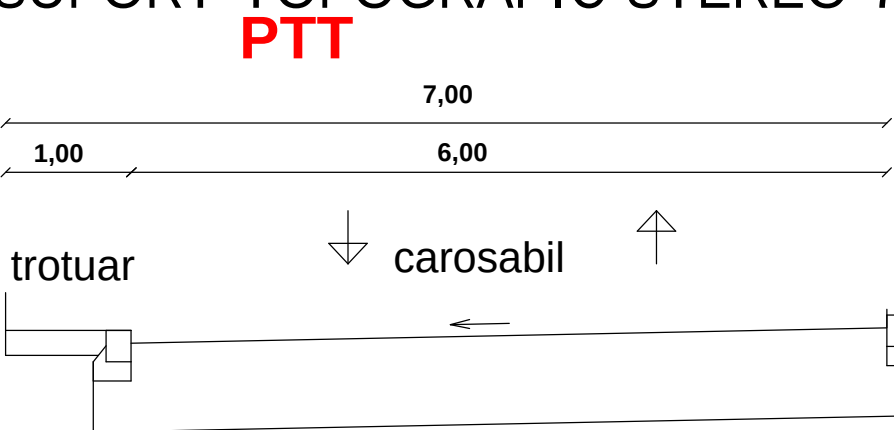
1.90 spre N

5.00 spre S

5.95 spre E

3.20 spre V

SUPORT TOPOGRAFIC STEREO 70

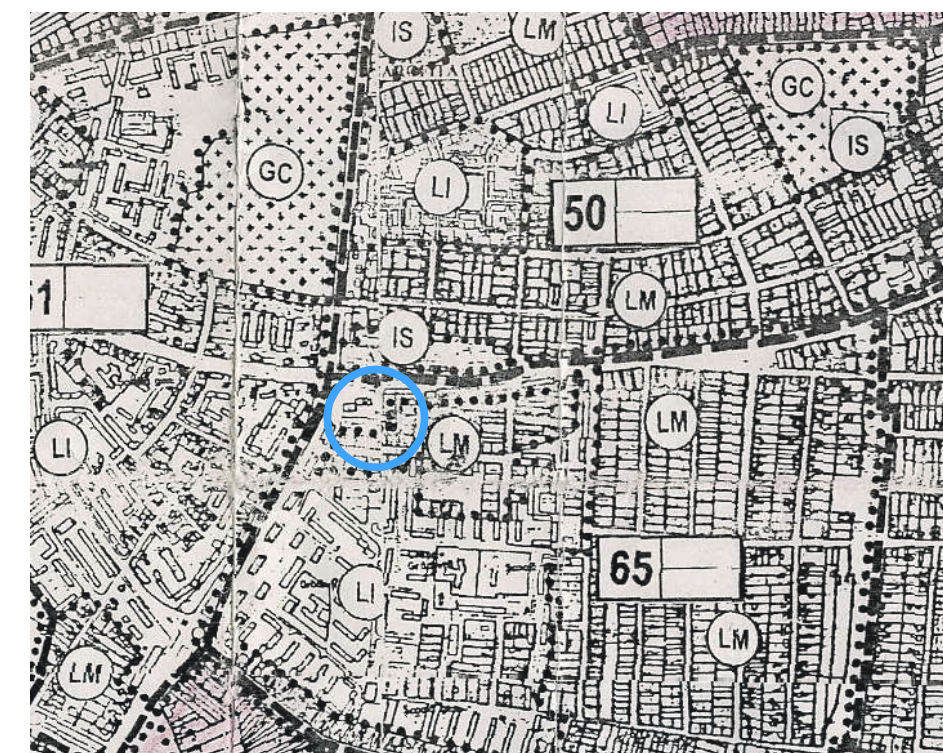


PROFIL TRANSVERSAL CONFORM C-124/2006,
ELABORAT DE SC CosMun WEST S.R.L.,
TIMISOARA
ING. DORU MUNTEANU
ING. SEBASTIAN GRUIA
ING. LINDA MUNTEANU

Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total zona studiata	16000	100	16000	100
Teren aflat in proprietatea beneficiarului - Zona de locuinte	845	100	756.5	98.5
Zona cedata domeniului public pentru realizare acces	0	0	88.5	10.5
Zone dumuri interioare si parcare aferente acestora	0	0	180	21
Zone verzi in aliniament si in interiorul parcelei	0	0	263	33.5

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
PROIECTANT Birou Individual de Arhitectura ALMAJAN TITUS GABRIEL CNP: 1770806020055			PROIECT : CONSTRUCTII LOCUINTE - Constructie bloc de locuinte multifamiliale		Pr. nr.12/2006 Faza P.U.D.
Sef proiect : arh. Gabriel Almajan			Ampl. :Timisoara, str. CALEA SAGULUI		OCT 2006
Proiectant atestat R.U.R.:Sarbu Oana					
Proiectant: arh. Gabriel Almajan			Beneficiar :POPA RADOVAN SMARANDA		sc. 1:500
Desenat : arh.con.Institoris Karina			Plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE		Pl. nr. 2



LEGENDA

- Limita teren studiat in pud
- Limite parcele conform CF
- Zona locuinte - blocuri- conform PUG
- Zona locuinte - case- conform PUG
- Drumuri, alei publice auto si pietonale de acces
- Spatii verzi
- Zona propusa spre construire
- Zona propusa spre construire in regim de demisol cu functiunea parcare, acoperit cu terasa verde
- Propunere drum preluata din documentatii adecvate
- Zona protectie linie electrica subterana LES 1kV, conf. cerintelor aviz ENEL nr. 13238/24.08.2006

CONSTRUCTII LOCUINTE

- Constructie bloc de locuinte multifamiliale

PLAN DE SITUATIE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CIRCULATIA TERENURILOR

SC 1:500

DATE GENERALE AMPLASAMENT

Timisoara, Bv. Liviu Rebreanu

nr.top. 29429/2/1, 29429/2/2, 29430/2

CF . nr. 16246 nr.15553

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPU SA

300MP

ALINI ER EA - retragerea propusa din

aliniam ent:

- 1.90 spre N

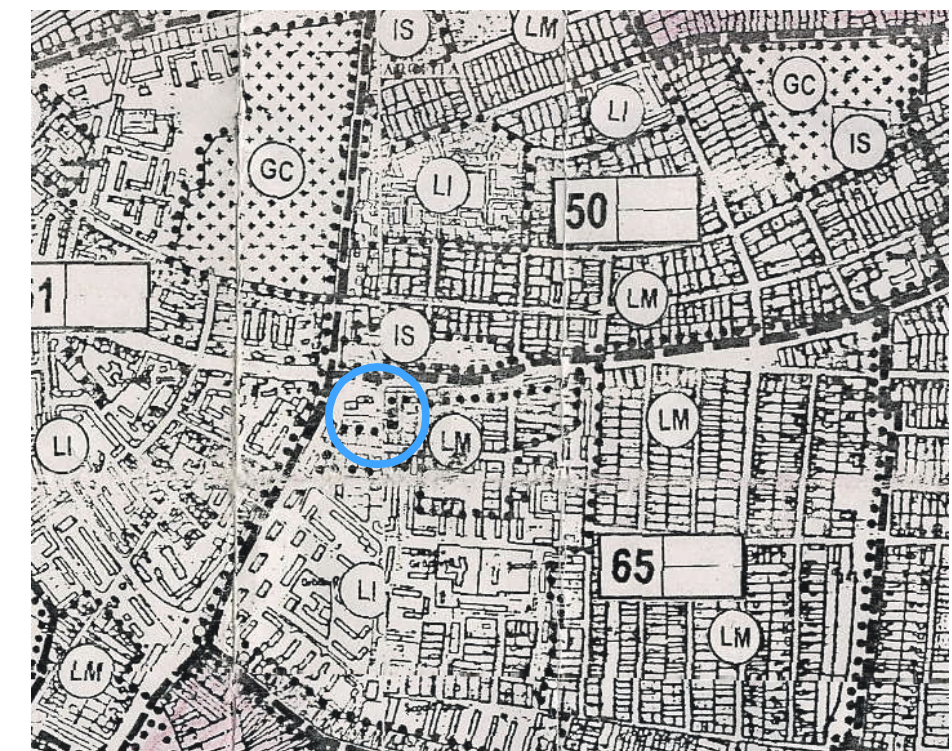
- 5.00 spre S

- 5.95 spre E

- 3.20 spre V

bv. LIVIU REBREANU

str. IRIS



LEGENDA

- Limita proprietate
- Limita teren studiat in pud
- Limite parcele conform CF
- Terenuri aflate in proprietate publica
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor juridice
- Drumuri
- Terenuri ce vor trece din proprietate privata a persoanelor juridice in proprietate publica
- Propunere drum preluata din documentatii adecvate
- Constructii propuse

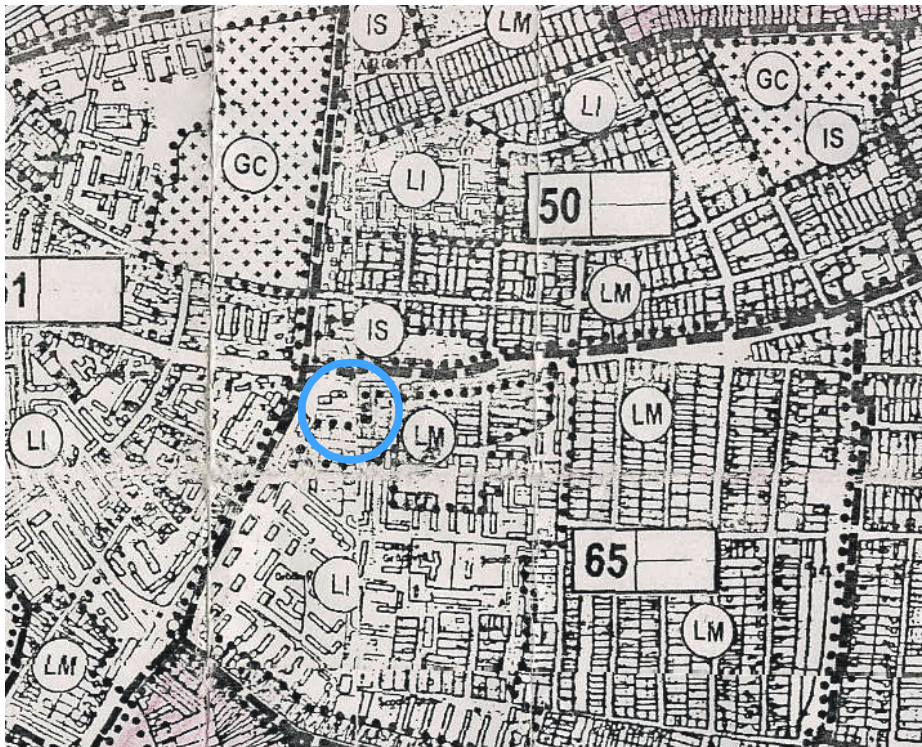
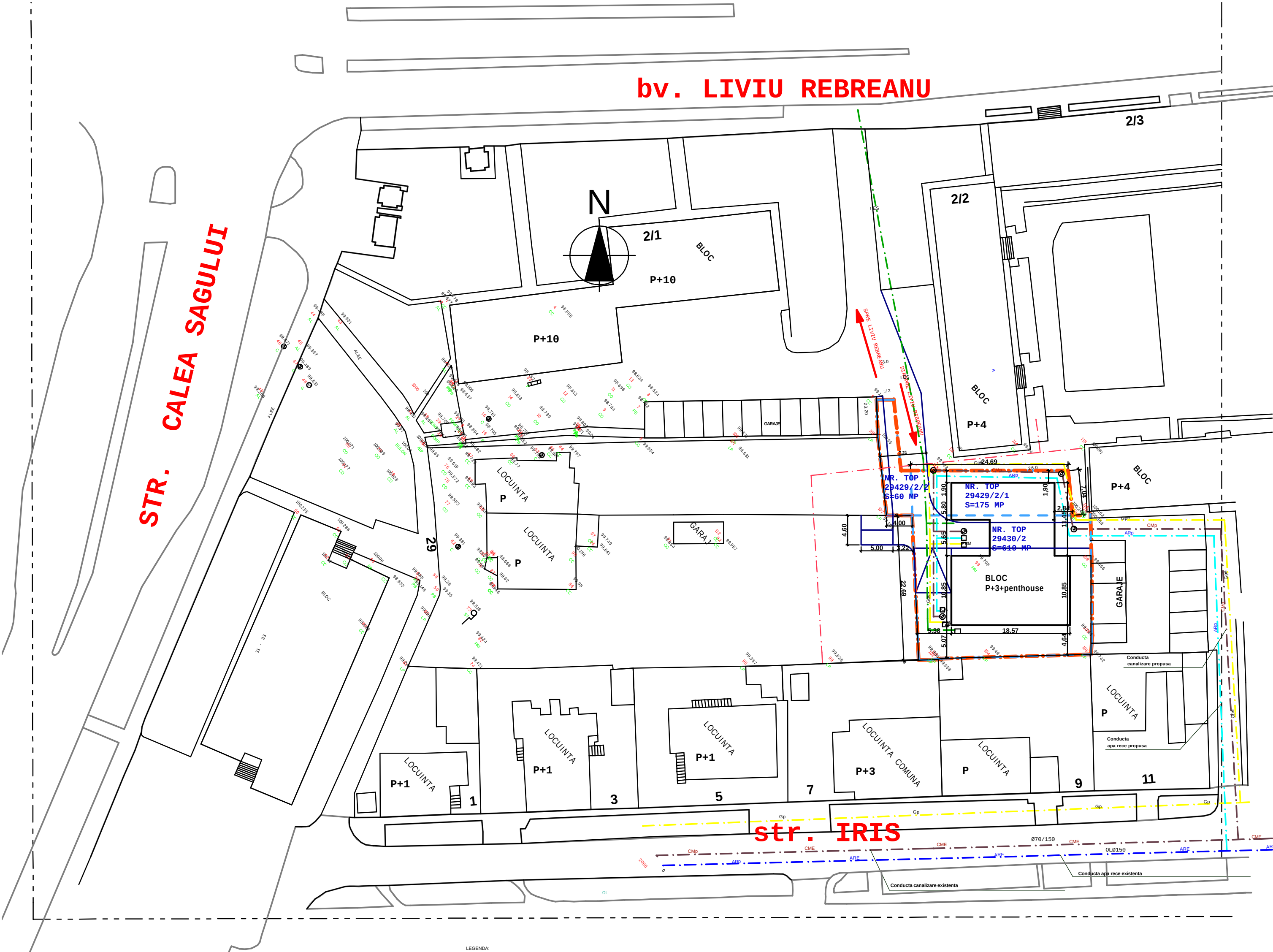
Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total zona studiata	16000	100	16000	100
Teren aflat in proprietatea beneficiarului - Zona de locuinte	845	100	756.5	98.5
Zona cedata domeniului public pentru realizare acces	0	0	88.5	10.5
Zone dumuri interioare si parcar i aferente acestora	0	0	180	21
Zone verzi in aliniament si in interiorul parcelei	0	0	263	33.5

SUPORT TOPOGRAFIC STEREO 70

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
PROIECTANT	Birou Individual de Arhitectura			PROIECT :	Pr. nr.12/2006
	ALMAJAN TITUS GABRIEL			CONSTRUCTII LOCUINTE - Constructie bloc de locuinte multifamiliale	Faza P.U.D.
	CNP: 1770806020055			Ampl. :Timisoara, str. CALEA SAGULUI	OCT 2006
Sef proiect :	arh. Gabriel Almajan				
Proiectant atestat R.U.R.:	Sarbu Oana				
Proiectant :	arh. Gabriel Almajan			Beneficiar :POPA RADOVAN SMARANDA	sc. 1:500
Desenat :	arh.con.Institoris Karina			Plansa : OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Pl. nr. 3

CONSTRUCTII LOCUINTE
- Constructie bloc de locuinte multifamiliale



LEGENDA

- Limita proprietate
- Limita teren studiat in pud
- Limite parcele conform CF
- Propunere drum preluata din documentatii adecvate
- Constructii propuse
- Conducta de canalizare 70/150 existenta
- Conducta de apa rece OL150 existenta
- Conducta de canalizare propusa
- Conducta de apa rece propusa
- Linie electrica subterana propusa
- Retea de gaze naturale medie presiune
- Linie electrica subterana existenta

SUPORT TOPOGRAFIC STEREO 70

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
PROIECTANT Birou Individual de Arhitectura ALMAJAN TITUS GABRIEL CNP- 1770806020055			PROIECT : CONSTRUCTII LOCUINTE - Constructie bloc de locuinte multifamiliale		Pr. nr.12/2006 Faza P.U.D.
Sef proiect : arh. Gabriel Almajan			Ampl. :Timisoara, str. CALEA SAGULUI		OCT 2006
Proiectant atestat R.U.R.:Sarbu Oana					
Proiectant: arh. Gabriel Almajan			Beneficiar :POPA RADOVAN SMARANDA		sc. 1:500 Pl. nr. 4
Desenat : arh.con.Institoris Karina			Plansa : REGLEMENTARI EDILITARE		

CONSTRUCTII LOCUINTE
- Constructie bloc de locuinte multifamiliale

PLAN DE SITUATIE
POPUNERI DE MOBILARE

SC 1:500

DATE GENERALE AMPLASAMENT:

Timisoara, Bv. Liviu Rebreanu
nr.top. 29429/2/1, 29429/2/2, 29430/2
CF . nr. 16246, nr.15553

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA

300MP

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUA

2000 MP

POT max=40%

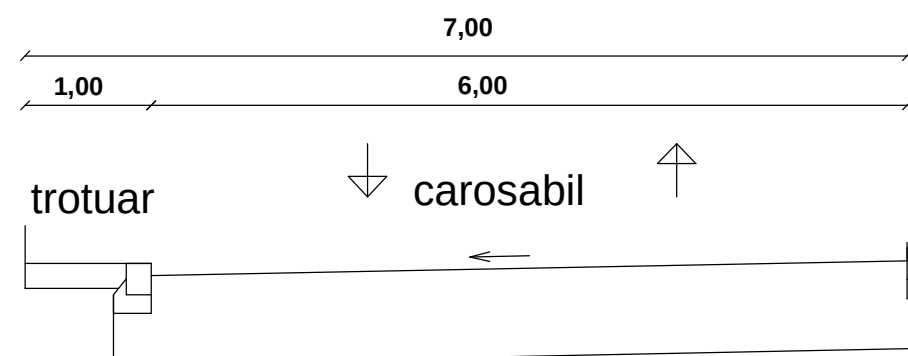
CUT= 2.6

ALINIAREA - retragerea propusa din
aliniamet:

- 1.90 spre N
- 5.00 spre S
- 5.95 spre E
- 3.20 spre V

SUPORT TOPOGRAFIC STEREO 70

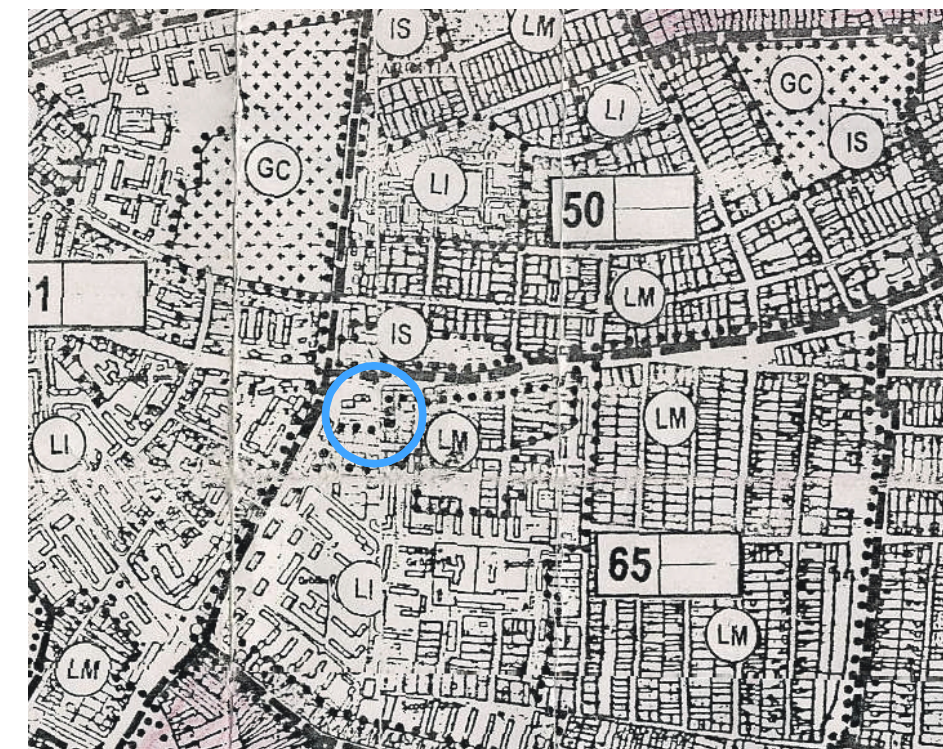
PTT



PROFIL TRANSVERSAL CONFORM C-124/2006,
ELABORAT DE SC CosMun WEST S.R.L.,
TIMISOARA
ING. DORU MUNTEANU
ING. SEBASTIAN GRUIA
ING. LINDA MUNTEANU

bv. LIVIU REBREANU

str. IRIS



- Limita proprietate
- Limita teren studiat in pud
- Limite parcele conform CF
- Drumuri
- Propunere spatii verzi
- Propunere drum preluata din documentatii adecvate
- Constructii propuse

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
PROIECTANT Birou Individual de Arhitectura ALMAJAN TITUS GABRIEL CNP: 1770806020055			PROIECT : CONSTRUCTII LOCUINTE - Constructie bloc de locuinte multifamiliale		Pr. nr.12/2006 Faza P.U.D.
Sef proiect : arh. Gabriel Almajan			Ampl. :Timisoara, str. CALEA SAGULUI		OCT 2006
Proiectant atestat R.U.R.:Sarbu Oana					
Proiectant: arh. Gabriel Almajan			Beneficiar :POPA RADOVAN SMARANDA		sc. 1:500
Desenat : arh.con.Institoris Karina			Plansa : PROPUNERE DE MOBILARE		Pl. nr. 5