

## REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
“Construire locuințe multifamiliale”, Bd. Liviu Rebreanu nr. 34-36, Timișoara**

### **Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Municipiului Timișoara, Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată la noi cu numărul U22006-004604/04.08.2006, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe multifamiliale”, Bd. Liviu Rebreanu nr. 34-36;**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 2826 din 19.05.2006;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu **„Construire locuințe multifamiliale”, bd. Liviu Rebreanu nr. 34-36, Timișoara.**

Documentația este inițiată de proprietarul terenului Mihai BIZA și a fost elaborată de s.c. SUBCONTROL s.r.l., conform proiect nr. 1116.03.01/iulie 2006.

Suprafața totală studiată în cadrul P.U.D. este înscrisă în CF nr. 7018 Timișoara, nr. top 11462 – casa și curte în suprafață de 590 mp, și nr. top 11463 - grădina în suprafața de 237 mp în Bd. Liviu Rebreanu (fost Bd. Stefan Plavăț) nr.34 și CF nr. 7017 Timișoara, nr. top 11460 – casă și curte în suprafață de 352 mp și nr. top 11461 – grădină în suprafață de 445 mp în Bd. Liviu Rebreanu (fost Bd. Stefan Plavăț) nr. 36- proprietar Mihai BIZA.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timișoara.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu **„Construire locuințe multifamiliale”, Bd. Liviu Rebreanu nr. 34-36** este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în UTR 45, în partea de sud a orașului. Prin P.U.G. Municipiul Timișoara pentru acest amplasament este stabilită funcțiunea de zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu construcții în regim de înălțime de P, P+2E/peste P+2E niveluri. Accesul pe parcelă se va realiza de pe Bd. Liviu Rebreanu (domeniu public). Parcelele învecinate sunt proprietăți private. Pe parcelă există construcții propuse și avizate spre demolare într-o autorizație de demolare separată.

Obiectivul nou propus constă în construirea unei clădiri de locuințe colective în regim de înălțime P+4E+M. În interiorul parcelei se propune un drum de circulație auto și pietonală, cu un sens de parcurgere, conform Planșei de Reglementări Urbanistice nr. 6A, iar pentru clădiri se vor respecta retragerile figurate pe planșă.

Se va asigura necesarul minim de spații verzi, conform normativelor, prin realizarea de parcuri înierbate sau prin alte soluții cât și numărul de locuri de parcare necesare funcțiunii pentru care s-a elaborat această documentație, conform Anexei 2 din RGU. Procentul de ocupare a terenului va fi de maxim 35%, iar coeficientul de utilizare a terenului de maxim 2,45.

Regim maxim de înălțime = P+4E+M.

La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse de avizatori.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. ( M.T.C.T.)

Aviz Principiu – nr. 444/23.06.2006

Aviz Sanitar – nr. 366/C/15.06.2006

Aviz Inspectoratul pentru situații de urgență – nr. 557/26.05.2006 și 826247/16.06.2006

Aviz Unic – nr. 667/05.2005

Aviz Comisia de Circulație – TH2006-002272/29.06.2006

PUD „Construire locuințe multifamiliale”, bd. Liviu Rebreanu nr. 34-36 se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu **„Construire locuințe multifamiliale”, bd. Liviu Rebreanu nr. 34-36** a fost supusă dezbaterii publice din 14 septembrie 2006 și nu au existat obiecții sau alte recomandări.

VICEPRIMAR,  
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,  
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC  
Jr. Mirela LASUSCHEVICI