

REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Locuințe colective”,
Strada Bujorilor nr. 65-67 (zona Steaua), Timișoara**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Municipiului Timișoara, Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată la noi cu numărul U32006-004364/18.08.2006, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective”, Str. Bujorilor nr. 65-67 (zona Steaua);**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 201 din 20.01.2006;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu **„Locuințe colective”, Str. Bujorilor nr. 65-67 (zona Steaua), Timișoara.**

Documentația este inițiată de proprietarii terenului BUGA Viorel și BUGA Laura și a fost elaborată de s.c. „studio arca” s.r.l., conform proiect nr. 176/2006.

Suprafața totală studiată în cadrul P.U.D. este înscrisă în CF nr. 8120 Chișoda, nr. top 1739/635-637/2 – teren în str. Bujorilor nr. 65 în suprafață de 592 mp și CF nr. 8121 Chișoda, nr. top 1740/635-637/2 – teren în str. Bujorilor nr. 67 în suprafață de 860, proprietari BUGA Viorel și BUGA Laura.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timișoara.

Terenul studiat în cadrul PUD „Locuințe colective”, Str. Bujorilor nr. 65-67 (zona Steaua), Timișoara este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în UTR 63, în partea sudică a orașului în cartierul Steaua. Prin P.U.G. Municipiul Timișoara pentru acest amplasament este stabilită funcțiunea de zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu construcții în regim de înălțime de P, P+2E/peste P+2E niveluri. Accesul pe parcele se realizează din strada Mircea Popa (domeniu public). Parcelele învecinate sunt proprietăți private. Pe parcelă nu există construcții sau amenajări.

Obiectivul nou propus constă în construirea unor clădiri de locuințe colective în regim de înălțime S+P+4E+M, cuprinzând cca. 25 apartamente. În interiorul parcelei se propune un drum de circulație auto și pietonală, cu dublu sens de parcurgere, perpendicular pe str. Mircea Popa, conform Planșei de Reglementări Urbanistice, nr. 2A, iar pentru clădiri se vor respecta retragerile figurate pe planșă.

Se va asigura necesarul minim de spații verzi, conform normativelor, prin realizarea de parcuri înierbate sau prin alte soluții cât și numărul de locuri de parcare necesare funcțiunii pentru care s-a elaborat această documentație, conform Anexei 2 din RGU. Procentul de ocupare a terenului va fi de maxim 50%, iar coeficientul de utilizare a terenului de maxim 3.

Regim maxim de înălțime = S+P+4E+M.

La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse de avizatori.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Aviz Principiu – nr. 270/18.04.2006

Aviz Sanitar – nr. 195/C/10.04.2006

Aviz Inspectoratul pentru situații de urgență – nr. 336/06.04.2006 și 826128/21.04.2006

Aviz Unic – nr. 245/03.2006

Aviz Comisia de Circulație – TH2006-001053/30.03.2006

PUD **„Locuințe colective”, Str. Bujorilor nr. 65-67 (zona Steaua), Timișoara** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

PUD **„Locuințe colective”, Str. Bujorilor nr. 65-67 (zona Steaua), Timișoara** va fi supusă dezbaterii publice, iar concluziile dezbaterii publice se vor prezenta într-un referat anexă.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC
Jr. Mirela LASUSCHEVICI