

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE DEPOZITE SI PRESTARI SERVICII  
EXTRAVILAN TIMISOARA, NORUL STATIEI DE EPURARE



| BILANT TERITORIAL                                      |                       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| SUPRAFEIE TEREN                                        | SITUATIA EXISTENTA mp |
| SUPRAFAIA CONSTRUIBILA - depozite si prestari servicii | 12 138 30,65%         |
| SPATII VERZI                                           | 15 049 38,01%         |
| UTILITATI                                              | -                     |
| CIRCULATII                                             | 12 413 31,34%         |
| TOTAL                                                  | 39 600 100 %          |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| P.O.I. max. - 60%       | C.U.I. max. - 1,8 |
| INALTIMEA CONSTRUCIILOR | P - max P+2E      |

**LEGENDA**

**DELIMITARI**

- Limita zona a studiata
- Limita intravilan
- Limita topo teren conform C.F.
- Limita parcele propuse
- Limita parcele propuse in afara zonei studiate
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita interdicte de construire, culcat protectie LEA 110KV

**DESTINATIE**

- Subzona de depozite si prestari servicii propusa
- Spatii verzi
- Spatii verzi de aliniament propuse in afara zonei studiate
- Zona interdicte de construire, culcat protectie LEA 110KV

**SIMBOLURI**

- 7 Numar parcele

**RETELE**

- 110kV LEA 110 KV
- S = 3605mp Suprafata parcele propuse

**CIRCULATII**

- Drumuri de exploatare existente
- Bazin de retentie pentru apele pluviale
- Strazi si alei de deservire locale propuse

**PROIECTANT**

S.C. atelier TRE S.R.L.

C.U.I. 15697266

**PROIECT**

an. Cosmin Simeu BUCURESTI

an. Cosmin Simeu BUCURESTI

an. Vito Popovici

an. Codrina Negru ESCU

NOV. 2005

**PROIECTANT**

LEONICA MIHALESCU MARCELA MILO

MIHALESCU MARCELA MILO

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

ZONA DE DEPOZITE SI PRESTARI SERVICII EXTRAVILAN TIMISOARA, NORUL STATIEI DE EPURARE APE

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

25.0005

25.002