

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
SC 2006- 17475/04.09.2006

SE APROBĂ
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

Privind dezmembrarea și unificarea terenului situat în teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara, înscris în CF nr.1 Dumbrăvița și CF nr.1025 Dumbrăvița-Muzeul Satului Bănățean

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane.

Având în vedere cererea Consiliului Județean Timiș nr. U92006-990/23.02.2006 precum și completările aduse ulterior, în data de 04.09.2006;

Având în vedere prevederile art.21 alin(3) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În conformitate cu prevederile art.38 alin.2 lit.(f) și art.126 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art.46 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

Conform Hotărârii Guvernului nr.977/05.09.2002, Anexa nr.1 poziția 10, s-a atestat apartenența la domeniul public al județului Timiș, suprafața de 150.000 mp de teren din totalul de 364.017 mp, teren înscris în CF nr.1 Dumbrăvița (topo 384 cu S=3902 mp, topo 386/1 cu S=5416 mp și topo 388/1/1/1 cu S=153858 mp) și CF nr.1025 Dumbrăvița(topo 385 cu S=85442 mp, topo 389 cu S=115399mp).

Pentru înscrierea terenului de 150.000 mp în domeniul public al Județului Timiș este necesară dezmembrarea și apoi unificarea terenului, astfel:

I. Dezmembrarea terenului :

1. nr.topo 386/1 teren în suprafață totală de 5416 mp înscris în CF nr.1 Dumbrăvița, din proprietatea Statului Român se va dezmembra astfel:

a) nr.topo 386/1/1 în suprafață de 2694 mp rămâne înscris în CF nr1 Dumbrăvița în favoarea aceluiași proprietar;

a) nr.topo 386/1/2 teren în suprafață de 2589 mp înscris în CF nr.1 Dumbrăvița, din proprietatea Statului Român care conform HG 977/2002 trece în inventarul domeniului public al județului Timiș;

a) nr.topo 386/1/3 în suprafață de 133 mp rămâne înscris în CF nr.1 Dumbrăvița în proprietatea Statului Român.

2.nr.topo 388/1/1/1 în suprafață totală de 153858 mp înscris în CF nr.1 Dumbrăvița, din proprietatea Statului Român se va dezmembra astfel:

a) nr.topo 388/1/1/1/1 în suprafață de 25100 mp rămâne înscris în CF nr.1 Dumbrăvița în favoarea aceluiași proprietar;

b) nr.topo 388/1/1/1/2 în suprafață de 82731 mp înscris în CF nr.1 Dumbrăvița, din proprietatea Statului Român care conform HG 977/2002 trece în inventarul domeniului public al județului Timiș;

c) nr.topo 388/1/1/1/3 în suprafață de 46027 mp rămâne înscris în CF nr.1 Dumbrăvița în proprietatea Statului Român.

3. nr.topo nr.topo 385 în suprafață totală de 85442 mp înscris în CF nr.1025 Dumbrăvița în proprietatea Statului Român în administrarea Municipiului Timișoara se va dezmembra astfel:

a) nr.topo 385 /1 în suprafață de 52695 mp rămâne înscris în aceeași carte funciară în favoarea aceluiași proprietar;

b) nr.topo 385/2 în suprafață de 32216 mp înscris în CF nr.1025 Dumbrăvița, din proprietatea Statului Român care conform HG 977/2002 trece în inventarul domeniului public al județului Timiș;

c) nr.topo 385/3 în suprafață de 531 mp rămâne înscris în aceeași carte funciară în favoarea aceluiași proprietar;

4. nr.topo 389 în suprafață totală de 115399 mp înscris în CF nr.1025 Dumbrăvița, din proprietatea Statului Român în administrarea Municipiului Timișoara, se va dezmembra astfel:

a) nr.topo 389/1 în suprafață de 93366 mp rămâne înscris în aceeași carte funciară în favoarea aceluiași proprietar;

b) nr.topo 389/2 în suprafață de 22033 mp înscris în CF nr.1025 Dumbrăvița, din proprietatea Statului Român care conform HG 977/2002 trece în inventarul domeniului public al județului Timiș;

II.Unificarea terenului:

Se unifică parcelele cu nr.topo 384, 385/2, 386/1/2, 388/1/1/1/2, în suprafață totală de 121438 mp și se înscriu într-o carte funciară nouă în proprietatea Statului Român care conform GH 977/2002 trece în inventarul domeniului public al județului Timiș;

Se înscrie nr.topo 389/2 în suprafață de 22033 mp în aceeași carte funciară nouă de mai sus în proprietatea Statului Român care conform HG 977/2002 trece în inventarul domeniului public al județului Timiș.

Întabularea construcțiilor se va reglementa după notarea în cartea funciară nouă a HG nr.977/05.09 2002, prin care s-a atestat apartenența la la domeniul public al județului Timiș a terenului în suprafață de 143.471 mp (121438 mp+22033 mp).

**VICEPRIMAR
ING.DOREL BORZA**

**DIRECTOR DIR.URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.NICUȘOR MIUȚ**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

AVIZAT JURIDIC

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**