

REFERAT

privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a unei propuneri de emitere a unei Hotariri de Guvern privind transmiterea imobilelor Capitol si Gradina de Vara Capitol , situate in Timisoara bv. C.D. LOGA nr. 2 , din proprietatea privata a Statului si din administrarea Regiei Autonome de Distributie si Exploatare a Filmelor „ Romania – Film „ in domeniul public al municipiului Timisoara si in administrarea Consiliului Local al municipiului Timisoara.

Imobilele situate in Timisoara , bv. C.D. LOGA (fost bv. Politehniciei) nr. 2 , compuse din „Cinema Capitol „ si „Cinema Capitol si gradina „ , au fost proprietatea Primariei municipiului Timisoara fiind inscrise in actele de publicitate imobiliara - cartea funciara nr. 1 cu nr. topografic 5 si 6 pina in anul 1957 cind au fost transnotate in cartea funciara nr. 15224 top= 5 si 6 Timisoara , proprietarul tabular schimbindu-se din Primaria municipiului Timisoara in Statul Roman si in folosinta Cinematografiei Regiunii Timisoara .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213 / 1998 – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , imobilele situate in Timisoara bv. C.D. LOGA (fost bv. Politehniciei) nr. 2 , compuse din „Cinema Capitol „ si „Cinema Capitol si gradina „ , inscrise in cartea funciara =15224 top = 5 si 6 Timisoara , au fost propuse a fi incluse in domeniul public al municipiului Timisoara si au fost atestate ca atare prin H . G. nr. 977/ 5 . 09 . 2002 in domeniul public al municipiului Timisoara „ Anexa nr. 2 - privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Timisoara, pozitia 239.

Prin Legea nr. 630 / 27.11.2002 modificata si completata prin Legea nr. 577/14 decembrie 2004 – legea Cinematografiei , imobilele situate in Timisoara bv. C. D. LOGA (fost bv. Politehniciei) nr. 2 , compuse din Cinema Capitol si Cinema Capitol si gradina , au fost incluse in proprietatea publica a Statului si patrimoniul cinematografiei nationale aflat in administrarea Centrului National al Cinematografiei , fara ca prin acest act normativ sa se abroge pozitia nr. 239 din Anexa nr 2 - privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Timisoara atestata prin H.G. 977 / 2002 prin care aceste imobile au fost incluse in domeniul public al municipiului Timisoara.

Legea nr. 630 / 2002 a fost abrogata de O.U. G. nr. 39 / 2005 - privind cinematografia , potrivit careia aceste imobile ramin in proprietatea privata a Statului si in administrarea Regiei Autonome de Distributie si Exploatare a Filmelor „ Romania –Film „

asa cum rezulta din art.65 al acestei ordonante si din anexa la ordonanta ,unde la pozitia 269 si 270 apar imobilele Capitol si Gradina de vara Capitol.

Desi in conformitate cu aceste prevederi legislative asupra acestor imobile este proprietar Statul Roman , proprietarul tabular al imobilelor este tot municipiul Timisoara conform CF = 15224 TOP= 5 si 6 Timisoara. Aceasta inscriere in cartea funciara s-a facut in baza H.G. nr. 977 / 2002 ,astfel ca le este opozabila tuturor , iar mai mult H.G. nr. 977 /2002 nu a fost abrogat.

Astfel ca suntem in situatia in care potrivit O.U.G. nr. 39 / 2005 imobilele sunt in proprietatea privata a Statului si in administrarea Regiei Autonome de Distributie si Exploatare a Filmelor „ Romania –Film , iar potrivit H.G. nr. 977 / 2002 si potrivit extrasului de carte funciara nr. 15244 top= 5 si 6 Timisoara ,imobilele sunt in domeniul public al municipiului Timisoara.

Avind in vedere aceasta situatie nu ne putem exercita toate prerogativele dreptului de proprietate motiv pentru care solicitam transmiterea imobilelor Capitol si Gradina de Vara Capitol , situate in Timisoara bv. C.D. LOGA nr. 2 , din proprietatea privata a Statului si din administrarea Regiei Autonome de Distributie si Exploatare a Filmelor „ Romania –Film „ in domeniul public al municipiului Timisoara si in administrarea Consiliului Local al municipiului Timisoara , astfel ca ,

Propunem :

Inaintarea catre Guvernul Romaniei a unei propuneri de emitere a unei Hotariri de Guvern privind transmiterea imobilelor Capitol si Gradina de Vara Capitol , situate in Timisoara bv. C.D. LOGA nr. 2 , imobile inscrise in CF = 15224 top= 5 si 6 Timisoara , din proprietatea privata a Statului si din administrarea Regiei Autonome de Distributie si Exploatare a Filmelor „ Romania –Film „ in domeniul public al municipiului Timisoara si in administrarea Consiliului Local al municipiului Timisoara .

VICEPRIMAR

Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR

Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

SEF SERVICIU

Ing. MONICA RUDNEANU

AVIZAT JURIDIC

Jr. MIRELA LASUSCHEVICI