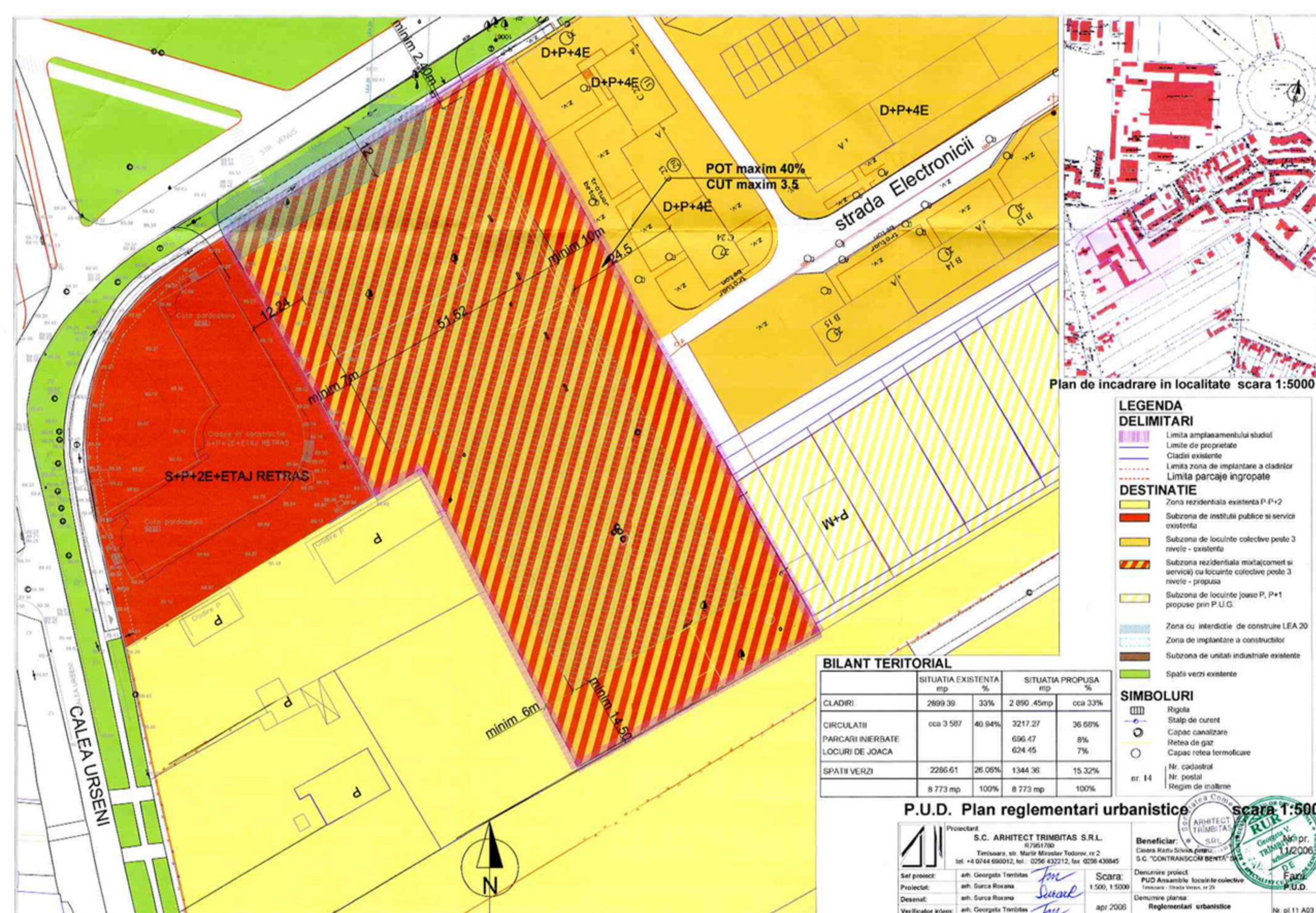




Plan de incadrare in localitate scara 1:5000

LEGENDA DELIMITARI

- Limita amplasamentului studiului
- Limite de proprietate
- Cladiri existente
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita parcaje ingropate

DESTINATIE

- Zona rezidentiala existenta P+2
- Subzona de institutii publice si servicii existenta
- Subzona de locuinte colective peste 3 nivele - existenta
- Subzona rezidentiala mixta (comert si servicii) cu locuinte colective peste 3 nivele - propusa
- Subzona de locuinte joase P, P+1 propuse prin P.U.G.
- Zona cu interdictie de construire LEA 20
- Zona de implantare a constructiilor
- Subzona de unitati industriale existente
- Spatii verzi existente

SIMBOLURI

- Rigola
- Stalp de curent
- Capac canalizare
- Retea de gaz
- Capac retea termoficare
- Nr. cadastral
- Nr. postal
- Regim de inaltime

nr. 14

BILANT TERITORIAL

	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	mp	%	mp	%
CLADIRI	2899.39	33%	2 890.45mp	cca 33%
CIRCULATII	cca 3 587	40.94%	3217.27	36.68%
PARCARI INERBATE			696.47	8%
LOCURI DE JOACA			624.45	7%
SPATII VERZI	2286.61	26.06%	1344.36	15.32%
	8 773 mp	100%	8 773 mp	100%

P.U.D. Plan reglementari urbanistice scara 1:500

Proiectant:
S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.
R7951700
Timisoara, str. Marile Miroslav Todorescu, nr. 2
tel. +4 0744 690012, tel. 0256 432212, fax 0256 430845

Beneficiar:
Colectiv Radu Silviu, comuna Timisoara
S.C. "CONTRANSCOMBENTA" S.R.L.

Sel proiect: arh. Georgeta Trimbitas

Proiectat: arh. Surca Roxana

Desenat: arh. Surca Roxana

Verificator intern: arh. Georgeta Trimbitas

Scara: 1:500, 1:5000

april 2006

Denumire proiect: PUD Ansamblu locuinte colective Timisoara - Strada Verzei, nr. 20

Denumire plan: Reglementari urbanistice

Nr. proiect: 112/006

Faza: P.U.D.

Nr. plan: A03