

PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000



P.U.D. AMPLASARE CONSTRUCTII DE DEPOZITARE, SEDIU
ADMINISTRATIV, PLATFORME DRUMURI, CALEA
BUZIASULUI NR.95 TIMISOARA
REGLEMENTARI URBANISTICE

INDICI DE UTILIZARE AL TERENULUI
POT: maxim zona de depozitare 50%
CUT: maxim 15

BILANT TERITORIAL

0	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		S mp	%	S mp	%
1	ZONA DESTINATA CONSTRUCTII DEPOZITARE SEDIU	0	0	2697	53.7
2	ZONA CIRCULATII, STRAZI, PARCAJE PLATFORME	0	0	1276	25.4
3	ZONE VERZI	0	0	1060	20.9
4	TOTAL TEREN	5022	100	5022	100

PROCENTUL DE SPAȚIU VERDE ESTE DE 20.9% DIN SUPRAȚIA TOTALĂ

LEGENDA

- CLADIRI CU FUNCTIUNE DEPOZITARE
- PRODUCTIE SEDIU FIRMA
- DRUMURI, PLATFORME, PARCAJE, ACCESE
- ZONE VERZI
- ZONE PROTECTIEA REȚELE GAZ
- REȚEA GAZE PRESIUNE MEDIE
- REȚEA GAZE PRESIUNE REDUSA
- CALE FERATA PRIVATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE P.U.D.
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII

Coordonatele punctelor de pe contur sunt în sistemul de proiecție STEREO 70 Cota este în Marea Baltică



VERIFICATOR/EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	Mihai Anton Zegrea			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMISOARA			
	Timisoara Str. 16 Decembrie 1989 Nr. 79 sc.B ap.3 Tel/Fax 245726 - 0722285375			
	e-mail zegrea@gmail.com, www.zegrea.ro			
	TNA nr. 381, CNP: 1540110354812			
Sef. proiect:	arh. M.A. Zegrea		Scara:	BENEFICIAR
Proiectat:	arh. M.A. Zegrea		scara	Gherman Vasile
Desenat:	arh. M.A. Zegrea		grafica	Amplasment: Cal. Buziasului Nr. 95
				TITLU PROIECT
				PUD amplasare constructii de depozitare, sediu admin, platforme si drumuri
				TITLU PLANSA
				PLAN DE SITUATIE PROPUȘ REGLEMENTARI URBANISTICE
				Pr.Nr.
				77/2006
				Faza:
				P.U.D.
				Pr.Nr.
				03UAT