

REFERAT

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 459/20.12.2005 s-a aprobat vânzarea către chiriași, la prețul pieței, a apartamentelor cu destinația de locuință, proprietatea privată a Primăriei Municipiului Timișoara, înscrise în C.F. nr. 1 și 2 Timișoara, nerevendicate în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005 și care nu fac obiectul Legii nr. 112/1995.

În evidentele noastre sunt un număr de 7 spații cu altă destinație decât aceea de locuință proprietatea privată a Primăriei Municipiului Timișoara, înscrise în C.F. nr. 1 și 2 Timișoara, nerevendicate în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005 și care nu fac obiectul Legii nr. 112/1995.

Până la această dată în imobilele înscrise în C.F. 1 și 2, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara ca posesor la localizare s-au vândut ca urmare a unor sentințe judecătorești următoarele spații cu altă destinație :

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| - Bv. Tineretii nr. 1 | - S.C. SINAIA S.R.L.; |
| - Bv. Tineretii nr. 15 | - S.C. RODOPE S.R.L.; |
| - str. Vasile Alecsandri nr. 5 | - CHETA LIVIU; |

Au dobândit dreptul de proprietate ca urmare a unor sentințe judecătorești :

- | | |
|------------------------|----------------------|
| - pasaj p-ta Victoriei | - S.C. TEXTINC S.A. |
| - pasaj p-ta Victoriei | - S.C. TIMPRESS S.A. |

Mai sunt în evidența următoarele spații comerciale sau de prestări servicii (fara sedii) :

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| - Bv. Eroilor nr. 26 | - S.C. ANNA S.R.L. | - Sutil=32,87 m.p. |
| - Str. Dacilor nr. 13 | - S.C. ERDVERO S.R.L. | - Sutil=44,10 m.p. |
| - Str. Dacilor nr. 13 | - S.C. EL SERV RENOVATOR S.R.L. | - Sutil=90,96 m.p. |
| - Str. Neculuta nr. 6 | - S.C. SILA CARP S.R.L. | - Sutil=117,88 m.p. |
| - Str. V. Alecsandri nr. 5 | - S.C. AURA S.R.L. | - Sutil = 185,20 m.p. |
| - Str. Stefan cel Mare nr.2 | - S.C. COMPLEX TIMIS S.R.L. | - Sutil=929,60 m.p. |
| - pasaj p-ta Victoriei | - S.C. ART S.R.L. | - Sutil=709,07 m.p. |

După apariția Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, pentru cele 7 spații s-au depus solicitări de cumpărare, avizate negativ deoarece imobilele sunt înscrise în C.F. 1, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara .

În ședința Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 288/2005 din data de 11.07.2006 s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre pentru vânzarea la prețul pieței a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință înscrise în C.F. nr. 1 și 2 Timișoara, nerevendicate în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005 și care nu fac obiectul Legii nr. 112/1995.

Având în vedere cele prezentate precum și faptul că urmare a aplicării Legii nr.550/2002 s-au vândut peste 300 de spații comerciale sau de prestări servicii proprietate privată a statului aflate în administrarea consiliului local prin Comisia pentru negociere constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 2354/2004.

PROPUNEM :

1. Aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind vanzarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea privata a Primăriei Municipiului Timișoara, înscrise în C.F. nr. 1 si 2 Timișoara, nerevendicate în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005 și care nu fac obiectul Legii nr. 112/1995 prevazute in Anexa nr. 1.
2. Aprobarea procedurii de vânzare a imobilelor prevăzute la art. 1, conform Anexei nr.2.
3. Imputernicirea Comisiei de negociere stabilita prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2354/2004 pentru vanzarea imobilelor prevăzute la art. 1.

VICEPRIMAR

Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasuschevici