

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE
SC2006-6571/07.04.2006

SE APROBĂ
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind dezmembrarea cu ieșirea din indiviziune a imobilului înscris în CF nr.138739 Timișoara cu nr.topo 2182 din str.Armoniei nr. 2.

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.R22005-800/06.10.2005 domnului Buciu Adrian, privind dezmembrarea și ieșirea din indiviziune.

Terenul arabil în discuție, din strada Armoniei nr.2, este înscris în cartea funciară nr.138739 Timișoara, cu nr.topo 2182, în suprafață de 9742 mp și este deținut în proprietate de către Buciu Adrian în cota de 84,74% din 9742 mp, de către Dreavă Adrian și soția Dreavă Ana Frunzina în cota de 10,26% din 9742 mp și de către Statul Român în cota de 5 % din aceeași suprafață de 9742 mp.

Menționăm că prin Ordinul Prefecturii Județului Timiș, nr.1097/14.11.2003, domnului Țugui P.Alexandru i s-a restituit, în baza Legii nr.1/2000, cota de 1/1 din terenul înscris în CF nr.2728 Timișoara, cu nr.topo de 2182 în suprafață de 9260 mp, iar diferența de 482 mp (până la suprafața de 9742 mp) a rămas în proprietatea Statului Român și se află în vecinătatea numărului topo 2183.

Domnul Țugui P.Alexandru a donat nepotului său Buciu Adrian casa și 11.377 mp curte și livadă, cuprinse în CF nr.2728 Timișoara, carte funciară transcrisă în CF nr.138739 Timișoara.

În intervalul în care documentația domnului Buciu Adrian era analizată la Serviciul B.D.U., acesta a înstrăinat o suprafață de 1000 mp (adică cota de 10,80% din 9742 mp) domnului Dreavă Adrian și soției acestuia, motiv pentru care cu nr.R22005-800/06.10.2005 a depus o nouă cerere de dezmembrare în care suprafața de 482 mp aflați în proprietatea Statului Român se regăsesc în cei 1000 mp înstrăinați.

Propunerea de dezmembrare și ieșire din indiviziune prezentată de domnul Buciu Adrian nu a corespuns cu varianta aprobată care a stat la baza emiterii Ordinului Prefectului nr.1097/2003.

Domnul Buciu Adrian a depus apoi o documentație, corect întocmită și care a fost avizată de Primăria Timișoara și de către OCPI Timiș cu propunerea de dezmembrare și de ieșire din indiviziune

Pentru soluționarea cererii domnului Buciu Adrian, propunem dezmembrarea și ieșirea din indiviziune a terenului în suprafață de 9742 mp înscris în CF nr.138739 Timișoara, astfel:

- a) ***parcela cu nr. topo 2182/1*** teren arabil în suprafață de 9255 mp care va rămâne înscrisă cartea funciară nr.138739 Timișoara în proprietatea lui Buciu Adrian în cota de 89,20% și Dreavă Adrian și soția Dreavă Ana Frunzina în cota de 10.80% ;
- b) ***parcela cu nr.topo 2182/2*** teren arabil în suprafață de 487 mp și rămâne înscrisă în cartea funciară nr.138739 Timișoara, din proprietatea Statului Român.

Operațiunile de mai sus se vor nota în cartea funciară nr.138739 Timișoara.

DIRECȚIA URBANISM

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
EC. NICUȘOR MIUȚ**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

VIZAT JURIDIC