

REFERAT
privind avizarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Locuință colectivă-bloc”, strada Bujorilor, nr.49, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere documentația înregistrată la noi cu nr. R32005-000624 /3.10.2005 prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic de Detaliu – “Locuință colectivă-bloc”, strada Bujorilor, nr.49, Timișoara**

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 1071 din 09.03.2005.**

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației **Plan Urbanistic de Detaliu – “Locuință colectivă-bloc”, strada Bujorilor, nr.49, Timișoara.**

Documentația este inițiată de proprietarii terenului Al-Jobory Hazm și soția Al-Jobory Hazm Florica Lucreția și este elaborată Arh. Ioana Sălăgean, proiect nr. 55/2005.

Terenul studiat în cadrul PUD se află situat în partea de sud a municipiului Timișoara, în zona Steaua III. În conformitate cu PUG Timișoara zona este cuprinsă în intravilanul municipiului Timișoara, având destinația de zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime P,P+2

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timișoara.

Parcela studiată în cadrul P.U.D. are suprafața de 1050 mp și este în proprietatea beneficiarilor prezentei documentații, Al-Jobory Hazm și soția Al-Jobory Hazm Florica Lucreția conform CF nr. 7023 Timișoara, nr. top1730/635-637/4, grădină în str.Bujorilor, nr.49, Timișoara.

Pe parcelă nu există construcții sau amenajări.

Obiectivul nou propus constă în construirea unui bloc cu 14-15 apartamente de două și trei camere. Amplasamentul studiat va fi organizat în zona ocupată de construcții, zona de circulațiilor și parcajelor, zona verde, dimensionate conform planșei nr. 2 – Reglementări Urbanistice.

Noua construcție va fi amplasată, astfel încât să nu afecteze construcțiile din zona adiacentă amplasamentului studiat, un corp de înălțime S+P+4E paralel cu lățimea parcelei, cu o retragere de 4,50 m. față de aliniament și un corp de S+P+2E perpendicular pe cel de 4 nivele, retras la 4,50m. față de limitele laterale ale parcelei.

Accesul la noua construcție se va face din parcare existentă pe strada Steaua, conform avizului Comisiei de Circulație nr. 002416 din 25.08.2005. Pe parcelă se vor asigura un nr. de 15 locuri de parcare necesare conform anexei nr.2 din R.L.U. aferent P.U.G. Municipiul Timișoara.

Autorizarea tuturor construcțiilor conform prezentei documentații se va face cu asigurarea accesului din domeniul public, cu respectarea tuturor avizelor impuse de deținătorii de utilități publice și cu asigurarea procentului de 17% necesar conform R.L.U. aferent P.U.G. Municipiul Timișoara.

Procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 40 %.

Coeficientul de utilizare al terenului va fi de maxim = 1,3

H maxim = P+4, H maxim la cornișă = 15 m.

Documentația de urbanism este însoțită de toate avizele și acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism:

Planului Urbanistic de Detaliu –“Locuință colectivă-bloc”, strada Bujorilor, nr.49, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel Borza

DIRECTOR,
Dr. Arh.Radu Radoslav

CONSILIER,
Urb. Carmen Falniță

AVIZAT JURIDIC
Jr. Mirela Lasuschevici

Red/Dact C.F.
Exemplare: 2