

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII ȘI TERENURI
NR.D72006-1444/04.04.2006

**APROBAT
PRIMAR,**

Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani a unei suprafețe de teren de 450 mp. din parcela cu nr. TOP. 1166 în suprafață totală de 3360 mp. înscrisă în CF. nr. 560, situată în Timișoara, str. Iosif Nemoianu nr. 3, către Fundația pentru Copii Ronald McDonald

Prin adresa nr. D72006-1444/06.03.2006, a McDonald 's România SRL, fondator unic al Fundației pentru Copii Ronald McDonald și-a exprimat intenția de demarare a unui proiect social în valoare de peste 600000 € , având ca obiect construirea „Casei Roland McDonald”, destinată cazării temporare gratuite, a familiilor care vin cu copii la clinicile din Timișoara și care pe perioada spitalizării nu au unde să locuiască .

Un astfel de proiect a mai fost materializat și în București în curtea Spitalului de Urgențe pentru copii Grigore Alexandrescu și funcționează din anul 2003.

Pentru a putea demara un astfel de proiect și în orașul Timișoara McDonald 's România SRL solicită sprijinul Primăriei municipiului Timișoara și Consiliului Local al municipiului Timișoara de a pune la dispoziție o suprafață de teren pe care să se construiască această casă, cu mențiunea că toate costurile legate de construirea, întreținerea și funcționarea „Casei Ronald McDonald” , precum și de implementare și de rulare a programului de cazare gratuită vor fi suportate de către Fundația pentru Copii Ronald McDonald.

Din proiectul prezentat de McDonald's România SRL rezultă că suprafața necesară pentru construirea acestui obiectiv este de circa 450 mp.

Pentru materializarea unui astfel de proiect și în orașul Timișoara există posibilitatea atribuirii în folosință gratuită a unei suprafețe de 450 mp. din suprafața totală de 3360 mp. a parcelei cu nr. TOP. 1166 înscrisă în CF. nr. 560 situată în Timișoara, str. Iosif Nemoianu nr. 3, parcelă pe care sunt amplasate

Policlinica de copii și farmacia Spitalului de copii Louis Țurcanu și care face parte din Domeniul Public al municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

1. Atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani a unei suprafețe de teren de 450 mp. din parcela cu nr. TOP. 1166 în suprafață totală de 3360 mp. înscrisă în CF. nr. 560, situată în Timișoara, str. Iosif Nemoianu nr. 3, care face parte din Domeniul Public al municipiului Timișoara, către Fundația pentru Copii Ronald McDonald, pentru construirea „Casei Ronald McDonald” destinată cazării temporare, gratuite, a familiilor care vin cu copii la clinicile din Timișoara și care pe perioada spitalizării nu au unde să locuiască.

Terenul va fi pus la dispoziția Fundației pentru Copii Ronald McDonald, pe baza unui proces verbal de predare primire, întocmit de două comisii una pentru fiecare parte, numite pentru a executa lucrări de specialitate în vederea materializării în teren a acestei parcele. Devierea eventualelor rețele de utilități situate pe teren cad în sarcina Fundației pentru Copii Ronald McDonald.

2. Fundația pentru Copii Ronald McDonald este obligată ca în maxim 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri să înceapă construirea clădirii. În caz contrar își pierde dreptul de folosință, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

După terminarea lucrărilor, construcția va deveni proprietatea Fundației pentru Copii Ronald McDonald, terenul rămânând în Domeniul Public al municipiului Timișoara.

Toate cheltuielile legate de construirea, întreținerea și funcționarea „Casei Ronald McDonald”, precum și de implementare și derulare a programului de cazare gratuită vor fi suportate de către Fundația pentru Copii Ronald McDonald.

3. În cazul dizolvării Fundației pentru Copii Ronald McDonald, încetarea activității acesteia sau a schimbării destinației construcției, fără acordul prealabil al Consiliului Local al municipiului Timișoara, construcția va trece în Domeniul Public al municipiului Timișoara.

DIRECTOR,

Ec. Nicușor Constantin Miut

ȘEF SERVICIU,

Ing. Monica Rudneanu

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC,**