

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL PLANIFICARE URBANA
Nr.U22005 -006365/24.11.2005

SE APROBA,
P R I M A R
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Reabilitare, refuncționalizare clădire
cinema și construire clădire 2S+D+3E+Ep, in incintă”, strada 3 August 1919, nr.2,
Timișoara**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 157/2002

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.5444 din 18.11.2004

Având în vedere documentația depusă cu nr. U22005 -006365 din 22.11.2005 Plan Urbanistic de Detaliu „Reabilitare, refuncționalizare clădire cinema și construire clădire 2S+D+3E+Ep, in incintă”, strada 3 August 1919, nr.2, Timișoara

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu “Reabilitare, refuncționalizare incintă cinema și construire clădire 2S+D+3E+Ep.” strada 3 August 1919, nr.2, Timișoara.

Documentația a fost inițiată de S.C. BRIXIA CAMPI S.R.L. și elaborată de Sc. Artplan s.r.l., proiect nr. 14/2005. In urma contractului de vânzare cumpărare nr. 1153 din luna iunie 2005, imobilul in studiu a fost achiziționat de firma S.C.”CINEMA PARK” S.R.L., care dorește aprobarea prezentei documentații.

Obiectul prezentului P.U.D. „Reabilitare, refuncționalizare clădire cinema și construire clădire 2S+D+3E+Ep, in incintă”, strada 3 August 1919, nr.2, Timișoara constă conform titlului documentației în reabilitarea cinematografului Apollo și construirea unei noi clădiri având ca funcțiuni servicii complementare locuirii.

Terenul studiat prin prezenta documentație este situat în intravilan, în zona Fabric, adiacent Parcului Regina Maria (fostul Parcul Poporului) și are destinația de *servicii*, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Amplasamentul, teren și construcție, este proprietatea S.C. „CINEMA PARK” S.R.L. Chișoda, conform C.F. 1314, Timișoara, nr. cadastral 6896/1, în suprafață de 1242 și C.F. nr.123631 Timișoara, nr. cadastral 6896/2, in suprafață de 1383. Suprafața totală studiată este de 2625 mp..

Accesul auto și accesul la parcajul subteran se vor realiza din Splaiul Coloniei, conform avizului Comisiei de Circulație din Primăria Municipiului Timișoara. Se vor prevedea parcaje supraterrane, 22 de locuri, ce vor respectarea vegetația existentă.

Având în vedere că în perspectivă este prevăzută extinderea Splaiului Coloniei prevăzut a avea 4 benzi de circulație, pe terenul afectat de această extindere, conform planșei A09, nu se vor amplasa construcții, clădiri sau împrejmuiri.

Construcția nouă va fi amplasată conform Planșei de Reglementări Urbanistice nr. A08, cu respectarea retragerilor figurate pe planșă.

Indicii de construibilitate propuși se încadrează în indicii aprobați pentru zona de instituții și servicii publice: P.O.T. max. = 60 %, C.U.T.= 3, H max. = S+P+4, iar propunerea se încadrează în normele de densitate urbană.

Parcela studiată se află în zonă de protecție a monumentelor istorice și are Avizul favorabil al Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Județului Timiș, nr. 1049 din 21.06.2005 și Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 58 din 29.07.2005

Documentația de urbanism propusă este însoțită de toate avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (M.T.C.T.) și conform Certificatului de Urbanism de mai sus.

Planul Urbanistic de Detaliu „Reabilitare, refuncționalizare clădire cinema și construire clădire 2S+D+3E+Ep, în incintă”, strada 3 August 1919, nr.2, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. DOREL BORZA

DIRECTOR
Dr. Arh. RADU RADOSLAV

CONSILIER
Urb. CARMEN FALNIȚĂ

AVIZAT JURIDIC
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI