



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- cal. existente circulatie auto
- cal. existente circulatie auto secundara
- P parcaje improvizate- zona rezidentiala
- cal. existente circulatie pietonala
- spatii verzi existente
- loc de joaca pentru copii
- cladiri existente
- zona rezidentiala
- cladiri cu functiune rezidentiala P+4
- locuinta unifamiliala
- anexe gospodaresti P / garaje P
- zona servicii
- cale de acces la parcaje
- P parcaje propuse
- circulatie pietonala propusa
- spatii verzi propuse
- zona de implantare a constructiilor (functiune mixta: locuinta, servicii/ comer) (P+P+G+M)
- aliniamente si limite de implantare
- zona de implantare ALA (B)
- accese auto si pietonale propuse
- accese pietonale propuse

BILANT TERITORIAL:

Suprafete teren:	Situatia existenta: mp (Sc)	Situatia propusa: mp (Sc)	%
Terenul care face obiectul PUD	1366	136	100
Circulatii			
- auto	0	35	27.20
- parcuri ecologice	0	29	16.00
- pietonale	0	5	4
Spatii verzi	0	min 56	12
Cladiri			
- functiune rezidentiala			
- servicii	150	max 22	40
- ALA			

POT max = 40%

CUT max = 3

Regim max de inaltime: P+2+M / P+8+M

S.C. ARHITECTURA S.R.L. Timisoara, Calea Torontalului nr. 72 Tel: 0256 204 4300 www.arhitectura.ro	Def. proiect: Filip Proiectat: Filip / Florescu Desenat: Florescu Data: Julie 2005	Remarca: la proiect Amplasament: Timisoara, Calea Torontalului nr. 72 Denumirea proiectului: BLOC DE LOCUINTA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - PUD- Denumirea planului: REGLEMENTARI URBANISTICE Scara: 1 : 500	S.C. UITRAI S.R.L. Timisoara, Calea Torontalului nr. 72 Tel: 0256 204 4300 www.uitrai.ro
	Proiect nr.: 40/ TOR-1 / 05		
	Nr. desen: 40/PUD/02-A		
	Proiectat de: Filip		