

REFERAT

**privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere
a unei Hotărâri de Guvern pentru scoaterea din domeniul privat al statului
a terenului situat în parcela cu nr. cadastral A. 638/1/1, în suprafață de 1,59 ha
și includerea acestui teren în proprietatea Municipiului Timișoara și în administrarea
Consiliului Local în vederea extinderii Pieței de Gros în Zona Ovidiu Balea**

În urma studiilor efectuate pe parcursul anilor 2000-2001 (2 studii de amplasament și un studiu de concept) de către o echipă de experți germani, reprezentanți ai firmei GFA Terra Systems GmbH, s-a convenit implementarea unui concept de piață de gros de interes municipal în Zona Ovidiu Balea, precum colaborarea Primăriei Municipiului Timișoara (P.M.T.) cu Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) la elaborarea studiului de fezabilitate și solicitarea acordării asistenței financiare pentru construirea și echiparea Pieței de Gros.

Realizarea unei piețe de gros în Timișoara constituie o măsură prioritară cuprinsă în Conceptul Strategic de Dezvoltare Economică și Socială a Zonei Timișoara și un obiectiv strategic prezent atât în Strategia Națională de Dezvoltare durabilă, cât și în cea regională respectiv județeană.

În acest context, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a adoptat ***Hotărârea nr. 230/16.07.2002*** – *privind constituirea unei piețe de gros municipale în zona Ovidiu Balea și cooperarea P.M.T. cu KfW pentru elaborarea Studiului de fezabilitate și **Hotărârea nr. 414/23.12.2002*** – *privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Construire Piața de Gros Timișoara și reabilitare Piața Iozefin”*.

Piața de Gros se va realiza în Zona Ovidiu Balea, pe 2 parcele, acestea având nr. cadastral A. 638/1/3 și a. 637/1.

Pentru construirea și dotarea Pieței de Gros Timișoara, între **Guvernul Republicii Federale Germania și Guvernul României**, la data de 31.07.2002, s-a încheiat un **Acord privind Colaborarea Financiară**, potrivit căruia s-a convenit acordarea de către KfW (Institutul de Credit pentru reconstrucție al Germaniei) a unui **grant** (finanțare nerambursabilă) **în valoare totală de 2.556.459,41 EURO**.

Având în vedere faptul că **extinderea pieței de gros** susmenționată, stipulată în studiul de fezabilitate adoptat prin H.C.L. nr. 414/23.12.2002, **constituie condiție contractuală a creditului din partea Institutului de Creditare pentru Reconstrucție al Germaniei (KfW)** se impune ca fiind necesară **trecerea parcelei** învecinate cu cele 2 parcele menționate mai sus, respectiv a parcelei cu nr. cadastral **A. 638/1/1 – în suprafață de 1,59 ha - în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local**.

În baza adreselor Serviciului Dezvoltare și Integrare Europeană din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara (adrese cu nr. SC2004 – 12056/01.07.2004 și SC2005 – 11722/29.06.2005) s-a solicitat de la Agenția Domeniilor Statului - Reprezentanța Timiș (prin adresele nr. SC2004 – 12056/11.11.2004, și SC2005 – 11722/11.07.2005), comunicarea

procedurii de urmat în vederea încheierii unui protocol de predare-preluare a terenului cu număr cadastral A. 638/1/1, în suprafață de 1,59 ha din domeniul privat al statului.

În conformitate cu răspunsul nr. 331/22.07.2005 primit de la Agenția Domeniilor Statului – Reprezentanță Timiș, înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara sub numărul SC2005 – 13355/25.07.2005, trecerea suprafeței de teren amintite în proprietatea Municipiului Timișoara implică adoptarea în prealabil a unei hotărâri de guvern în acest sens.

Având în vedere cele arătate mai sus;

Având în vedere prevederile Acordului privind Colaborarea Financiară – încheiat între Guvernul Republicii Federale Germania și Guvernul României;

Luând în considerare dispozițiile H.C.L. nr. 230/16.07.2002 și nr. 414/23.12.2002;

Ținând cont de adresele Serviciului Dezvoltare și Integrare Europeană, înregistrate sub numerele SC2004 – 12056/01.07.2004 și SC2005 – 11722/29.06.2005, precum și de adresa Agenției Domeniilor Statului – Reprezentanță Timiș cu nr. 331/22.07.2005;

În conformitate cu prevederile art. 38, lit. f din Legea nr. 215/2001 **propunem** aprobarea înaintării către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern pentru scoaterea din domeniul privat al statului a terenului situat în parcela cu nr. cadastral A. 638/1/1, în suprafață de 1,59 ha și includerea acestui teren în proprietatea Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local în vederea extinderii Pieței de Gros în Zona Ovidiu Balea.

De acord,
SECRETAR

IOAN COJOCARI

Șef Serviciu
Serviciul Administrare
Fond Funciar
EDITH SAS

ȘEF SERVICIU
SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI
INTEGRARE EUROPEANĂ
Arh. AURA JUNIE

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC
MIRELA LASUSCHEVICI