

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 :
40000



Responsabilitatea intocmirii corecte a planurilor parcelare si a det. topografice revine in totalitate persoanei autorizate.

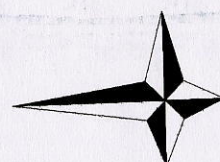
LEGENDA

- PARCELE PROPUSE
- ZONA TEREN LIBER (ARABIL)
- ZONA PROTECTIE C.F. - INTERDICTIE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.D.
- TERASAMENT C.F.
- ZONA LOCUINTE PROPUSE
- ZONA VERDE PRIVATA
- CLADIRI PROPUSE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- PARCARI PROPUSE
- CALE FERATA EXISTENTA
- ZONE VERZI SI PLANTATII DE ALINIAMENT
- TALUZ PAMANT
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ALINIAREA IMPUSA CONSTRUCTIILOR
- LIMITA MINIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR FATA DE LATURA POSTERIOARA A PARCELEI

P.U.Z. IN LOCALITATEA TIMISOARA PARCELARE TEREN SI AMPLASARE LOCUINTE - Str. VEAC NOU, intre str. Dumitru Gruia si str. Prepelitei BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	S m ²	% din S	S m ²	% din S
ZONA PT. CONSTRUCTIE LOCUINTE PROPUSE	X	X	3501	22,16%
ZONA VERDE PRIVATA	X	X	3498	22,15%
ZONE VERZI AMENAJATE SI PLANTATII DE ALINIAMENT	X	X	2463	15,62%
DRUMURI SI ACCESE	2375	15,03%	2905	18,40%
TROTUARE SI ACCESE PIETONALE	X	X	567	3,60%
PARCARI (22 LOCURI)	X	X	275	1,76%
TERASAMENT C.F.	475	3,00%	475	3,00%
TEREN LIBER (ARABIL)	12950	81,97%	2096	13,31%
TOTAL SUPRAFATA BENEFICIAR	10000	63,29%	10000	63,29%
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	15800	100,00%	15800	100,00%

NORD



Proiectant general: SC "LITHOS GROUP" SRL <i>Proiectant de specialitate arhitectura</i> TIMISOARA, STR. EUGENIU DE SAVOIA, NR 10, TEL: 0744 788 866 R10608740			Denumire proiect "PLAN URBANISTIC ZONAL FREIDORF STR. VEAC NOU TIMISOARA"		Proiect nr. 04/2004
			Beneficiar DUMITRU PETRU Amplasament TIMISOARA, STR. VEAC NOU, INTRE STR. D-TRU GRUIA SI STR. PREPELITEI		
Proiectat	arh. PETRI AGEU		Scara 1:1000	Denumire plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARI -	Faza P.U.Z.
Proiectat	arh. SABIN DUSKO RACIU				Plansa nr. 004a
Desenat	arh. SABIN DUSKO RACIU				
Verificat					
Sef proiect	arh. PETRI AGEU		04/2004		