

REFERAT

privind unificarea parcelelor cu nr.topo 3316 și nr.topo 3317 înscrise în cartea funciară nr.3855 Timișoara, din str.Stuparilor nr.3

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza adresei nr.SC2005-7175/31.05.2005, a Comisiei nr.3 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara (referitor la solicitarea domnului Ghile Aurel pentru SC STUPARILOR SRL), pentru unificarea parcelelor înscrise în cartea funciară nr.3855 Timișoara, în vederea reglementării juridice a terenului.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr.3855 Timișoara cu nr.topo 3316 în suprafață de 563 mp și nr.topo 3317 în suprafață de 155 mp-din proprietatea Statului Român, în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara cu nr.52/1951..

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr.29/30.05.2003, SC STUPARILOR SRL, a cumpărat de la Primăria Timișoara, în baza legii nr.550/2002, spațiu comercial din str.Stuparilor nr.3, corp A, (corpul B al imobilului a fost demolat în baza Dispoziției nr.2021/14.09.2004).

Conform art.13 din Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, terenul aferent spațiului comercial se vinde odată cu acesta dacă este clarificată situația juridică .Serviciul Banca de Date Urbană a solicitat și a primit răspuns de la Serviciul Juridic cu nr.U72005-1394/26.04.2005 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acest imobil, de la Serviciul Agricol cu nr.D72005-1394/26.04.2005 că imobilul nu a fost solicitat în baza Legii nr.18/1991 și al Legii nr.1/2003 și de la Direcția Patrimoniu că același imobil nu face obiectul revendicării prin notificare în baza Legii nr.10/2001.Ca urmare a acestui fapt, Serviciul Banca de Date Urbane, în adresa nr.7175/12.05.2005, după analizarea documentației de unificare a parcelelor din cartea funciară nr.3855 Timișoara, a adus la cunoștința Comisiei nr.3 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara că este de acord cu eliberarea Certificatului de Urbanism pentru unificarea celor două parcele, după vânzarea terenului în condițiile legii nr.550/2002 (parcela cu nr.topo 3317 dacă nu face obiectul vânzării și pentru că nu există acces direct la ea, va fi nevoie să se noteze un drept de servitute de trecere asupra parcelei cu nr.topo 3316 în favoarea imobilului cu nr.topo 3317).

Cu adresa nr.SC2005-7175/31.05.2005, Comisia nr.3 a Consiliului Local, transmite Serviciului B.D.U, ne aduce la cunoștință că în ședința din 31.05.2005 a analizat solicitarea domnului Ghile Aurel (patronul firmei care a cumpărat spațiul comercial în discuție) și a comunicat că este de acord cu unificarea celor două parcele de teren.

În baza celor mai sus prezentate, propunem unificarea nr. topo 3316 și nr.topo 3317, rezultând parcela cu nr.topo 3316-3317, în suprafață de 718 mp (563 mp + 155 mp) înscrisă în cartea funciară nr.3855 Timișoara, din proprietatea Statului Român cu nr.3206/1949, în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara, conform proiectului nr.1020/2005, întocmit de SC EFICIENT SA și avizat de Primăria Timișoara.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de unificare și dezmembrare, iar apoi se vor începe demersurile pentru înscrierea operațiilor de unificare, dezmembrare a imobilelor în cartea funciară.

**DIRECTOR URBANISM
DR.ARH.RADU RADOSLAV**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
EC. NICUȘOR MIUȚ**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER
ING.LIGIA BALĂNESCU**



VIZAT JURIDIC