

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru administrarea domeniului
public și privat, servicii publice și comerț,
regii autonome și societăți comerciale
SC2005- 7175/10.05.2005

1046

1660
pasul
12.05.05
primit și
răspuns în
12.10.2005
uget
30.11
11.05
K
J

CĂTRE,
DIRECȚIA URBANISM

Vă aducem la cunoștință că în cadrul ședinței Comisiei 3 din data de 05.05.2005, a fost analizat răspunsul Direcției Patrimoniu cu privire la solicitarea domnului Ghile Aurel (beneficiar al Legii nr. 42/1990), de înscriere în Cartea Funciară a imobilului situat în Timișoara, strada Stuparilor, nr. 3.

În urma discuțiilor, Comisia 3 a solicitat Direcției Urbanism și Serviciului Juridic o soluționare a problemei în cauză și prezentarea acesteia în cadrul ședinței pe comisii, din data de 17.05.2005.

Trimitem alăturat punctul de vedere al Direcției Patrimoniu, împreună cu documentația anexată, în copie xerox.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

VALENTIN MOLDOVAN



PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII TERENURI
Nr. D72005 - 001394 / 15.03.2005

CATRE,

DL. GHILE AUREL
STR. I. VACARESCU nr. 32 ap. 2
Timisoara

Referitor la solicitarea dvs. inregistrata la nr. de mai sus privind avizarea documentatiei tehnice intocmite de catre SC EFICIENT SA privind unificarea parcelelor inscrise in cf = 3855 top= 3316,3317 Timisoara va precizam urmatoarele :

- Conform Decretului Lege 115/1938 si Legii 7 /1996 privind publicitatea imobiliara , un corp de proprietate poate fi modificat , la cererea proprietarului , prin alipiri si dezlipiri. Inscririle din cartea funciara au fost determinate in hartile topografice ,terenul fiind entitatea principala , iar constructia fiind entitatea accesorie. Constructia reprezinta imobilul realizat prin edificare care se inscrie in aceeasi carte funciara in care se inscrie terenul pe care aceasta a fost realizata. Din planul de situatie sc.1 : 250 anexat in documentatie nu rezulta ca pe topul 3316 si topul 3317 ar exista constructii edificate .

~~In concluzie, Statul Roman in calitate de proprietar tabular prin Directia Patrimoniului nu solicita alipirea parcelelor identificate prin top= 3316 si 3317 inscrise in cf = 3855 fiind de acord cu inscrierile actuale din cartea funciara.~~

VICEPRIMAR

Ing. ADRIAN ORZA

DIRECTOR

Ec. NICUSOR CONSTANTIN MIUT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI
Nr. SC2005-7175/19.04.2005

Către

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și
comerț, regii autonome și societăți comerciale

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus,
vă precizăm următoarele:

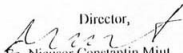
Domnul Ghile Aurel, domiciliat în Timișoara, str. Văcărescu nr. 32
ap. 2, prin SC EFICIENT SA a înregistrat la Direcția Patrimoniu cu nr.
D72005-1394/08.03.2005, documentația tehnică de unificare parcele situate
în Timișoara, str. Stuparilor nr. 3, imobil înscris în CF nr. 3855 TOP 3316,
3317 Timișoara, proprietatea statului român;

Direcția Patrimoniu prin Serviciul Administrare Spații a comunicat
prin adresa D72005-1394/15.03.2005, adresă pe care o anexăm, punctul de
vedere prin care nu am fost de acord cu avizarea documentației;

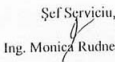
În urma audienței din data de 05.04.2005 la Direcția Patrimoniu, am
solicitat Serviciului Juridic și Serviciului Banca de date Urbane să analizeze
documentația și prin prisma Legii 115/1938 și a Legii 7/1996 privind
publicitatea imobiliară;

Până la data prezentei nu am primit răspunsuri de la cele două servicii.
Anexăm o copie după documentația tehnică și copii după anexele la care
facem referire în informare.

Director,


Îc. Nicușor Constantin Miu

Șef Serviciu,


Ing. Monica Rudneanu