

Municipiul Timișoara

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. 29 / 30.05.2003

Între:

1. MUNICIPIUL TIMIȘOARA ca reprezentant al proprietarului Statul Român prin d-nul Primar Gheorghe Ciuhandu în calitate de VÂNZĂTOR;

2. SC STUPARILOR SRL cu sediul în Timișoara, str. Stuparilor nr. 3 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/261/12.03.1998 având codul unic de înregistrare nr. 10321598 și reprezentată de d-nul Ghile Aurel având cartea de identitate seria TM nr. 256283 în calitate de CUMPĂRĂTOR, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra spațiului comercial/ prestări servicii situat în Timișoara, str. Stuparilor nr. 3 corp A și a terenului aferent în suprafață de — mp.

Vânzarea spațiului care face obiectul prezentului contract și prețul vânzării au fost negociate de vânzător și cumpărător conform procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. SC2003-7775/13.05.2003

Art. 2. Spațiul comercial/ prestări servicii situat în incinta imobilului din Timișoara, str. Stuparilor nr. 3 corp A înscris în CF nr. 3855 cu nr. top 3316 este în suprafață construită de 70,52 mp (4 încăperi) din care:

- parter 70,52 mp
- — % cote părți comune indivize.

Art.3. Terenul aferent spațiului comercial/ prestări servicii este în suprafață de — și este înscris în CF nr. — nr. top — și este în proprietatea STATULUI ROMÂN

PREȚUL

Art. 4. Prețul total al vânzării este de 250.000.000 lei + 19% TVA.

Art. 5. Prețul total al vânzării a rezultat în urma negocierii din 7.05.2003 este menționat în procesul verbal cu nr. SC2003-7775/13.05.2003.

Art. 6. Cumpărătorul se obligă să achite prețul negociat astfel:

- Integral în termen de - zile (nu mai mult de 30 de zile de la încheierea negocierilor și convenirea prețului.
- Suma de 62.500.000 + 19% TVA reprezintă avansul de cel puțin 25% din prețul total de vânzare. Plata avansului se va face începând cu data finalizării procedurii de vânzare, dar nu mai mult de 15 zile.
- Diferența rămasă de plată, după achitarea avansului va fi achitată în 36 rate lunare, maxim 36 cu o dobândă anuală de 10%.
- Ratele lunare se achită în lei în contul vânzătorului nr. 2831020214756536 deschis la Trezoreria Timișoara, până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata.

OBLIGAȚIILE CUMPARATORULUI

Art. 7. În cazul neachitării la termen a ratelor lunare, cumpărătorul va plăti o penalizare de 0,25% pe zi întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a scadenței.

În cazul în care cumpărătorul NU plătește la scadență 2 rate succesive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră REZOLVIT de drept.

ALTE CLAUZE

Art. 8. Până la achitarea integrală a sumelor datorate se instituie ipotecă asupra spațiului comercial în favoarea vânzătorului.

Art. 9. Spațiile comerciale sau de prestări servicii cumpărate în condițiile prezentului contract nu pot fi înstrăinate prin acte între vii și nu pot fi folosite decât pentru activități de producție, de comerț și de prestări de servicii, timp de 3 ani de la data dobândirii.

Art. 10. Cumpărătorul a încheiat polița de asigurare seria F nr. 179493 cu Societatea de Asigurare OMNIASIG SA împotriva calamităților (cutremur, incendii, inundații) pe perioada ratelor, în care s-a stipulat că cesionează toate drepturile ce decurg din aceasta în favoarea vânzătorului.

Art. 11. Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile, cu obligația înștiințării în termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Art. 12. În situația vânzării ulterioare a terenului aferent spațiului comercial între vânzător și cumpărător va avea loc încheierea unui act adițional la prezentul contract de vânzare-cumpărare.

Art. 13. Predarea spațiului se face pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 14. Anexele fac parte integrantă din contract. (Anexa 1 – Grafic eșalonare plăți, Anexa 2 – Proces-verbal de negociere).

Încheiat azi 30.05.2003 în localitatea Timișoara, în 5 exemplare din care 3 exemplare pentru vânzător și 2 exemplare pentru cumpărător.

VÂNZĂTOR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Prin reprezentantul său legal

PRIMAR

GHEORGHE A. IGHANDU



DIRECTOR
NICUȘOR C. MIUȚ

SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS

ȘEF BIROU CONTRACTE
VERONICA TRIF

CUMPĂRĂTOR
SC STUPARILOR SRL

