

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Casă familială" strada Grigore Alexandrescu, nr.61, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu "Casă familială" strada Grigore Alexandrescu, nr.61, Timișoara. Documentația este inițiată de beneficiar, d-nul Zaharia Adrian Severin și Zaharia Angela Elena, elaborată de Biroul Individual de Arhitectură, Arhitect Mircea Crăculeac - proiect nr. 200/2004.

Obiectul prezentului PUD - "Casă familială" strada Grigore Alexandrescu, nr.61, Timișoara constă în amplasarea unei locuințe proprietate personală în zona de Vest a Municipiului Timișoara, pe strada Grigore Alexandrescu, la nr.61.

Parcela pe care se dorește construirea unei locuințe are destinația *de locuințe (P- P+2) și funcțiuni complementare*, conform P.U.G.- Municipiul Timișoara aprobat prin HCL 157/2002. Prin prezenta documentație se dorește construirea unei a doua case pe parcelă în spatele unei locuințe existente.

Terenul studiat prin prezenta documentație este situat în intravilan, fiind proprietatea beneficiarului prezentei documentații Zaharia Adrian Severin și soția Zaharia Angela Elena, conform C.F. 139589 nr., nr. topo 19442/1/2.

Suprafața totală studiată prin prezenta documentație este de 1330 mp., iar parcela pe care se va amplasa construcția este dezmembrată și are o suprafață de 760 mp..

Accesul se va realiza din strada Grigore Alexandrescu, conform avizului Comisiei de Circulație din Primăria Municipiului Timișoara. Construcția nouă va fi amplasată conform Planșei nr.04, anexate la Proiectul de Hotărâre. Pentru realizarea acesteia există și acordul notarial al vecinilor.

Indicii de construibilitate propuși se încadrează în indicii aprobați pentru zona de locuințe cu regim mic de înălțime:

P.O.T. max. = 40%, H max. = S+P+2,

iar propunerea se încadrează în normele de densitate urbană.

Propunerea se înscrie în prevederile Certificatului de Urbanism nr. 3611 din 30.07.2004

Parcela studiată nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zonă de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Documentația de urbanism propusă este însoțită de toate avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (M.T.C.T.) și conform Certificatului de Urbanism de mai sus.

Planul Urbanistic de Detaliu “Casă familială” strada Grigore Alexandrescu, nr.61, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR
Ing. DOREL BORZA

DIRECTOR
Dr. Arh. RADU RADOSLAV

ȘEF SERVICIU
Arh. LAURA MĂRCULESCU

CONSILIER
Urb. CARMEN FALNIȚĂ

AVIZAT JURIDIC
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI