

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CIUHANDU
CONSILIUL LOCAL
Nr. U22003 – 4384/26.08.2003

SE APROBA
PRIMAR
Dr. Ing. GHEORGHE

REFERAT
privind avizarea
Planului Urbanistic de Detaliu “Extindere Hotel Athenee”
– Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 2, Timisoara

Pentru dezbaterea publica în conformitate cu prevederile Legii 52/2003
privind transparenta decizionala în administratia publica

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara, si strategia de dezvoltare si renovare urbana promovata de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara.

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara analizarea si avizarea din punct de vedere urbanistic a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu **“Extindere Hotel Athenee”– Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 2, Timisoara.** Documentatia este initiata de proprietarul imobilului S.C. “M & I GROUP” S.R.L. si elaborata de S.C. “**Andreescu & Gaivoronschi**” s.r.l., proiect nr. 16/2000.

Imobilul studiat în cadrul PUD se afla situat în zona centrala a municipiului Timisoara, cu front si acces pe Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 2. In conformitate cu PUG Timisoara zona este încadrata în UTR 48, fiind zona de locuinte si functiuni complementare. Cladirea care face obiectul studiului nu este monument istoric si nu se afla nici în zona protejata sau de protectie.

Imobilul care face obiectul acestui P.U.D. are suprafata construita totala de 337 mp., iar terenul pe care este amplasat imobilul este are suprafata de 1130 mp., fiind proprietatea S.C. “M & I GROUP” S.R.L. conform CF nr. 33607, nr. topo 12081/1,12082, CF nr. 14633, nr. topo 12081/2, CF nr. 29628, nr. topo 12081/3. Accesele pe parcela se asigura din Splaiul Tudor Vladimirescu.

Prin documentatia prezentata se propune extinderea cladirii situate pe Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 2 si aprobate prin Autorizatia de construire nr. 1286/2001, având functiunea de hotel, prin adaugarea unui nou corp de cladire situat în spatele celui în constructie.

Se propune extinderea imobilului, astfel încât suprafata construita va deveni 777 mp, iar indicii de ocupare a terenului vor fi: P.O.T. = 68% si CUT = 3,01.

Regimul de înaltime al cladirii principale este S+P+3E si al extinderii este P+3E, conform Autorizatiei de construire nr. 1286/2001, iar regimul de înaltime al extinderii propuse în PUD este P+3E. Alinierea fata de spatele parcelei a corpului nou propus este la 3,80 m, respectiv 3,30 m. fata de limita. Acoperirea extinderii se va face cu terasa, iar pe parcelele adiacente nu sunt constructii a caror însorire va fi afectata.

Documentatia de urbanism este însoțita de avizele si acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.D. aprobat prin

Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

Planului Urbanistic de Detaliu **“Extindere Hotel Athenee”– Splaiul Tudor Vladimirescu nr. 2, Timisoara** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara si va avea o valabilitate de 15 ani.

DIRECTOR,
Dr. Arh. Radu Radoslav

CONSILIER,
Arh. Laura Marculescu