

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Titlu proiect: "Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț"

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.1. Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	0,00	8.000,00
3.3	Expertizare tehnică	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	26.600,00	5.054,00	31.654,00
3.5	Proiectare	550.500,00	104.595,00	655.095,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.500,00	5.795,00	36.295,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	8.400,00	48.400,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOLUL 3		715.100,00	135.149,00	850.249,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.817.031,36	1.177.458,61	6.994.489,97
4.1.1	Construcții și instalații	5.746.277,35	1.162.600,27	6.908.877,62
	Obiect 1 - Renovare integrată bloc A	1.449.794,26	304.456,79	1.754.251,05
	Lucrări de consolidare seismică	584.193,43	122.680,62	706.874,05
	Lucrări de consolidare seismică TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de consolidare seismică TVA 21%	584.193,43	122.680,62	706.874,05
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	804.077,94	168.856,37	972.934,31
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 21%	804.077,94	168.856,37	972.934,31
	Lucrări neeligibile	61.522,89	12.919,81	74.442,70
	Obiect 2 - Renovare integrată bloc B	1.401.649,75	285.201,83	1.686.851,58
	Lucrări de consolidare seismică	574.512,28	115.576,06	690.088,34
	Lucrări de consolidare seismică TVA 19%	253.575,76	48.179,39	301.755,15
	Lucrări de consolidare seismică TVA 21%	320.936,52	67.396,67	388.333,19
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	762.831,14	156.121,44	918.952,58
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 19%	203.655,18	38.694,48	242.349,66
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 21%	559.175,96	117.426,95	676.602,91
	Lucrări neeligibile	64.306,33	13.504,33	77.810,66
	Obiect 3 - Renovare integrată bloc C	1.469.592,23	292.797,21	1.762.389,44
	Lucrări de consolidare seismică	603.054,12	115.313,12	718.367,24
	Lucrări de consolidare seismică TVA 19%	566.412,28	107.618,33	674.030,61
	Lucrări de consolidare seismică TVA 21%	36.641,84	7.694,79	44.336,63
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	814.348,24	166.524,21	980.872,45
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 19%	224.445,86	42.644,71	267.090,57
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 21%	589.902,38	123.879,50	713.781,88
	Lucrări neeligibile	52.189,87	10.959,87	63.149,74
	Obiect 4 - Renovare integrată bloc 4	1.425.241,11	280.144,44	1.705.385,55
	Lucrări de consolidare seismică	614.770,01	117.559,10	732.329,11
	Lucrări de consolidare seismică TVA 19%	577.130,05	109.654,71	686.784,76
	Lucrări de consolidare seismică TVA 21%	37.639,96	7.904,39	45.544,35
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	785.146,70	157.267,21	942.413,91
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 19%	380.679,78	72.329,16	453.008,94
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 21%	404.466,92	84.938,05	489.404,97

	Lucrări neeligibile	25.324,40	5.318,12	30.642,52
4.1.2	Alimentare cu gaze naturale	70.754,01	14.858,34	85.612,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.192,38	2.980,40	17.172,78
	Obiect 1 - montaj utilaje și echipamente	3.236,34	679,63	3.915,97
	Obiect 2 - montaj utilaje și echipamente	3.236,34	679,63	3.915,97
	Obiect 3 - montaj utilaje și echipamente	4.483,36	941,51	5.424,87
	Obiect 4 - montaj utilaje și echipamente	3.236,34	679,63	3.915,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	59.900,00	12.579,00	72.479,00
	Obiect 1 - procurare utilaje și echipamente	13.700,00	2.877,00	16.577,00
	Obiect 2 - procurare utilaje și echipamente	13.700,00	2.877,00	16.577,00
	Obiect 3 - procurare utilaje și echipamente	18.800,00	3.948,00	22.748,00
	Obiect 4 - procurare utilaje și echipamente	13.700,00	2.877,00	16.577,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.891.123,74	1.193.018,01	7.084.141,75
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.500,00	2.835,00	16.335,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.500,00	2.415,00	13.915,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	420,00	2.420,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.504,57	0,00	67.504,57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.213,62	0,00	29.213,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.842,72	0,00	5.842,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.213,62	0,00	29.213,62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.234,61	0,00	3.234,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(%din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	344.334,91	72.198,78	416.533,69
	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 19%	5.577,77	1.059,78	6.637,55
	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	338.757,14	71.139,00	409.896,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.998,00	17.998,00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19%	7.600,00	1.444,00	9.044,00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 21%	7.400,00	1.554,00	8.954,00
TOTAL CAPITOLUL 5		440.339,48	78.031,78	518.371,26
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Ajustarea de preț				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2,1.3,1.4,2,3.1,3.2,3.5.1,3.5.3.7,3.8,4,5.1.1)	586.731,07	123.213,52	709.944,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		586731,07	123213,52	709944,59
TOTAL GENERAL		7.633.294,29	1.529.412,31	9.162.706,60
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.842.723,74	1.182.854,01	7.025.577,75

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI, JUDETUL NEAMT

S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Arh. Gopșa Gelu

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Titlu proiect: "Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț"

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL				
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.1. Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	0,00	8.000,00
3.3	Expertizare tehnică	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26.600,00	5.054,00	31.654,00
3.5	Proiectare	550.500,00	104.595,00	655.095,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.500,00	5.795,00	36.295,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOLUL 3		675.100,00	127.549,00	802.649,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.542.933,86	1.119.898,13	4.963.592,30
4.1.1	Construcții și instalații	5.542.933,86	1.119.898,13	4.963.592,30
	Obiect 1 - Renovare integrată bloc A	1.388.271,37	291.536,99	1.679.808,36
	Lucrări de consolidare seismică	584.193,43	122.680,62	706.874,05
	Lucrări de consolidare seismică TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de consolidare seismică TVA 21%	584.193,43	122.680,62	706.874,05
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	804.077,94	168.856,37	972.934,31
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 21%	804.077,94	168.856,37	972.934,31
	Obiect 2 - Renovare integrată bloc B	1.337.343,42	271.697,50	1.609.040,92
	Lucrări de consolidare seismică	574.512,28	115.576,06	690.088,34
	Lucrări de consolidare seismică TVA 19%	253.575,76	48.179,39	301.755,15
	Lucrări de consolidare seismică TVA 21%	320.936,52	67.396,67	388.333,19
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	762.831,14	156.121,44	918.952,58
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 19%	203.655,18	38.694,48	242.349,66
	Lucrări de creștere a eficienței energetice TVA 21%	559.175,96	117.426,95	676.602,91
	Obiect 3 - Renovare integrată bloc C	1.417.402,36	281.837,33	1.699.239,69
	Lucrări de consolidare seismică	603.054,12	115.313,12	718.367,24
3.1	Lucrări consolidare seismică - locuințe	358.625,39	68.467,68	427.093,07
	Lucrări consolidare seismică - locuințe TVA 19%	342.182,52	65.014,68	407.197,20
	Lucrări consolidare seismică - locuințe TVA 21%	16.442,87	3.453,00	19.895,87
3.2	Lucrări consolidare seismică - spațiu comercial	117.955,14	22.560,20	140.515,34
	Lucrări consolidare seismică - spațiu comercial TVA 19%	110.519,21	20.998,65	131.517,86
	Lucrări consolidare seismică - spațiu comercial TVA 21%	7.435,93	1.561,55	8.997,48
3.3	Lucrări consolidare seismică - oficiu poștal	126.473,59	24.285,24	150.758,83
	Lucrări consolidare seismică - oficiu poștal TVA 19%	113.710,55	21.605,00	135.315,55
	Lucrări consolidare seismică - oficiu poștal TVA 21%	12.763,04	2.680,24	15.443,28
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	814.348,24	166.524,21	980.872,45
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - locuințe	505.398,15	103.998,37	609.396,52
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - locuințe TVA 19%	106.761,95	20.284,77	127.046,72

	Lucrări de creștere a eficienței energetice - locuințe TVA 21%	398.636,20	83.713,60	482.349,80
	<i>Lucrări de creștere a eficienței energetice - spațiu comercial</i>	<i>145.881,14</i>	<i>29.467,05</i>	<i>175.348,19</i>
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - spațiu comercial TVA 19%	58.399,43	11.095,89	69.495,32
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - spațiu comercial TVA 21%	87.481,71	18.371,16	105.852,87
	<i>Lucrări de creștere a eficienței energetice - oficiu poștal</i>	<i>163.068,95</i>	<i>33.058,79</i>	<i>196.127,74</i>
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - oficiu poștal TVA 19%	59.284,48	11.264,05	70.548,53
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - oficiu poștal TVA 21%	103.784,47	21.794,74	125.579,21
	Obiect 4 - Renovare integrată bloc 4	1.399.916,71	274.826,31	1.674.743,02
	<i>Lucrări de consolidare seismică</i>	<i>614.770,01</i>	<i>117.559,10</i>	<i>732.329,11</i>
	<i>Lucrări consolidare seismică - locuințe</i>	<i>372.557,61</i>	<i>71.127,26</i>	<i>443.684,87</i>
	Lucrări consolidare seismică - locuințe TVA 19%	355.492,06	67.543,49	423.035,55
	Lucrări consolidare seismică - locuințe TVA 21%	17.065,55	3.583,77	20.649,32
	<i>Lucrări consolidare seismică - spațiu comercial</i>	<i>242.212,40</i>	<i>46.431,84</i>	<i>288.644,24</i>
	Lucrări consolidare seismică - spațiu comercial TVA 19%	221.637,99	42.111,22	263.749,21
	Lucrări consolidare seismică - spațiu comercial TVA 21%	20.574,41	4.320,63	24.895,04
	<i>Lucrări de creștere a eficienței energetice</i>	<i>785.146,70</i>	<i>157.267,21</i>	<i>942.413,91</i>
	<i>Lucrări de creștere a eficienței energetice - locuințe</i>	<i>481.948,68</i>	<i>96.233,84</i>	<i>578.182,52</i>
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - locuințe TVA 19%	248.769,10	47.266,13	296.035,23
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - locuințe TVA 21%	233.179,58	48.967,71	282.147,29
	<i>Lucrări de creștere a eficienței energetice - spațiu comercial</i>	<i>303.198,02</i>	<i>61.033,37</i>	<i>364.231,39</i>
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - spațiu comercial TVA 19%	131.910,68	25.063,03	156.973,71
	Lucrări de creștere a eficienței energetice - spațiu comercial TVA 21%	171.287,34	35.970,34	207.257,68
4.1.2	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.969,12	623,52	3.592,64
	Obiect 1 - montaj panouri fotovoltaice bloc A	742,28	155,88	898,16
	Obiect 2 - montaj panouri fotovoltaice bloc B	742,28	155,88	898,16
	Obiect 3 - montaj panouri fotovoltaice bloc C	742,28	155,88	898,16
	Obiect 4 - montaj panouri fotovoltaice bloc 4	742,28	155,88	898,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14.000,00	2.940,00	16.940,00
	Obiect 1 - sistem panouri fotovoltaice bloc A	3.500,00	735,00	4.235,00
	Obiect 2 - sistem panouri fotovoltaice bloc B	3.500,00	735,00	4.235,00
	Obiect 3 - sistem panouri fotovoltaice bloc C	3.500,00	735,00	4.235,00
	Obiect 4 - sistem panouri fotovoltaice bloc 4	3.500,00	735,00	4.235,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.559.902,98	1.123.461,65	4.984.124,93
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.500,00	2.415,00	13.915,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.500,00	2.415,00	13.915,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64.186,83	0,00	64.186,83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.787,01	0,00	27.787,01
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.557,40	0,00	5.557,40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.787,01	0,00	27.787,01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.055,40	0,00	3.055,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(%din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.998,00	17.998,00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19%	7.600,00	1.444,00	9.044,00
	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 21%	7.400,00	1.554,00	8.954,00
TOTAL CAPITOLUL 5		90.686,83	5.413,00	96.099,83
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2,1.3,1.4,2,3.1,3.2,3.5.1,3.5.3.7,3.8,4,5.1.1)	586.731,07	123213,52	709944,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		586731,07	123.213,52	709.944,59
TOTAL GENERAL		6.912.420,88	1.379.637,17	8.292.058,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.557.402,98	1.122.936,65	6.680.339,63

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI, JUDETUL NEAMT

S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Arh. Gopșa Gelu

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Titlu proiect: "Reabilitare integrată a blocurilor de locuințe A B C 4 din comuna Timișești, județul Neamț"

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	274.097,50	57.560,48	85.612,35
4.1.1	Construcții și instalații	203.343,49	42.702,13	246.045,62
	Obiect 1 - Renovare integrată bloc A	61.522,89	12.919,81	74.442,70
	Lucrări neeligibile - locuințe	61.522,89	12.919,81	74.442,70
	Obiect 2 - Renovare integrată bloc B	64.306,33	13.504,33	77.810,66
	Lucrări neeligibile - locuințe	64.306,33	13.504,33	77.810,66
	Obiect 3 - Renovare integrată bloc C	52.189,87	10.959,87	63.149,74
	Lucrări neeligibile - locuințe	25.324,40	5.318,12	30.642,52
	Lucrări neeligibile - spațiu comercial	13.779,54	2.893,70	16.673,24
	Lucrări neeligibile - oficiu poștal	13.085,93	2.748,05	15.833,98
	Obiect 4 - Renovare integrată bloc 4	25.324,40	5.318,12	30.642,52
	Lucrări neeligibile - locuințe	25.324,40	5.318,12	30.642,52
	Lucrări neeligibile - spațiu comercial	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Alimentare cu gaze naturale	70.754,01	14.858,34	85.612,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.223,26	2.356,88	13.580,14
	montaj centrale termice bloc A - locuințe	2.494,06	523,75	3.017,81
	montaj centrale termice bloc B - locuințe	2.494,06	523,75	3.017,81
	montaj centrale termice bloc C - locuințe	2.494,06	523,75	3.017,81
	montaj centrale termice bloc C - spațiu comercial	623,51	130,94	754,45
	montaj centrale termice bloc C - oficiu poștal	623,51	130,94	754,45
	montaj centrale termice bloc 4 - locuințe	2.494,06	523,75	3.017,81
	montaj centrale termice bloc 4 - spațiu comercial	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care neces	45.900,00	9.639,00	55.539,00
	centrală termică bloc A - locuințe	10.200,00	2.142,00	12.342,00
	centrală termică bloc B - locuințe	10.200,00	2.142,00	12.342,00
	centrală termică bloc C - locuințe	10.200,00	2.142,00	12.342,00
	centrală termică bloc C - spațiu comercial	2.550,00	535,50	3.085,50
	centrală termică bloc C -oficiu poștal	2.550,00	535,50	3.085,50
	centrală termică bloc 4 - locuințe	10.200,00	2.142,00	12.342,00
	centrală termică bloc 4 - spațiu comercial	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		331.220,76	69.556,36	400.777,12
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	2.000,00	420,00	2.420,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	420,00	2.420,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.317,74	0,00	3.317,74
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.426,60	0,00	1.426,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	285,32	0,00	285,32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.426,60	0,00	1.426,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	179,21	0,00	179,21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(%din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	344.334,91	72.198,78	416.533,69
	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 19%	5.577,77	1.059,78	6.637,55
	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	338.757,14	71.139,00	409.896,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		349.652,65	72.618,78	422.271,42
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2,1.3,1.4,2,3.1,3.2,3.5.1,3.5.3.7,3.8,4,5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		720.873,41	149.775,14	870.648,54
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		285.320,76	59.917,36	345.238,12

Beneficiar: COMUNA TIMISESTI, JUDETUL NEAMT

S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

Arh. Gopșa Gelu