

Obiectiv: Înființare parc fotovoltaic în comuna Timișești, județul Neamț

Beneficiar: Comuna Timișești

Proiectant: S.C. D&D ELECTRIC STAR S.R.L.

|               |  |          |
|---------------|--|----------|
| Curs Euro/Ron |  | Cota TVA |
|               |  | 0,21     |

0,19

| DEVIZ ELIGIBIL                                                 |                                                                                                                                                              |                       |                  |                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
| al obiectivului de investitii                                  |                                                                                                                                                              |                       |                  |                     |
| INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA TIMISESTI, JUDETUL NEAMT |                                                                                                                                                              |                       |                  |                     |
| Nr. crt.                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA) | TVA              | Valoare<br>(cu TVA) |
|                                                                |                                                                                                                                                              | lei                   | lei              | lei                 |
| 1                                                              | 2                                                                                                                                                            | 3                     | 5                | 6                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                             |                                                                                                                                                              |                       |                  |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>     |                                                                                                                                                              |                       |                  |                     |
| 1.1                                                            | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.2                                                            | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.3                                                            | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.4                                                            | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor                                                                                                         | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| <b>Total capitol 1</b>                                         |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                             |                                                                                                                                                              |                       |                  |                     |
| 2                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                              | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| <b>Total capitol 2</b>                                         |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                             |                                                                                                                                                              |                       |                  |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>       |                                                                                                                                                              |                       |                  |                     |
| 3.1                                                            | <b>Studii</b>                                                                                                                                                | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| 3.1.1                                                          | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.1.2                                                          | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.1.3                                                          | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.2                                                            | <b>Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>                                                                  | <b>10.000,00</b>      | <b>2.100,00</b>  | <b>12.100,00</b>    |
| 3.3                                                            | <b>Expertiza tehnica</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| 3.4                                                            | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>                                                                               | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| 3.5                                                            | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                            | <b>67.822,32</b>      | <b>13.247,61</b> | <b>81.069,93</b>    |
| 3.5.1                                                          | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.5.2                                                          | Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                    | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.5.3                                                          | Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                | 49.754,00             | 9.453,26         | 59.207,26           |
| 3.5.4                                                          | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor /autorizatiilor                                                                   | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.5.5                                                          | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 500,00                | 105,00           | 605,00              |
| 3.5.6                                                          | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 17.568,32             | 3.689,35         | 21.257,67           |
| 3.6                                                            | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                 | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| 3.7                                                            | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                           | <b>73.750,00</b>      | <b>14.252,50</b> | <b>88.002,50</b>    |
| 3.7.1                                                          | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                | 61.750,00             | 11.732,50        | 73.482,50           |
| 3.7.2                                                          | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                      | 12.000,00             | 2.520,00         | 14.520,00           |
| 3.8                                                            | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                     | <b>19.000,00</b>      | <b>3.990,00</b>  | <b>22.990,00</b>    |
| 3.8.1                                                          | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 7.000,00              | 1.470,00         | 8.470,00            |
| 3.8.1.1                                                        | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 3.500,00              | 735,00           | 4.235,00            |
| 3.8.1.2                                                        | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3.500,00              | 735,00           | 4.235,00            |
| 3.8.2                                                          | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 12.000,00             | 2.520,00         | 14.520,00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                         |                                                                                                                                                              | <b>170.572,32</b>     | <b>33.590,11</b> | <b>204.162,43</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                             |                                                                                                                                                              |                       |                  |                     |

|                                                     |                                                                                                                                                                                          |                   |                   |                     |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                                          |                   |                   |                     |
| <b>4.1</b>                                          | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                                         | <b>466.735,86</b> | <b>98.014,53</b>  | <b>564.750,39</b>   |
| 4.1.1                                               | Parc fotovoltaic 177,1 kW                                                                                                                                                                | 357.530,71        | 75.081,45         | 432.612,16          |
| 4.1.2                                               | Racord 20kV                                                                                                                                                                              | 109.205,15        | 22.933,08         | 132.138,23          |
| <b>4.2</b>                                          | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                                                                                                            | <b>37.037,95</b>  | <b>7.777,97</b>   | <b>44.815,92</b>    |
| 4.2.1                                               | Parc fotovoltaic 177,1 kW                                                                                                                                                                | 37.037,95         | 7.777,97          | 44.815,92           |
| 4.2.2                                               | Racord 20kV                                                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>4.3</b>                                          | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj</b>                                                                                                              | <b>246.020,60</b> | <b>51.664,33</b>  | <b>297.684,93</b>   |
| 4.3.1                                               | Parc fotovoltaic 177,1 kW                                                                                                                                                                | 246.020,60        | 51.664,33         | 297.684,93          |
| 4.3.2                                               | Racord 20kV                                                                                                                                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                              |                                                                                                                                                                                          | <b>749.794,41</b> | <b>157.456,83</b> | <b>907.251,24</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |                                                                                                                                                                                          |                   |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                                          |                   |                   |                     |
| <b>5.1</b>                                          | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>5.2.</b>                                         | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| 5.2.1                                               | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.3                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.4                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare                                                                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>5.3</b>                                          | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                                                                 | <b>32.713,19</b>  | <b>6.869,77</b>   | <b>39.582,97</b>    |
| <b>5.4</b>                                          | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                                                                        | <b>2.000,00</b>   | <b>420,00</b>     | <b>2.420,00</b>     |
| <b>Total capitol 5</b>                              |                                                                                                                                                                                          | <b>34.713,19</b>  | <b>7.289,77</b>   | <b>42.002,97</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |                                                                                                                                                                                          |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                                                          |                   |                   |                     |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                              |                                                                                                                                                                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                  |                                                                                                                                                                                          |                   |                   |                     |
| 7.1                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2,1.3,1.4,2,3,1.1,3.1.2,3.1.3,3.2,3.3,3.5.1,3.5.2,3.5.3,3.5.4,3.5.5,3.5.6,3.7.1,3.7.2,3.8.1,3.8.2,3.8.3,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,5.1.1) | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 7.2                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 7</b>                              |                                                                                                                                                                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                                                                          | <b>955.079,92</b> | <b>198.336,70</b> | <b>1.153.416,63</b> |
| din care:                                           |                                                                                                                                                                                          |                   |                   |                     |
| C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)       |                                                                                                                                                                                          | 503.773,81        | 105.792,50        | 609.566,31          |

Data  
15.12.2025  
Beneficiar,  
Comuna Timișești