

Obiectiv: Înființare parc fotovoltaic în comuna Timișești, județul Neamț

Beneficiar: Comuna Timișești

Proiectant: S.C. D&D ELECTRIC STAR S.R.L.

Curs Euro/Ron		Cota TVA
		0,21

0,19

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
INFIIINTARE PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA TIMISESTI, JUDETUL NEAMT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.400,00	3.024,00	17.424,00
3.1.1	Studii de teren	14.400,00	3.024,00	17.424,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	83.370,96	16.512,82	99.883,78
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.754,00	9.453,26	59.207,26
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor /autorizatiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31.616,96	6.639,56	38.256,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100.500,00	19.335,00	119.835,00
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	88.500,00	16.815,00	105.315,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8	Asistență tehnică	19.000,00	3.990,00	22.990,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
Total capitol 3		227.270,96	44.961,82	272.232,78
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	523.979,47	110.035,69	634.015,16
4.1.1	Parc fotovoltaic 180kW	361.530,65	75.921,44	437.452,09
4.1.2	Racord 20kV	162.448,82	34.114,25	196.563,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	56.021,97	11.764,61	67.786,58
4.2.1	Parc fotovoltaic 180kW	37.565,80	7.888,82	45.454,62
4.2.2	Racord 20kV	18.456,17	3.875,80	22.331,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	318.830,00	66.954,30	385.784,30
4.3.1	Parc fotovoltaic 180kW	248.500,00	52.185,00	300.685,00
4.3.2	Racord 20kV	70.330,00	14.769,30	85.099,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		898.831,44	188.754,60	1.087.586,04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.085,42	0,00	1.085,42
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	904,52	0,00	904,52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	180,90	0,00	180,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.713,19	8.969,77	51.682,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
Total capitol 5		45.798,61	9.389,77	55.188,39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2,1.3,1.4,2,3.1.1,3.1.2,3.1.3,3.2,3.3,3.5.1,3.5.2,3.5.3,3.5.4,3.5.5,3.5.6,3.7.1,3.7.2,3.8.1,3.8.2,3.8.3,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.171.901,01	243.106,19	1.415.007,21
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		580.001,44	121.800,30	701.801,74

Data
15.12.2025
Intocmit
D&D ELECTRIC STAR S.R.L.

Beneficiar,
Comuna Timișești