

Obiectiv: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA DUMBRAVA DIN COM. TIMISEȘTI, JUD. NEAMȚ
 Beneficiar: COMUNA TIMISEȘTI, JUD. NEAMȚ
 Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.100,00	399,00	2.499,00
	3.1.1. Studii de teren	2.100,00	399,00	2.499,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnică	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit siguranță rutieră	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare:	99.200,00	18.848,00	118.048,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	51.200,00	9.728,00	60.928,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	55.500,00	11.315,00	66.815,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.500,00	11.315,00	66.815,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		194.100,00	37.469,00	231.569,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.588.710,61	333.629,22	1.922.339,84
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	936.369,60	196.637,62	1.133.007,22
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	348.937,10	73.276,79	422.213,89
	Lucrari neeligibile	303.403,91	63.714,82	367.118,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.927,76	4.184,83	24.112,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	92.457,44	19.416,06	111.873,50
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.701.095,81	357.230,12	2.058.325,93
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.188,61	2.559,61	14.748,22
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.188,61	2.559,61	14.748,22
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.240,44	0,00	18.240,44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.930,63	0,00	7.930,63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.586,13	0,00	1.586,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.930,63	0,00	7.930,63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	793,06	0,00	793,06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	222.813,00	46.790,73	269.603,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		260.242,05	50.820,35	311.062,39
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	354.469,78	74.438,65	428.908,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		354.469,78	74.438,65	428.908,43
TOTAL GENERAL		2.509.907,64	519.958,11	3.029.865,75
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.620.826,98	340.373,66	1.961.200,65

Data:
01.08.2025
Beneficiar/Investitor:
Comuna Timisești



Întocmit,
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

