

Metodologie

- Valoarea chiriei lunare se va stabili luând în calcul venitul net pe membru de familie care se raportează la salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin Hotărâre de Guvern, înainte de data încheierii contractului de închiriere. În situația în care chiriașii ANL nu fac dovada veniturilor sau nu au venituri impozabile conform legislației specifice în domeniu, se va proceda la aplicarea prevederilor Art. 8 lit. d) (9³) din Legea nr. 152/1998 (*Republicată*) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.
- Valoarea de investiție a locuinței se determină după stabilirea suprafeței construite desfășurate pe locuință. Durata de amortizare se stabilește în baza prevederilor Anexei 16 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL.
- Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare se stabilește la 1,5 % din valoarea de investiție a construcției; pentru tinerii cu vârstă de până în 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, iar pentru tinerii care au îndeplinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de 0,5% care se constituie venit al administratorilor locuințelor.
- Quantumul sumei reprezentând recuperarea investiției se face proporțional din valoarea chiriei. Procentul este dat de raportul dintre valoarea amortizării (recuperarea investiției) și valoarea totală a chiriei .
- Pentru actualizarea anuală a quantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.