

Anexă la H.C.L. nr. 108 din 12.11.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TIMIȘEȘTI
Tel./Fax: (+04) 0233/787 050
E-mail : timisesti@nt.e-adm.ro, Web : www.comunatimisesti.eu

PROTOCOL / CONVENȚIE DE PREDARE / PRIMIRE

către S.C. MIHOC OIL S.R.L. a unei suprafețe de teren din domeniul public al
comunei Timișești
Nr..... din

1. U.A.T. Comuna Timișești, județul Neamț, reprezentat prin dl.
primar și mandatat în baza H.C.L. Timișești nr. /2024, în calitate de proprietară
și
2. cu
sediul în....., telefon/fax
....., cod fiscal, cont
....., deschis la
....., reprezentat/ă
prin în calitate de
utilizator (numit în continuare
„Utilizatorul”),

Art. 1 Obiectul protocolului de predare / primire, constă în transmiterea în folosință cu titlu gratuit, pe durata executării lucrărilor, a suprafeței de m.p. teren din domeniul public al comunei Timișești, pe străzile, ce face parte din Inventarul domeniului public al comunei Timișești, în vederea executării lucrării
....., aprobat prin H.C.L. nr. din
.....2024.

Art. 2 Prezentul protocol de predare / primire este valabil de la data încheierii lui până la data desființării/dezafectării construcției/ instalației, dacă nici una din părți nu solicită rezilierea conform Art. 27.

Art. 3 Proprietarul terenului, se obligă :
Să permită utilizatorului accesul la suprafața de teren ce urmează a fi utilizată în vederea executării lucrărilor ” ”.

Art. 4 (1) Utilizatorul suprafeței de teren, se obligă:

- a) pe suprafața de teren transmisă cu titlu gratuit se va efectua amplasarea
.....;
- b) să folosească suprafața de teren conform prevederilor prezentului protocol de predare / primire, ale Autorizației/AVIZULUI de amplasare și/sau de acces în zona și ale legislației în vigoare;
- c) să comunice proprietarului data demarării lucrărilor de execuție printr-o notificare scrisă;

d) să execute pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea proprietarului, demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor acceptate în zona drumului local care fac obiectul protocol de predare / primire în termenul notificat de către proprietar, dacă acest lucru este impus de executarea unor lucrări de interes public;

e) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către proprietarul terenului;

f) să predea amplasamentul la încetarea protocolului de predare / primire în starea în care a fost primit. Data protocolului de predare / primire a zonei va fi considerată ca dată a preluării amplasamentului de către U.A.T. Timișești;

g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

h) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

j) de a informa U.A.T. Comuna Timișești cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.4 alin. (1) se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Art. 5 Darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de m.p. se face cu respectarea de către titularul dreptului a prevederilor art. 349 alin. (2) și ale art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 6 Indiferent de partea care solicită încetarea prevederilor Hotărârii consiliului local nr. / 2024, cheltuielile aferente desființării lucrărilor acceptate în zona, precum și refacerii zonei acestea vor reveni **Utilizatorului**.

Art. 7 Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 din Codul administrativ, prin H.C.L. nr. / 2024 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 8 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din cuprinsul acestui protocol de predare / primire, partea vinovată se obligă să plătească despăgubirile legale, stabilite de instanțele de judecată.

Art. 9 Utilizarea suprafeței de teren încetează prin:

a) acordul de voință al părților;

b) expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

c) în caz de încetare a activității, lichidare și dizolvare;

d) la cererea **Utilizatorului**, cu condiția notificării prealabile, cu cel puțin **30 (treizeci) de zile** înainte de data la care se solicită rezilierea;

e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către **proprietarul drumului local**;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către **Utilizator**, prin reziliere de către proprietarul suprafeței de teren;

g) alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol de predare / primire, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 12 Îndeplinirea celor stipulate în prezentul protocol de predare / primire va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 13 Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum **15 (cincisprezece) zile** apariția cazului de forță majoră având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situația în care cazul de forță majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părți încetarea evenimentului în decurs de **15 (cincisprezece) zile** de la încetarea acestuia.

Art. 14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **6 (șase) luni**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art.15 (1) Prezentul protocol de predare / primire va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

(2) Litigiile de orice fel care decurg din interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentului contract vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă. În cazul în care, în termen de **30 de zile** de la notificarea părții care se consideră afectată, nu se ajunge la un acord pe cale amiabilă, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul **proprietarului**.

Art. 16 Autorizația/avizul de amplasare și acces în zona drumului local face parte integrantă din prezentul protocol de predare / primire.

Art. 17 Fiecare dintre părțile contractante va putea solicita rezilierea protocolului de predare / primire. Rezilierea se va face în baza unui „act de reziliere”, semnat de ambele părți sau printr-o notificare adresată celeilalte părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte.

Art. 18 Orice modificare de adresă se va comunica în maxim 30 de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente, producându-și efectele de la momentul comunicării. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus, vor fi considerate repuse în termen astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din niciunul din drepturile câștigate.

Prezentul protocol de predare / primire se încheie în **2 (două) exemplare originale**, câte **1 (un) exemplar** pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
U.A.T. – COMUNA TIMISESTI

UTILIZATOR,

PRIMAR,

AVIZAT ECONOMIC,

AVIZAT ECONOMIC,

AVIZAT JURIDIC,

AVIZAT JURIDIC,