

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA TIMISESTI, JUDETUL NEAMT				
Scenariul 1 = Scenariul ales				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	67.822,32	12.886,24	80.708,56
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.754,00	9.453,26	59.207,26
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor /autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17.568,32	3.337,98	20.906,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	93.500,00	17.765,00	111.265,00
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	88.500,00	16.815,00	105.315,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Total capitol 3		190.322,32	36.161,24	226.483,56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	296.747,00	56.381,93	353.128,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	106.464,64	20.228,28	126.692,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	600.405,70	114.077,08	714.482,79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total capitol 4		1.003.617,35	190.687,30	1.194.304,64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.553,50	1.055,17	6.608,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.553,50	1.055,17	6.608,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32.713,19	6.215,51	38.928,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		40.266,69	7.650,67	47.917,36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.000,00	570,00	3.570,00
6.2	Probe tehnologice și teste	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 6		23.000,00	4.370,00	27.370,00
TOTAL GENERAL		1.257.206,36	238.869,21	1.496.075,56
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		408.765,14	77.665,38	486.430,52

Curs mediu de schimb 1 EURO = 4.9754 RON

Data

2023-11-09

Intocmit

THINK DEVELOPMENT & CONSULTANCY SRL

