



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIGĂNAȘI
JUDEȚUL IAȘI
TEL / FAX:
0232/299072,
E-mail:
contact@primariatiganasi.ro



HOTĂRÂREA nr.10

cu privire la închirierea spațiului cu destinația farmacie din cadrul Dispensarului Medical Uman din sat Mihail Kogălniceanu, comuna Țigănași, județul Iași

Consiliul Local al comunei Țigănași, jud. Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2021, fiind prezenți 13 consilieri locali,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.10143/24.12.2020 cu privire la , aprobare documentație în vederea concesionării unui spațiu aparținând Domeniului Public, în vederea desfășurării de activități specifice de farmacie în cadrul Dispensarului Medical Uman din sat Mihail Kogălniceanu, comuna Țigănași, județul Iași;
- Referatul de specialitate înregistrat la nr. 10143/R2/04.01.2021, a Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar, Urbanism și Disciplina în Construcții, Cadastru din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Tiganasi, județul Iasi;
- Raportul de evaluare asupra bunului ce se dorește a fi concesionat/închiriat, au fost întocmit de Expert tehnic, evaluator ANEVAR , ing.Lazăr Dorin;
- Hotărârea nr. 94/14.12.2020, privind însușirea raportului de evaluare asupra imobilului ce face obiectul închirierii;
- Avizul consultativ a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Țigănași, nr. 88 din 07.12.2020 ;

Tinând cont de:

- Prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.308. art.309, art.310, art.311, art.312, art.313, art.314, art.316, art.317, art.318, art.319, art.320, art.321, art.322, art.323, art.324, art.325, art.326, art.327, art.362, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- Prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544 din 2001, privind liberul acces la informații de interes public;
- Prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Țigănași



Pagina 1 din 3

Ținând cont de prevederile art. 196, alin.(1), lit.a), Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL ȚIGĂNAȘI ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinația farmacie în suprafață totală de 89,74 m² (cu o valoare de piață de 67,80 lei/m²./an, raport care a fost înscris de către Consiliul local prin Hotărârea nr. 94/14.12.2020), din cadrul Dispensarului medical uman din sat Mihail Kogălniceanu, ce aparține Domeniului Public al Comunei Țigănași;

Art.2. Se aprobă, **Documentația de atribuire, Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Contractul - cadru**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anunțul privind închirierea va fi transmis spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art.4. Documentația de atribuire a contractului de închiriere prevăzută la art.2 din prezenta, va fi pusă la dispoziția oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare scrisă în acest sens, pe suport de hârtie, prin Compartimentul Registratura din cadrul Primăriei comunei Țigănași.

Art.5. (1) Procedura de închiriere va avea loc în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar.

(2) Data limită pentru solicitarea documentației de atribuire va fi indicată în anunțul publicitar.

(3) Pretul obținerii documentației de atribuire este de 10 lei.

Art.6. Se constituie **Comisia de evaluare a ofertelor** pentru închirierea prin licitație publică a terenului, în următoarea componență:

Presedinte: - Vizitiu Marius-Constantin – consilier principal;

Membri: - Badita Gheorghe – inspector superior;

- Marciuc Constantin – consilier superior;

- Aruștei Daniel – consilier local;

- Timofte Ioachim – consilier local.

Supleanți: - Nica Andreea – inspector asistent

- Burlă Mihai – consilier local

Art.7. (1) Se constituie **Comisia de soluționare a contestațiilor** care va analiza și soluționa contestațiile cu privire la organizarea și desfășurarea licitației publice, în următoarea componență: Presedinte: - Pintilie Lucian-Alexandru – consilier local (viceprimarul comunei Țigănași);

Membri: - Andrici Mirela – consilier asistent;

- Barjoianu Ciprian – consilier local;

- Mahalu Tănase Cristina-Diana – inspector asistent;

- Roman Adina-Carmen – inspector asistent;

Supleanți: - Șerban Marcel – consilier local;

- Săbăuanu Eliza-Roxana – consilier asistent.

(2) **Secretariatul** comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către **Moraru Elisebata**, consilier achiziții publice.



Art.8. Pentru desfasurarea procedurii de închiriere se aproba urmatoarele taxe:
-pretul obtinerii documentatiei de atribuire este de 10 lei. Acesta nu se returneaza niciunuia dintre ofertanti;
-taxa de participare este în cuantum de 500 lei .Acesta nu se returneaza niciunuia dintre ofertanti
-garanția de participare este în cuantum de 800 lei, aceasta se returnează ofertanților necâștigători, nu se returnează ofertantului câștigător, fiind retinuta pentru a acoperi procent din plata redevenței datorata pentru perioada urmatoare.

Art.9. Se împuternicește Primarul comunei Tiganasi pentru organizarea licitației în vederea închirierii, conform procedurii aprobate, semnarea tuturor documentelor ce decurg din procedura de licitație și a contractului de închiriere.

Art.10. Predarea – primirea bunului se va face în baza unui proces verbal întocmit de către compartimentul Fond Funciar și Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Țigănași, respectiv Bădiță Gheorghe și Amarandei Florin, care vor urmări punerea în aplicare și respectarea clauzelor contractuale ;

Art.11. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul financiar – contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice, gestionare patrimoniu și Compartimentul Registrul agricol, fond funciar, cadastru, urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Tiganasi, județul Iasi.

Art.12. Secretarul general UAT Tiganasi va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre, Primarului comunei Tiganasi, Institutiei Prefectului – județul Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentelor responsabile și se va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Țigănași, eticheta-“Monitorul oficial local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative”.

Data astăzi, 27 ianuarie 2021

**Presedinte de sedință,
Consilier Local ,
Pintilie Lucian Alexandru**



**Contrasemnează pentru legalitate,
conform art. 243 din O.U.G. nr.57/2019
Secretarul general al comunei Țigănași
Sbiera Ștefan**



Adoptată în ședința ordinară din data de 27.01.2021

Cu un număr de **13 voturi „pentru”**, din numărul total de 13 consilieri în funcție.