

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚICLENI

HOTĂRÂRE

Nr. 67 din 20.09.2022

de modificare a art. 5 din H.C.L. nr. 19/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ 2 BLOCURI ORAȘ ȚICLENI**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), C5-Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 12295 din 20.09.2022 al Compartimentului Accesare fonduri și dezvoltare locală;
- Solicitările P.N.R.R. de clarificare nr. 3207 și 3208 pentru cererea **C5-A3.1-19- Bloc 40 Garsoniere, și Bloc 48A1** înregistrate sub nr. 12.052/13.09.2022, respectiv nr. 12.052/13.09.2022, prin care se solicită completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic.
- Prevederile H.C.L. nr. 19/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ 2 BLOCURI ORAȘ ȚICLENI**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), C5 — Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a cheltuielilor legate de proiect;
- Referatul de aprobare nr. 12294 din 20.09.2022 al Primarului orașului Țicleni;
- Prevederile art. 129 alin. (1) lit. b), alin. (7) lit. k), și alin. (10) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea art. 5 din H.C.L nr. 19/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ 2 BLOCURI ORAȘ ȚICLENI**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), C5 — Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă Anexa nr. 1 - *Descrierea sumară a investiției*” *REV 1*, ca parte integrantă a acestei hotărâri, la obiectivul: „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ 2 BLOCURI ORAȘ ȚICLENI**”, cu asumarea indicatorilor descriși.”

Art.2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Anexa nr. 1 „*Descrierea sumară a investiției*” la H.C.L. nr. 19/31.03.2022 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 „*Descrierea sumară a investiției*” *REV 1* din prezenta hotărâre.

Art.3. Rămân neschimbate toate celelalte prevederi din HCL nr. 19/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ 2 BLOCURI ORAȘ ȚICLENI**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), C5 — Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a cheltuielilor legate de proiect;

Art.4. Primarul Oraşului Țicleni, Secretarul general al UAT Oraş Țicleni și aparatul de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT Oraş Țicleni, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului — Județul Gorj, Primarului Oraşului Țicleni, aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Țicleni și se va aduce la cunoștința publică prin afișarea la avizierului instituției și publicarea pe pagina de internet www.primarieticleni.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Rebedia Cristian-Alexandru



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI ȚICLENII

.....
Tuță Adina Elena



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țicleni din data de 20.09.2012, cu un număr de 12 voturi „pentru”
Număr consilieri locali în funcție: 13
Număr voturi „împotriva” —

Număr consilieri locali prezenți 12
Abțineri de la vot —



Anexa 1 - Descrierea sumară a investiției REV.1 la HCL nr. 67 din 20.02.2022

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect „Renovare energetică moderată 2 blocuri oraș Țicleni”, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor.

-renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-

Prin proiectul „Renovare energetică moderată 2 blocuri oraș Țicleni”, în cadrul Componentei C5 — Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a cheltuielilor legate de proiect, vor fi implementate măsurile de creștere a eficienței energetice propuse a fi realizate prin proiect, așa cum reies din Rapoartele de audit energetic elaborate de auditor Prună Gabriela Liliana.

Componenta 1 - Bloc 48A1

Construcția a fost executată în anul 1996, cu destinație locuințe (proiect tip). Categoria clădirii este de clădire rezidențială. Regimul de înălțime al clădirii este S+ Parter + 4 etaje

Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse a fi realizate prin proiect, așa cum reies din Raportul de audit energetic – Bloc 48A1, elaborat de auditor Prună Gabriela Liliana sunt:

- reabilitarea pereților exteriori ai clădirii
- reabilitarea parțială tâmplăriei clădirii (casa scării 1 și 2 +tâmplărie neconforma ~ 20%)
- reabilitarea planșeului terasă necirculabilă
- reabilitarea plăcii peste subsol
- înlocuire instalație electrică / Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne de tip LED cu senzori mișcare (pentru casa scării 1 si 2)
- montare panouri fotovoltaice

-Instalare stație de încărcare rapidă cu putere peste 22 kW, cu câte 2 puncte de încărcare, conform prevederilor Legii 372 / 2005.

Suprafața desfășurată a blocului 48A1 este de 2550 mp.

Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse pentru a fi realizate prin proiect așa cum reiese din RAE- „Renovare energetică moderată 2 blocuri oraș Țicleni”, elaborat de Prună Liliana-Gabriela sunt:

*Izolarea termică a elementelor de construcție verticale exterioare opace -aplicare termosistem din vată minerală bazaltică cu grosimea de [cm]: 10

SOLUTIA 1.2 (S1.2)Izolarea fațadelor de contact cu vată minerală bazaltică cu grosime 10 cm/

SOLUTIE RECOMANDATA

Vată minerală rigidă va respecta următoarele clase și niveluri minime conform codului de identificare SR EN 13162 cu următoarele clase și niveluri minime: MW –EN 13162 –T5-DS(T+) –

CS(10/Y)30-TR 10-WD(V) .

*Înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie cu rezistență termică minimă [m²K/W]: 0.77 (zona casa scării 1 si 2)

SOLUTIA PROPUSA: înlocuirea integrală a tamplăriei neconforme cu tamplărie cu tocuri și cecevele din PVC cu geam termoizolant (ca urmare a adoptării acestei măsuri vor fi îndeplinite cerințele pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru tamplăria exterioară la clădiri

$R'_{min} > 0,50 \text{ mp K / W })$

*Izolarea termică a planșeului terasă necirculabilă

SOLUTIA 3.2 (S3.2) RECOMANDATA

- saltele de vată minerală / polistiren extrudat ignifugat + cu un strat de difuzie vapori (spre exterior) de 20 cm grosime (montate peste straturile existente) .

Coeficientul de reducere a rezistenței termice din cauza punctelor termice se reduce de la 20% la~10%

*Termoizolare placa peste subsol

SOLUTIA 4 (S4)RECOMANDATA Solutii de reabilitare pentru placa peste subsol –

Se propune pozarea la intrados a unui strat de polistiren expandat ignifugat de max 10 cm și se va proteja cu o tencuială de ciment

Coefficientul de reducere a rezistenței termice din cauza punctelor termice se reduce de la 15% la ~ 10 %.

*Inlocuire instalație electrică în spațiile comune (casa scării..) / Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne de tip LED cu senzori mișcare

*Montare panouri fotovoltaice –Sistem on-grid 30kWp, trifazic

*Montare stație de încărcare pentru mașini electrice

INDICATORII APELULUI DE PROIECTE BL 48A1
care vor fi realizați ca urmare a implementării măsurilor descrise

Nr. crt	indicatori	Valoare
1	Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) (kWh/m ² an)	52,10%
2	Reducerea consumului de energie primară totală (%) (kWh/m ² an)	40,00%
3	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	5,00
4	Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	2550,00m²
5	Reducerea anuală estimată al gazelor cu efect de seră (echivalent kg Co2/m ² an)	40,00%
6	Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	1 buc./2000 mp
7	Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	aproximativ 93 (locatari)

Nr. crt	REZULTATE	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	176,01	84,30
2	Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	278,96	167,97
3	Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	278,96	162,97
4	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	5
5	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m ² an)	48,50	29,10

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de peste 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare, respectiv o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre- renovare.

Alegerea soluțiilor-pachetului de soluții pentru care se va întocmi în continuare D.A.L.I si Proiect Tehnic se va face de comun acord cu toți factorii de decizie și cei interesați, analizând rezultatele cuprinse în Raportul de audit energetic al clădirii.

Indicatorii asumați conform specificațiilor din Ghidul specific.

Componenta 2 -Bloc 40 Garsoniere

Construcția a fost executată în anul 1992, cu destinație locuințe (proiect tip). Categoria clădirii este de clădire rezidențială

Regimul de înălțime al clădirii este S+ Parter + 4 etaje (cu forma regulată în plan)

Suprafața desfășurată este de 1610 mp.

Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse a fi realizate prin proiect, așa cum reies din Raportul de audit energetic – Bloc 40 Garsoniere, elaborat de auditor Prună Gabriela Liliana sunt:

- reabilitarea pereților exteriori ai clădirii
- reabilitarea parțială tâmplăriei clădirii (casa scării 1 și 2 +tâmplărie neconformă ~ 20%)
- reabilitarea planșeului terasă necirculabilă
- reabilitarea plăcii peste subsol
- înlocuire instalație electrică / Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne de tip LED cu senzori mișcare (pentru casa scării 1 și 2)
- montare panouri fotovoltaice
- Instalare stație de încărcare rapidă cu putere peste 22 kW, cu câte 2 puncte de încărcare, conform prevederilor Legii 372 / 2005

Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse pentru a fi realizate prin proiect așa cum reiese din RAE- „Renovare energetică moderată 2 blocuri oraș Țicleni”, elaborat de Prună Liliana-Gabriela sunt:

*Izolarea termică a elementelor de construcție verticale exterioare opace -aplicare termosistem din vată minerală bazaltică cu grosimea de [cm]: 10

SOLUTIA 1.2 (S1.2) Izolarea fațadelor de contact cu vată minerală bazaltică cu grosime 10 cm
SOLUTIE RECOMANDATA

Vată minerală rigidă va respecta următoarele clase și niveluri minime conform codului de identificare SR EN 13162 cu următoarele clase și niveluri minime: MW –EN 13162 –T5-DS(T+) – CS(10/Y)30-TR 10-WD(V) .

*Inlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie cu rezistență termică minimă [m²K/W]: 0.77 (zona casa scării 1 și 2)

SOLUTIA PROPUȘA : înlocuirea integrală a tâmplăriei neconforme cu tâmplărie cu tocuri și cecevele din PVC cu geam termoizolant (ca urmare a adoptării acestei măsuri vor fi îndeplinite cerințele pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru tâmplăria exterioară la clădiri $R'_{min} > 0,50 \text{ mp K / W}$)

*Izolarea termică a planșeului terasă necirculabilă

SOLUTIA 3.2 (S3.2) RECOMANDATA

- saltele de vată minerală / polistiren extrudat ignifugat + cu un strat de difuzie vapori (spre exterior) de 20 cm grosime (montate peste straturile existente) .

Coeficientul de reducere a rezistenței termice din cauza punților termice se reduce de la 20 % la ~10%

*Termoizolare placă peste subsol

SOLUTIA 4 (S4)RECOMANDATA Soluții de reabilitare pentru placă peste subsol –

Se propune pozarea la înrados a unui strat de polistiren expandat ignifugat de max 10 cm și se va proteja cu o tencuială de ciment

Coeficientul de reducere a rezistenței termice din cauza punților termice se reduce de la 15% la ~ 10 %.

*Inlocuire instalație electrică în spațiile comune (casa scării..) / Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne de tip LED cu senzori mișcare

*Montare panouri fotovoltaice –Sistem on-grid 30kWp, trifazic

*Montare stație de încărcare pentru mașini electrice

INDICATORII APELULUI DE PROIECTE BL 40 GARSONIERE
care vor fi realizati ca urmare a implementarii masurilor descrise

Nr. crt	indicatori	Valoare
1	Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) (kWh/m ² an)	59,21%
2	Reducerea consumului de energie primară totală (%) (kWh/m ² an)	46,40%
3	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	4,56
4	Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	1.610,00 m ²
5	Reducerea anuală estimată al gazelor cu efect de seră (echivalent kg Co2/m ² an)	46,70%
6	Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	1 buc./2000 mp
7	Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	Aproximativ 86 (locatari)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	208,64	85,10
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	314,73	168,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	314,73	164,11
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	4,56
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m ² an)	54,77	29,19

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de peste 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare, respectiv o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre- renovare.

Alegerea soluțiilor-pachetului de soluții pentru care se va întocmi în continuare D.A.L.I si Proiect Tehnic se va face de comun acord cu toți factorii de decizie și cei interesați, analizând rezultatele cuprinse în Raportul de audit energetic al clădirii.

Indicatorii asumați conform specificațiilor din Ghidul specific.

INDICATORI CENTRALIZATI LA NIVEL DE PROIECT

Nr. crt	indicatori	Valoare
1	Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) (kWh/m ² an)	58,15%
2	Reducerea consumului de energie primară totală (%) (kWh/m ² an)	43,20%
3	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	4,78
4	Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²) bloc 48A1 +BI 40 Gars	4160,00 m ²
5	Reducerea anuală estimată al gazelor cu efect de seră (echivalent kg Co2/m ² an)	43,35%
6	Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	2 buc (1 buc. /2000 mp
7	Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	Aproximativ 179 (locatari)

Durata de implementare a obiectivului de investiții 41 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Rebedia Cristian-Alexandru



Contrasemnează:

SECRETARUL ORAȘULUI TICLENI

Tuță Adina-Elena